

Создано: 24.12.2025 в 10:13

Обновлено: 24.12.2025 в 10:43

<https://move.ru/objects/9287629598>

Надежда Аладышева, Надежда
Аладышева

79153815636

Москва, Армавирская улица, 8/23

2 238 000 ₽

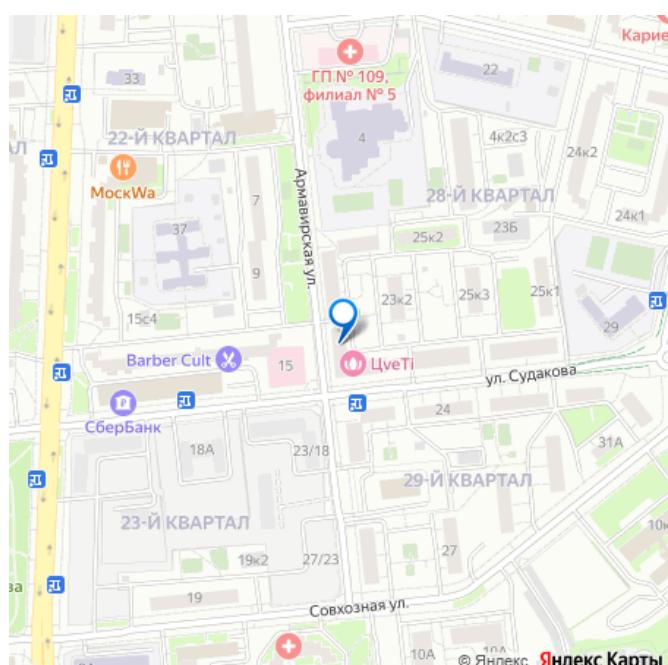
Москва, Армавирская улица, 8/23

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Армавирская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное инвестиционное
вложение Помещение в жилом доме на ул
Армавирская д 8/23 первая линия от дороги,
до метро Люблино пешая доступность до 5
минут. Площадь комнаты 12м², по
документам 20,5м² Общая долевая
собственность 55/1000 В доме на первых
этажах расположены магазины, салон
красоты. Помещение расположено на
Цокольном этаже, в соседних помещениях:
склад, офис, апартаменты где постоянно
проживают собственники. Возможно
использовать как для проживания так и под

офис, склад, маникюрная студия, массажный салон, по суточная сдача. По сути готовый ГАБ. Ремонт выполнен под проживание, мокрая точка 1, санузел укомплектован, комната с мебелью. Помещение с вентиляцией, интернет подключен.

Окупаемость 5 лет. Показ возможен по договоренности заблаговременно, так как в данный момент сдается в долгосрочную аренду. Полная стоимость в договоре. Дополнительно по запросу вышлю видео.

