

Создано: 26.01.2026 в 12:30

Обновлено: 26.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288355554>

Сергей Федорович, Пользователь

89251234567

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

22 680 000 ₽

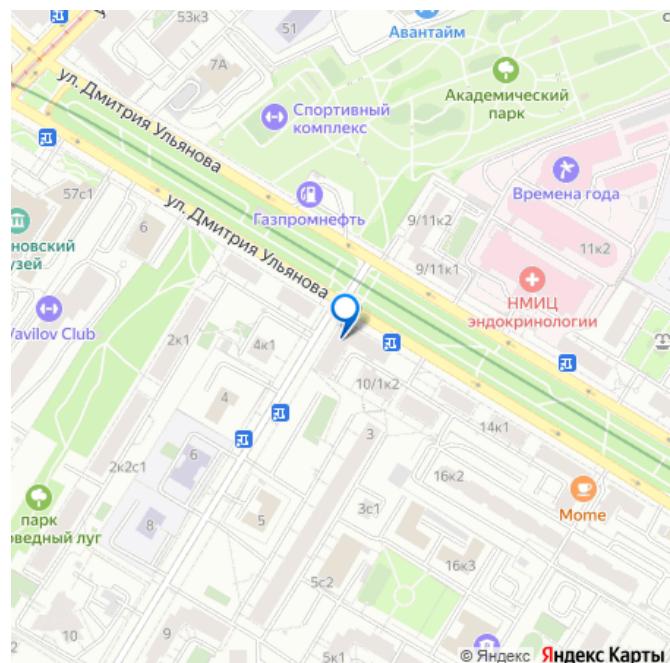
Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

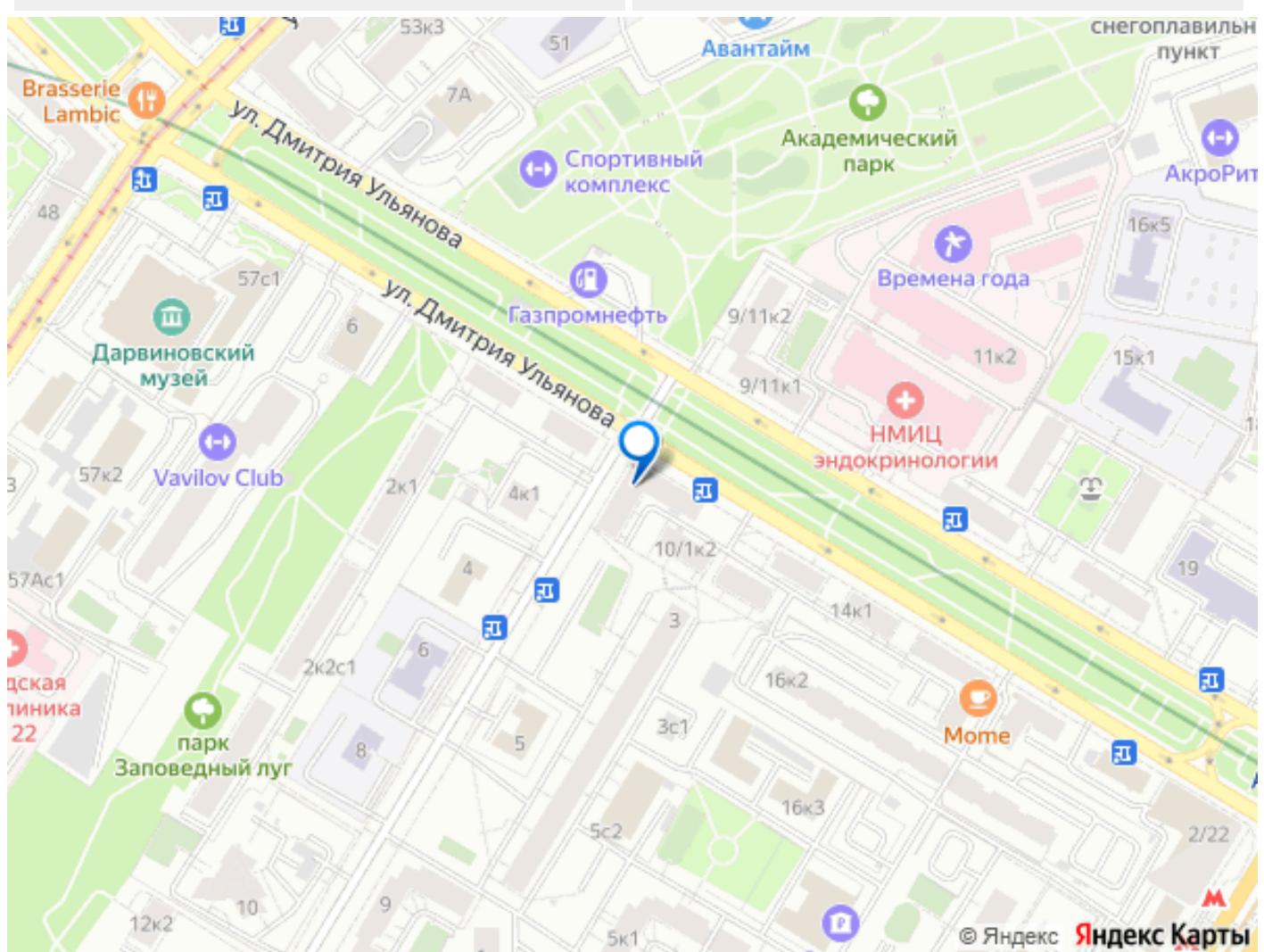
Описание

Лот №1019939 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Академическая в ЮЗАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 19.9 м² в 5 мин. пешком от станции метро «Академическая». Арендатор - сетевой магазин готовой еды «Милти», МАП - 190 000 руб. Интенсивный пешеходный трафик, первая линия, рядом расположены наземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. В помещение отдельный вход с улицы, открытая планировка, витринное остекление, высота потолков 4.5 м. Готовый арендный бизнес

является одним из самых надежных инструментов инвестиций в недвижимость, давая возможность получать доход сразу после её приобретения. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Арендный бизнес Арендаторы: — Сетевой магазин готовой еды «Милти»: 19.90 м² аренда на 1 лет Общая МАП: 190000 руб.

Окупаемость: 10 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1019939





Move.ru - вся недвижимость России