

Создано: 27.01.2026 в 16:07

Обновлено: 28.01.2026 в 16:23

Москва, улица 50 лет Октября, 6

9 900 000 ₽

Москва, улица 50 лет Октября, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

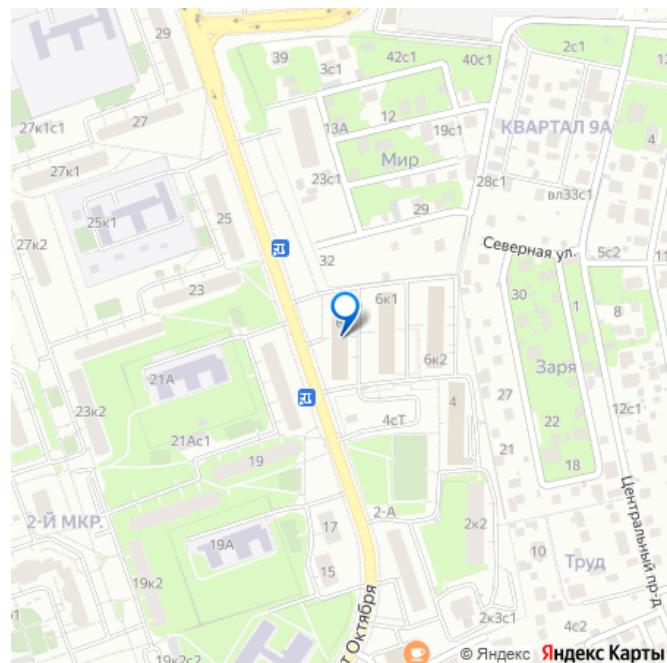
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже от собственника нежилое коммерческое помещение с арендатором площадью 20 м² по адресу : г.Москва , ул. 50 лет Октября , д 6, расположенное в густонаселенном жилом массиве на 1 этаже 5ти этажного жилого здания . Финансовые показатели : - Подписан долгосрочный договор аренды с арендатором. - Окупаемость 5,5 лет!!! - Ежемесячный стабильный доход - 150 000р ! - Годовой доход ~ 1 800 000р. ! Ключевые преимущества объекта : - стабильный пассивный доход - Одна из лучших локаций

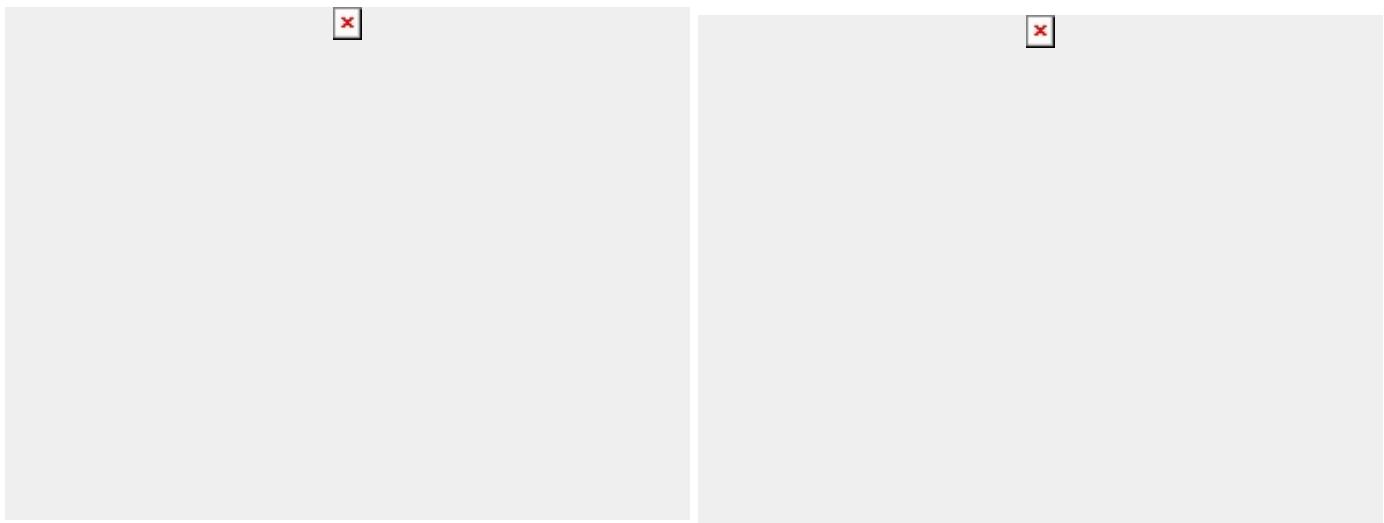
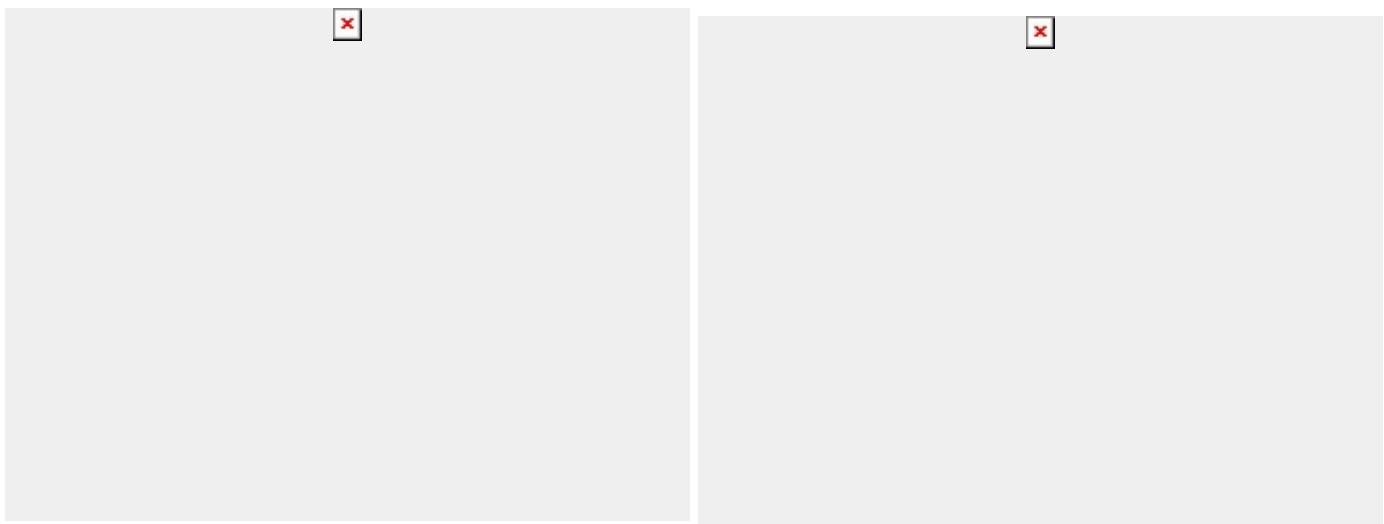
<https://move.ru/objects/9288428371>

