

Создано: 27.01.2026 в 11:59

Обновлено: 27.01.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9288427651>

**Собственник**

**79855828891**

**Москва, Михалковская улица, 24**

**5 000 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 24

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

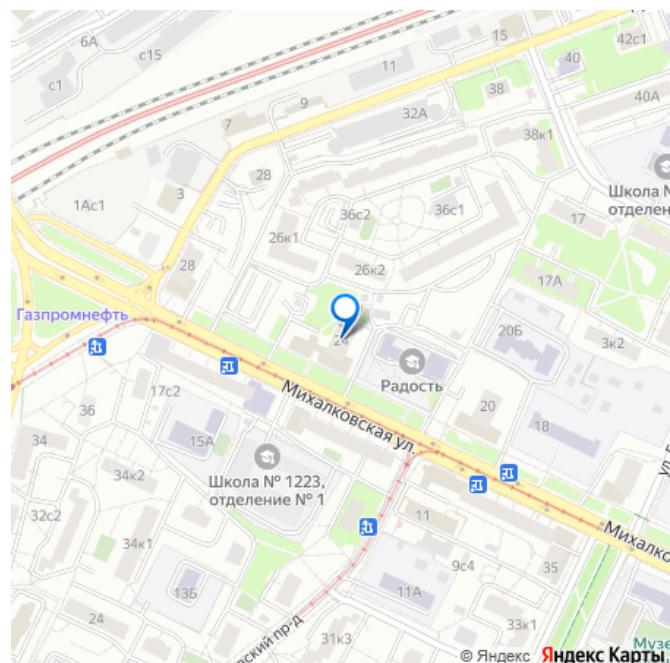
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Москва, ул. Михалковская, д. 24, 1 этаж

Площадь: 20 м<sup>2</sup>. Продаётся компактный и ликвидный коммерческий блок 20 м<sup>2</sup> в составе крупного помещения с якорным федеральным арендатором Красное & Белое, который формирует стабильный ежедневный пешеходный трафик. По помещению есть договорённость с арендатором Цветы: арендная ставка — 48 000 ? в месяц.

Помещение подходит: как готовый арендный бизнес (ГАБ) с быстрым запуском; как помещение для собственного небольшого бизнеса. Почему это работает постоянный

поток клиентов от Красное & Белое; высокий спрос на цветы у жителей района + вечерний трафик; плотная жилая застройка; шаговая доступность от МЦК Коптево; рядом парковка. Технические параметры выполнен white box; подключены все инженерные сети: электричество, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция; удобная входная группа; компактный формат — минимальные вложения, быстрая окупаемость. Инвестиционная логика небольшой чек входа; понятный арендатор и фиксированный МАП; трафик уже сформирован, объект не на перспективу, а в работе; ликвидный формат — легко перепродать или пересдать. Формат сделки: продажа по ДКП (помещение на отдельном кадастровом номере)



