

Создано: 27.01.2026 в 11:59

Обновлено: 27.01.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9288427651>

Собственник

79855828891

Москва, Михалковская улица, 24

5 000 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 24

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Москва, ул. Михалковская, д. 24, 1 этаж

Площадь: 20 м² Продаётся компактный и

ликвидный коммерческий блок 20 м² в

составе крупного помещения с якорным

федеральным арендатором Красное & Белое,

который формирует стабильный ежедневный

пешеходный трафик. По помещению есть

договорённость с арендатором Цветы:

арендная ставка — 48 000 ? в месяц.

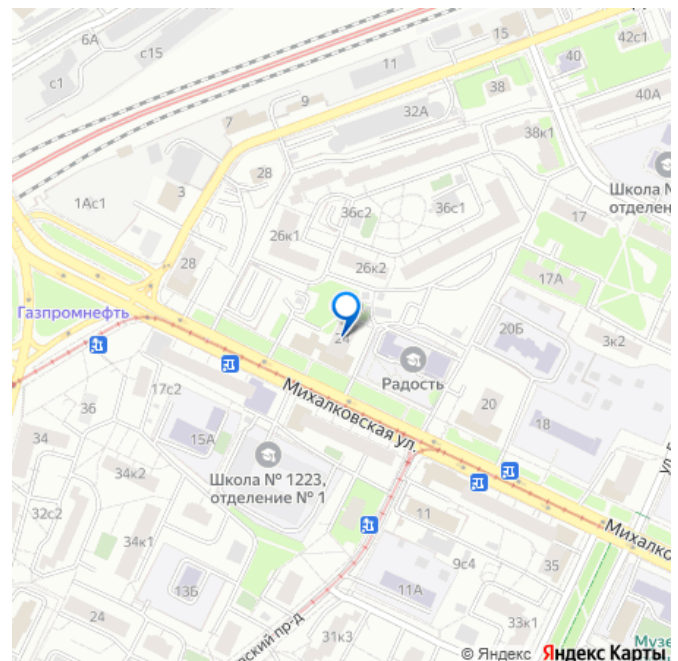
Помещение подходит: как готовый арендный

бизнес (ГАБ) с быстрым запуском; как

помещение для собственного небольшого

бизнеса. Почему это работает постоянный

для заметок



поток клиентов от Красное & Белое; высокий спрос на цветы у жителей района + вечерний трафик; плотная жилая застройка; шаговая доступность от МЦК Коптево; рядом парковка. Технические параметры выполнен white box; подключены все инженерные сети:электричество, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция; удобная входная группа; компактный формат — минимальные вложения, быстрая окупаемость. Инвестиционная логика небольшой чек входа; понятный арендатор и фиксированный МАП; трафик уже сформирован, объект не на перспективу, а в работе; ликвидный формат — легко перепродать или пересдать. Формат сделки: продажа по ДКП (помещение на отдельном кадастровом номере)



