

Создано: 23.03.2026 в 16:21

Обновлено: 23.03.2026 в 16:21

Москва, ул. Академика Павлова, 21к1

75 000 000 ₽

Москва, ул. Академика Павлова, 21к1

Улица

[улица Академика Павлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

210.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ - Даркстор «Самокат» 210.4 м?,
Академика Павлова, 21к1 ОСНОВНЫЕ
ПАРАМЕТРЫ • Адрес: Москва, ул. Академика
Павлова д 21к1 • Год постройки: 1971 •
Площадь: 210.4 м? • Этаж / этажность: 1/9 •
Вход: отдельный с улицы • Планировка:
смешанная • Городская бесплатная парковка
• Транспортная доступность: м «Крылатское»
- 14 мин, м «Молодежная» - 15 мин ФИНАНСЫ
• Цена продажи: 75000000 р • МАП: 600000 р
• ГАП: 7200000 р • Эксплуатационные
расходы: на арендаторе • Индексация: 10% •
Окупаемость: 7,5 лет • Включен НДС 5%
ТЕКУЩИЙ АРЕНДАТОР • Даркстор «Самокат» •
Договор: долгосрочный до 2034 года

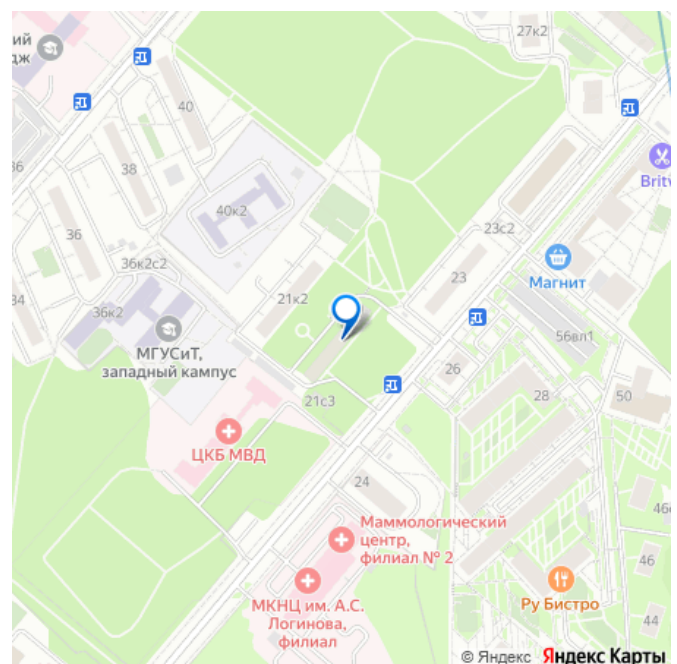
<https://move.ru/objects/9292412713>

Мишин Павел Юрьевич,

КомиссионерЪ

89251234567

для заметок



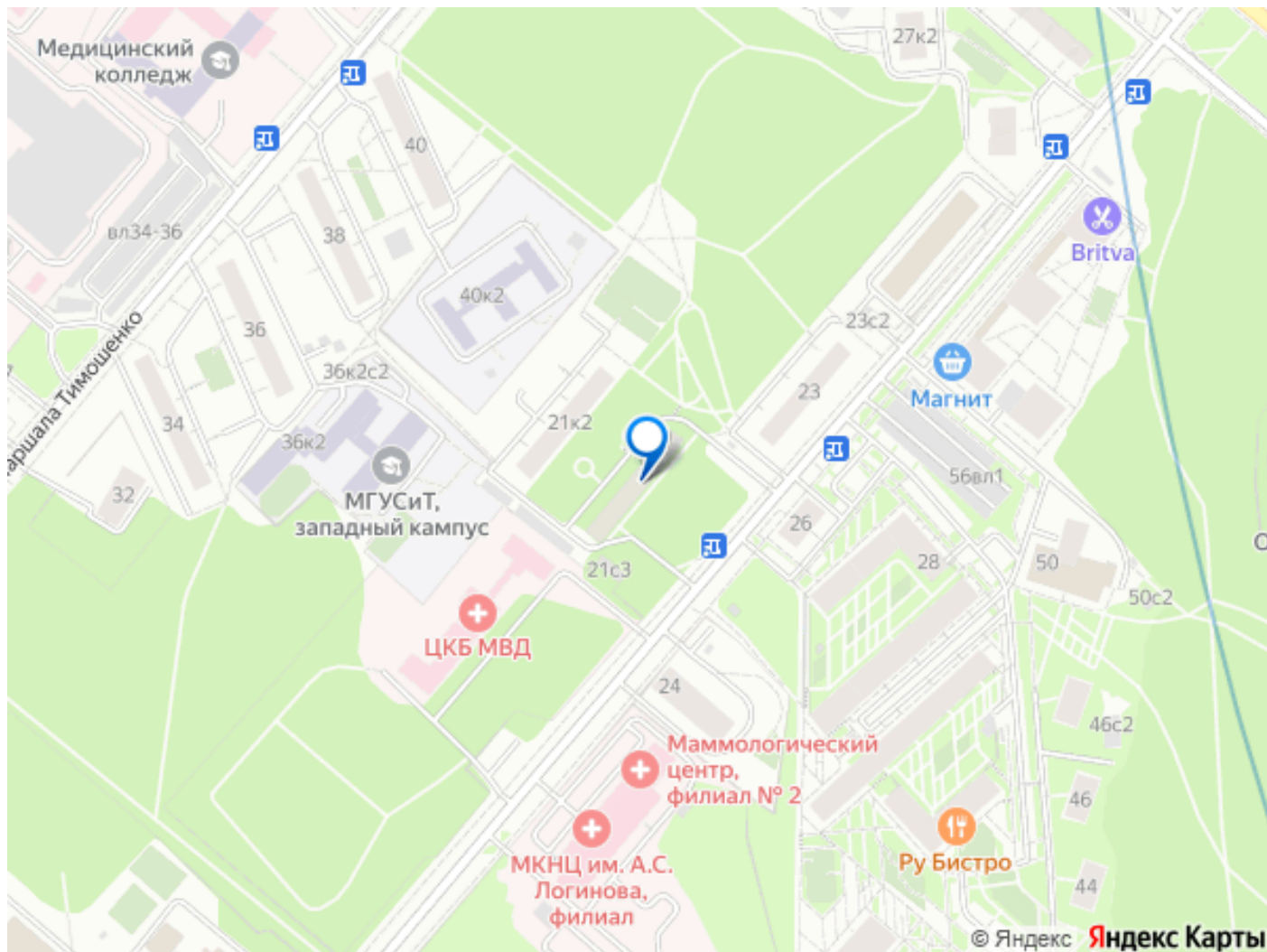
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков:

3-5 м • Электрическая мощность: 75 кВт •

Вода / канализация: С/у в блоке , мокрая

точка • Перекрытия: железобетонные





Move.ru - вся недвижимость России