

Создано: 31.01.2026 в 22:51

Обновлено: 31.01.2026 в 23:10

<https://move.ru/objects/9288630228>

Ваше Поместье, Ваше Поместье

79862480627

Москва, Волжский бульвар, 51С2

5 950 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

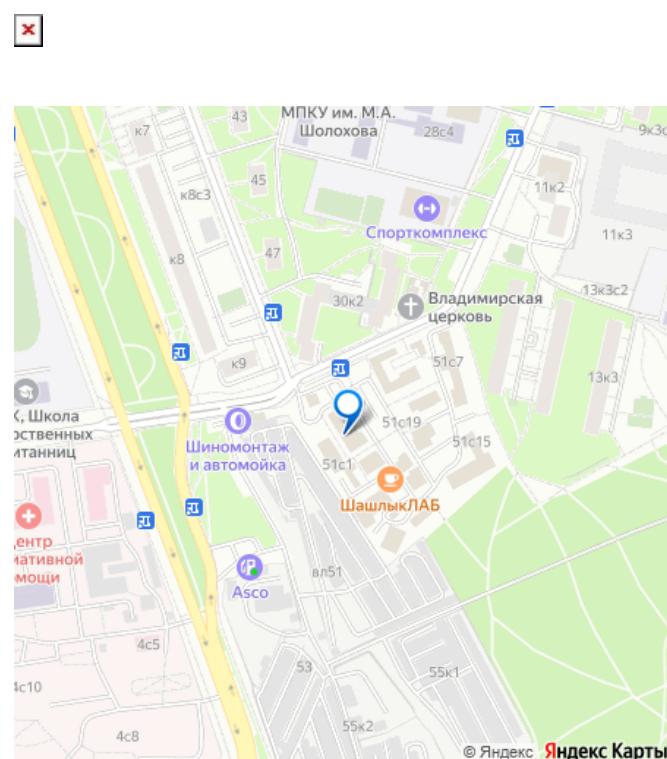
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам помещение свободного назначения в бизнес-парке Волжский, расположенное всего в 5 минутах пешком от метро Волжская. ТERRITORIЯ закрытая, охраняемая, с въездом через шлагбаум, озеленением и красивой подсветкой в вечернее время.

Характеристики помещения:

- Общая площадь — 12,3 м² + дополнительный 2-й уровень (8 м²);
- Потолки — 5 метров;
- Два больших окна с зеркальной плёнкой — внутри светло, с улицы не видно;
- Есть вывод под кондиционер;
- Отдельный вход, можно разместить вывеску или рекламу на

фасаде; • Помещение солнечное, идеально подходит под офис, студию, салон, шоурум, мастерскую, кабинет или апартаменты. • Полноценный современный санузел. Дополнительно: • Вход прямо в парк Кузьминки — популярное место с большим потоком людей; • На территории расположены кофейни, барбершопы и другие бизнесы; • Рядом — супермаркеты, фитнес-залы, бассейны, школы, остановка общественного транспорта в 1 минуте от здания; • Территория убираемая и круглосуточно охраняется. Помещение продаётся с арендаторами, также возможно использовать помещение для проживания, сдачи в аренду как апартаменты.



