

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Юрий, BAZBILY

89251234567

Москва, Михалковская ул, 24

4 600 000 ₺

Москва, Михалковская ул, 24

Улица

[улица Михалковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

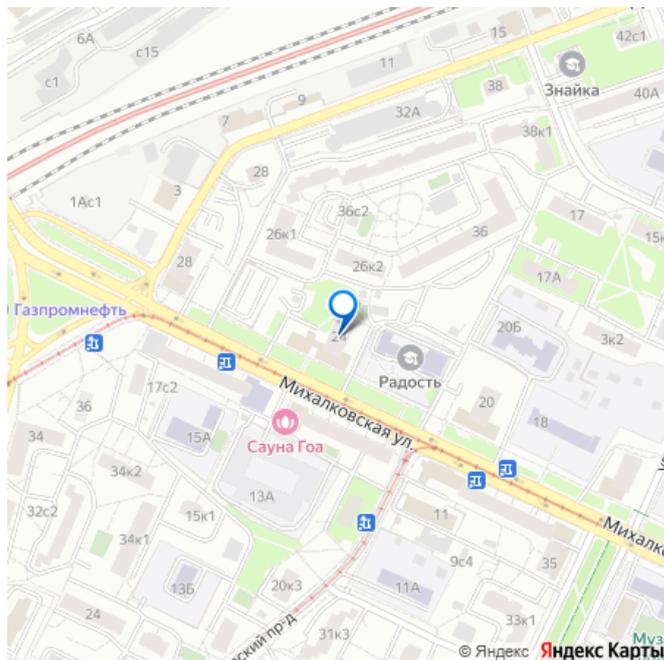
Москва, ул. Михалковская, д. 24, -1 этаж

Площадь: 20 м² Продаётся компактный и ликвидный коммерческий блок 20 м² в составе крупного помещения с якорным федеральным арендатором «Красное & Белое», который формирует стабильный ежедневный пешеходный трафик.

Помещение арендует арендатор «Цветы»: Арендная ставка — 48 000 ₺ в месяц.

Помещение подходит: — как готовый арендный бизнес (ГАБ) с быстрым запуском; — как помещение для собственного небольшого бизнеса. Почему это работает — постоянный поток клиентов от «Красное & Белое»; — высокий спрос на цветы у жителей

для заметок



района + вечерний трафик; — плотная жилая застройка; — шаговая доступность от МЦК «Коптево»; — рядом парковка. Технические параметры — выполнен white box; — подключены все инженерные сети:электричество, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция; — удобная входная группа; — компактный формат — минимальные вложения, быстрая окупаемость. Инвестиционная логика — небольшой чек входа; — понятный арендатор и фиксированный МАП; — трафик уже сформирован, объект не «на перспективу», а в работе; — ликвидный формат — легко перепродать или пересдать. Формат сделки: продажа по ДКП (помещение на отдельном кадастровом номере) Документы готовы, оперативный выход на сделку.



