

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Звенигородское ш, Зас1

39 600 000 ₺

Москва, Звенигородское ш, Зас1

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1019622 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Улица 1905 года в ЦАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 19.5 м2 всего в 4 мин. пешком от станции метро «Улица 1905 года». Арендатор - федеральная сеть чайных «МЕТ ТЕА», МАП - 300 000 руб, долгосрочный договор аренды. Компания «МЕТ ТЕА» появилась в 2014 году в Цанчжоу, Китай. На сегодняшний день представлены в 6 городах, включая Москву, Санкт-Петербург, Архангельск и Минск. С момента своего основания «МЕТ ТЕА» сосредоточились на производстве различных видов чая. «МЕТ

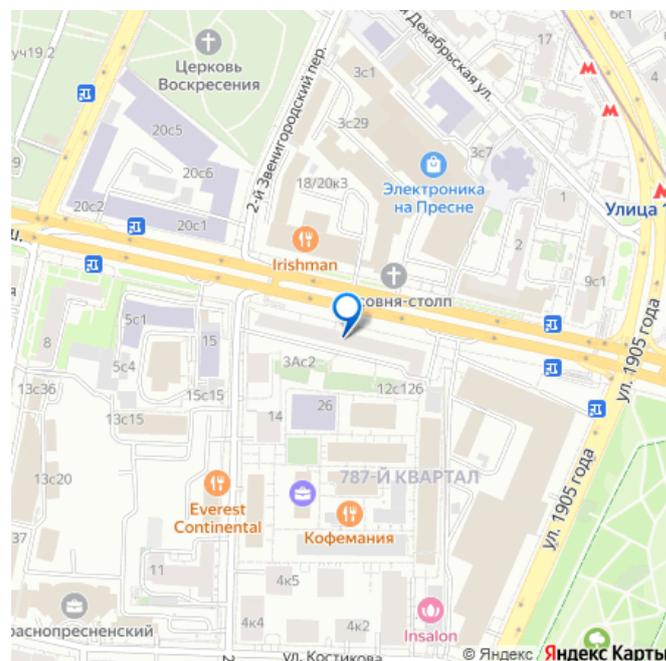
<https://move.ru/objects/9290867200>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

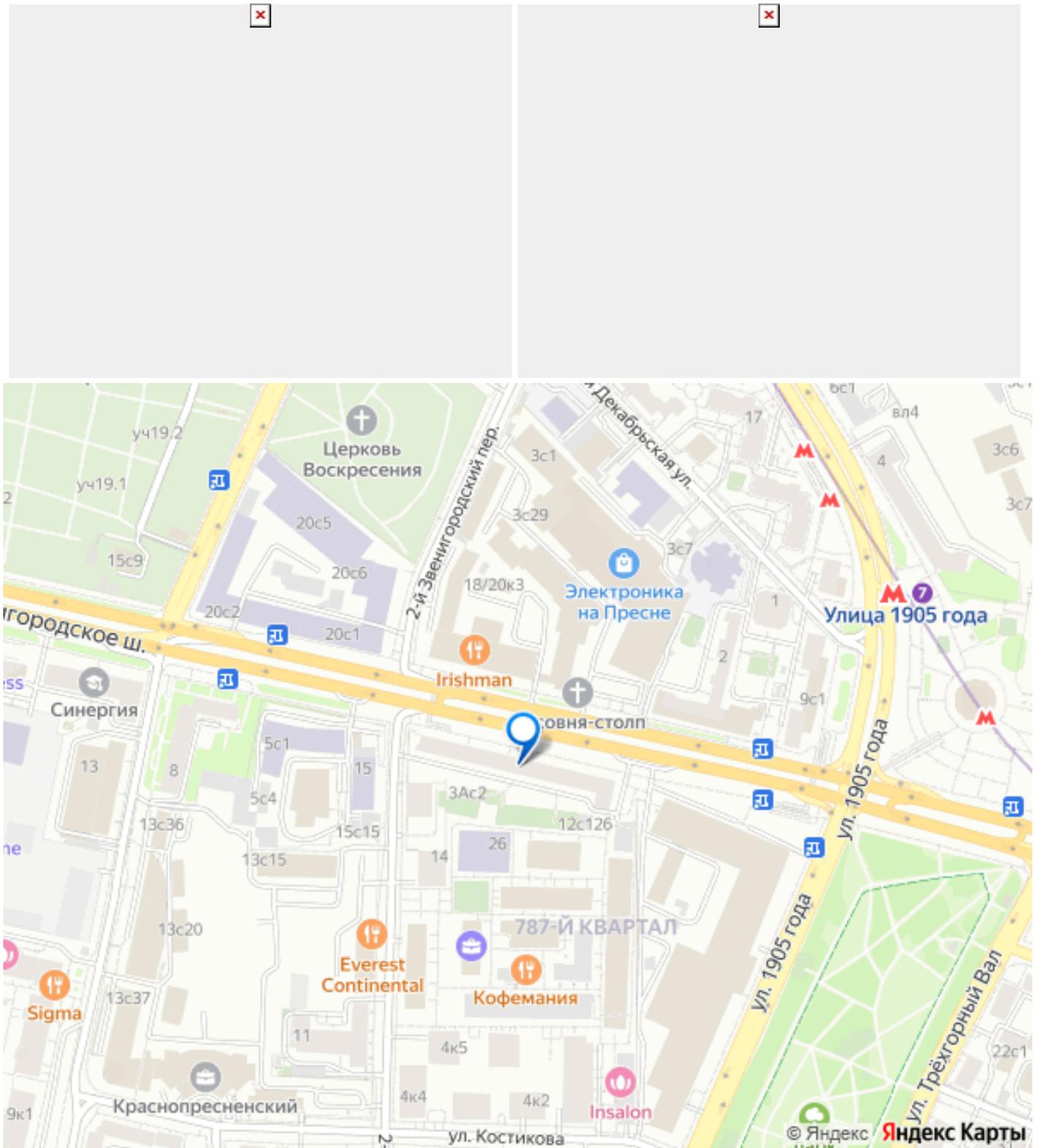
89251234567

для заметок



ТЕА» - это настоящий традиционный китайский чай в дуэте с современными трендами. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость объекта, в окружении находятся ТЦ «Электроника на Пресне», жилой и деловой комплекс «Lucky», ЖК «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский» и «Marr Plaza», Университет прокуратуры РФ, ЦНИИ автоматике и гидравлики. Отдельный вход с улицы, открытая планировка, внутренняя отделка от арендатора, потолки 3,5 м. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Шаурма, Арендный бизнес Арендаторы: — Федеральная сеть чайных «МЕТ ТЕА»: 19.5 м2 аренда на 1 лет Общая МАП: 300000 руб. Окупаемость: 11 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1019622





Move.ru - вся недвижимость России