

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

65 000 000 ₺

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9290816079>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №836226 Предложение от Собственника!

Продажа бизнеса м. Белорусская в ЦАО в жилом доме. Продажа готового арендного бизнеса 19,8м2 у метро Белорусская.

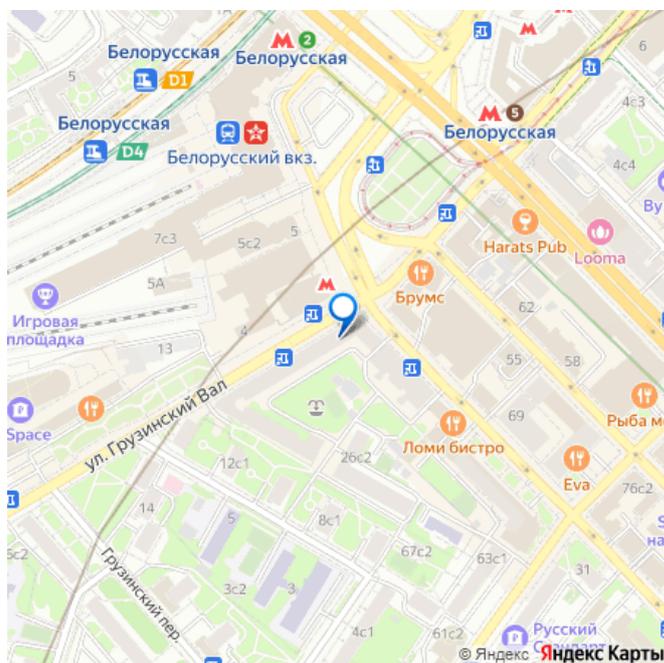
Продается торговое помещение с арендатором - Табак. На планировке блок под номером 3. Первая фасадная линия. Шаговая доступность от метро Белорусская.

Отдельный вход с фасада. Витрина, вывеска.

Свободная планировка. Высота потолков - 3,7 метра. Центральные инженерные коммуникации. Электрическая мощность: 15 кВт.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.

Просмотр по предварительной



договорённости в будние дни. МАП -400 000
руб ГАП - 4 800 000 руб Срок договора
аренды - 11 мес. Помещение можно
использовать под: Коммерция, Свободное
назначение, Арендный бизнес Арендаторы: —
табак: 19.8 м2 аренда на 11 месяцев Общая
МАП: 400000 руб. Окупаемость: 9 лет Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия
Владимировна, доб. 240, ЛОТ №836226



