

Создано: 29.10.2025 в 10:42

Обновлено: 11.01.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9286141791>

Агент

**79164615755****Москва, Пролетарский проспект, 16К1****3 550 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 16К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

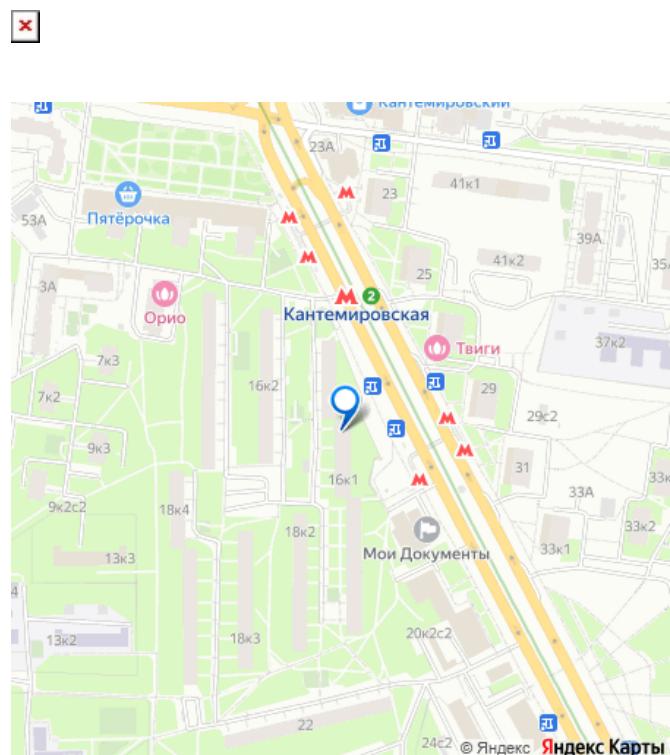
Общая площадь

20 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

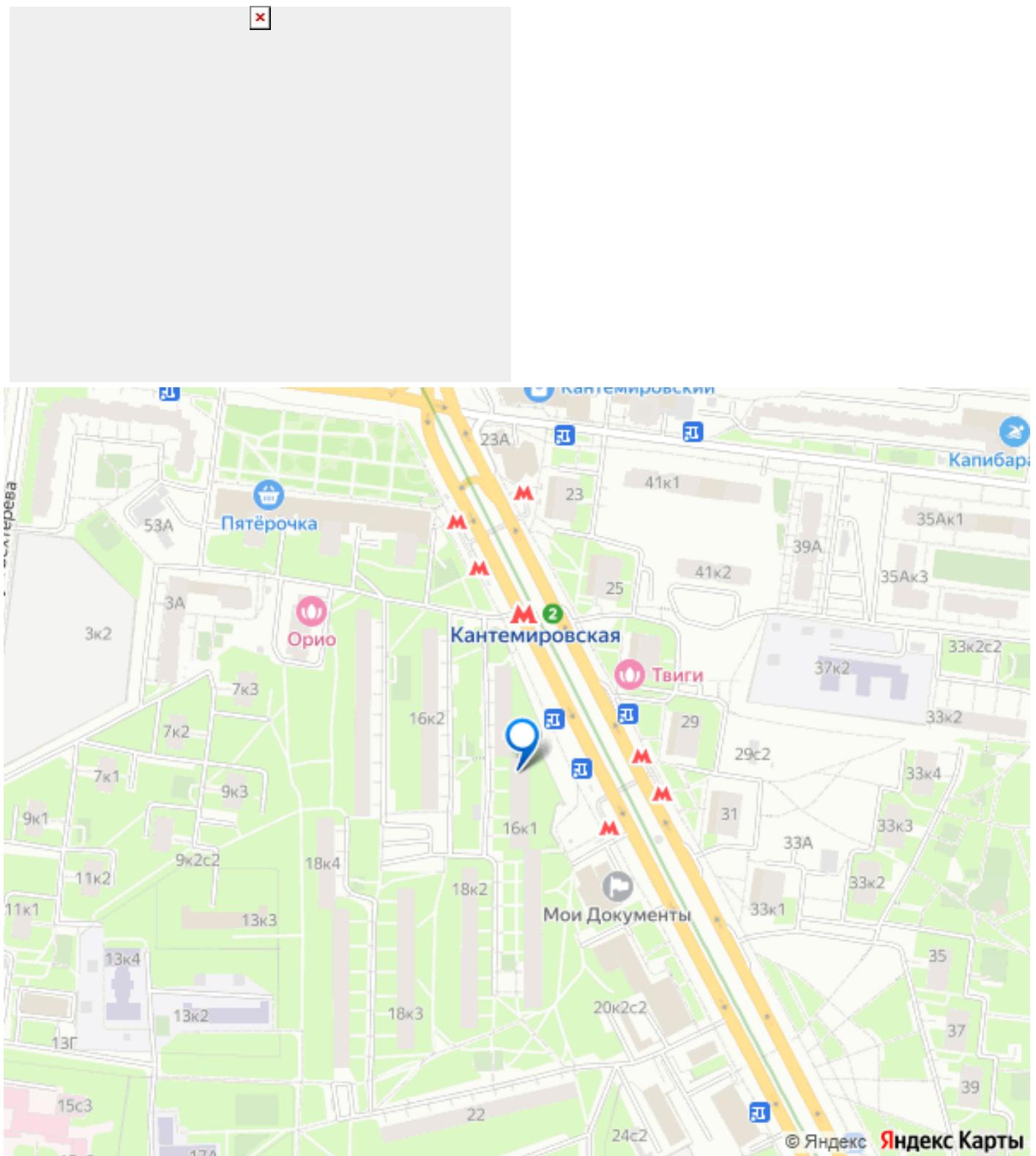
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаются права аренды (ППА) на нежилое помещение 20кв.м, (+30 неучтенных) расположенное в цоколе жилого дома, в проходном и проездном месте, на первой линии Пролетарского проспекта! Рядом остановка общественного транспорта, выход из метро (50м) имеется парковка у дома. Отдельный вход. График работы и доступ круглосуточный. Кабинетная планировка (можно сделать зальную, стены не несущие), хороший ремонт. Высота потолков-2.5 м. Договор с ДИГМ (Департаментом городского имущества города Москвы) с 2024 до 2034

года. Аренда городу-30000 руб. в месяц без НДС. Возможен выкуп с рассрочкой на 7 лет. (Кадастровая стоимость всего 380,000).

Помещение сдано в аренду. В стоимость включен год оплаченной аренды городу. Продается 100 % долей ООО.





Move.ru - вся недвижимость России