

Создано: 24.12.2025 в 10:13

Обновлено: 24.12.2025 в 10:43

Москва, Армавирская улица, 8/23

2 238 000 ₽

Москва, Армавирская улица, 8/23

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Армавирская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

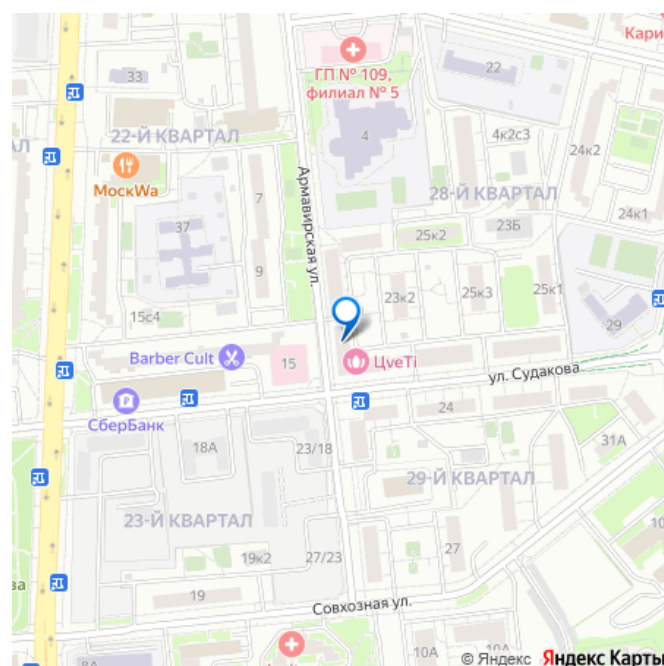
Выгодное инвестиционное вложение Помещение в жилом доме на ул Армавирская д 8/23 первая линия от дороги, до метро Люблино пешая доступность до 5 минут. Площадь комнаты 12м2, по документам 20,5м2 Общая долевая собственность 55/1000 В доме на первых этажах расположены магазины, салон красоты. Помещение расположено на Цокольном этаже, в соседних помещениях: склад, офис, апартаменты где постоянно проживают собственники. Возможно использовать как для проживания так и под

<https://move.ru/objects/9287629598>

Надежда Аладышева, Надежда Аладышева

79153815636

для заметок



офис, склад, маникюрная студия, массажный салон, посуточная сдача. По сути готовый ГАБ. Ремонт выполнен под проживание, мокрая точка 1, санузел укомплектован, комната с мебелью. Помещение с вентиляцией, интернет подключен. Окупаемость 5 лет. Показ возможен по договоренности заблаговременно, так как в данный момент сдается в долгосрочную аренду. Полная стоимость в договоре. Дополнительно по запросу вышлю видео.