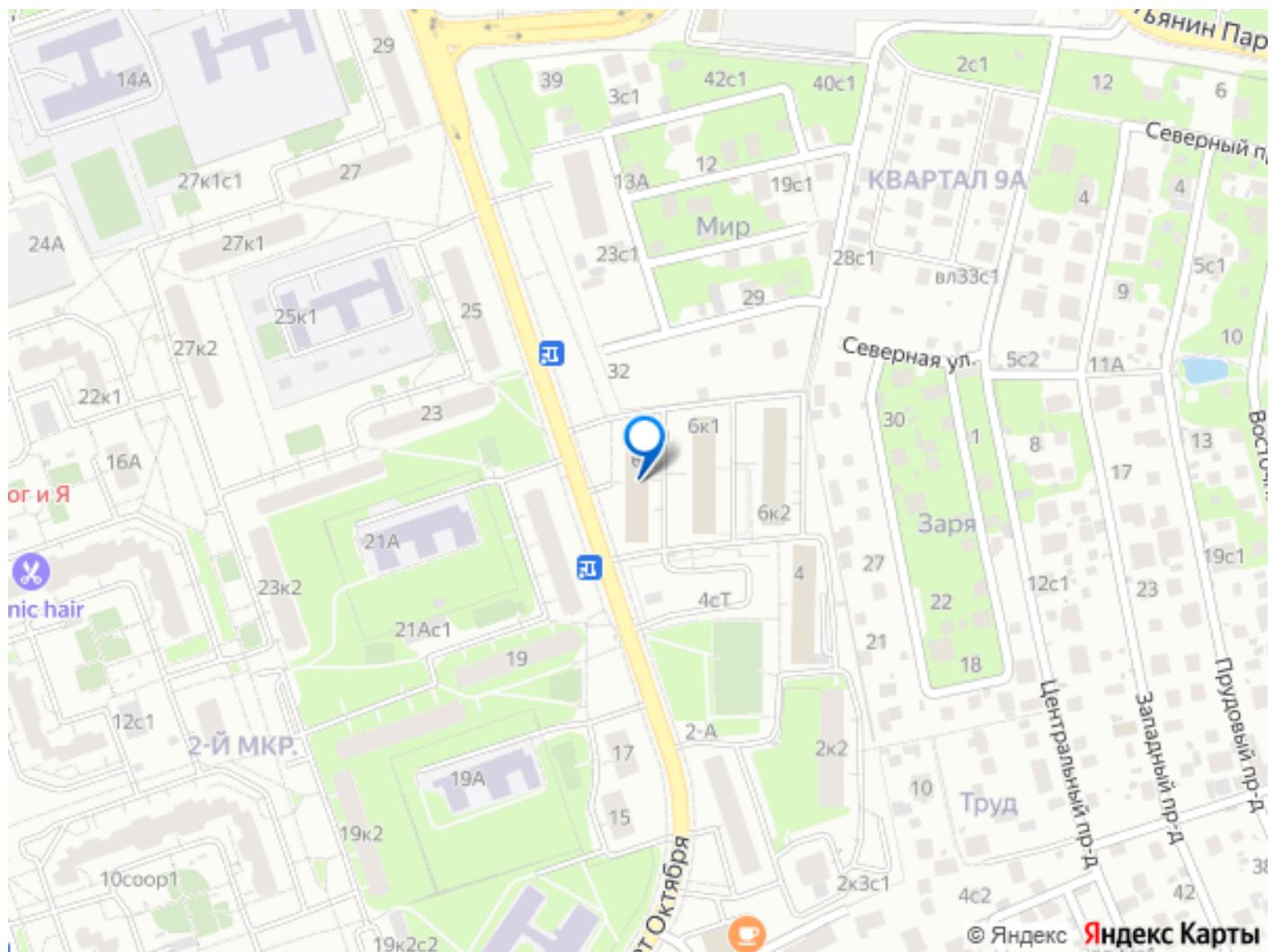
Ксения Почивалова, Ксения

Почивалова

79154100992

района с высоким пешеходным трафиком -
близкое расположение к метро - остановка
общественного транспорта -
густонаселенный жилой массив Помещение
пользуется большим спросом со стороны
арендаторов . Все коммуникации . Новый
ремонт. Все подробности по телефону .





Move.ru - вся недвижимость России