

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:30

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:00

Агент

**79862742258**

**Москва, Вадковский переулок, 24/35С1**

**56 280 000 ₺**

Москва, Вадковский переулок, 24/35С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Вадковский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

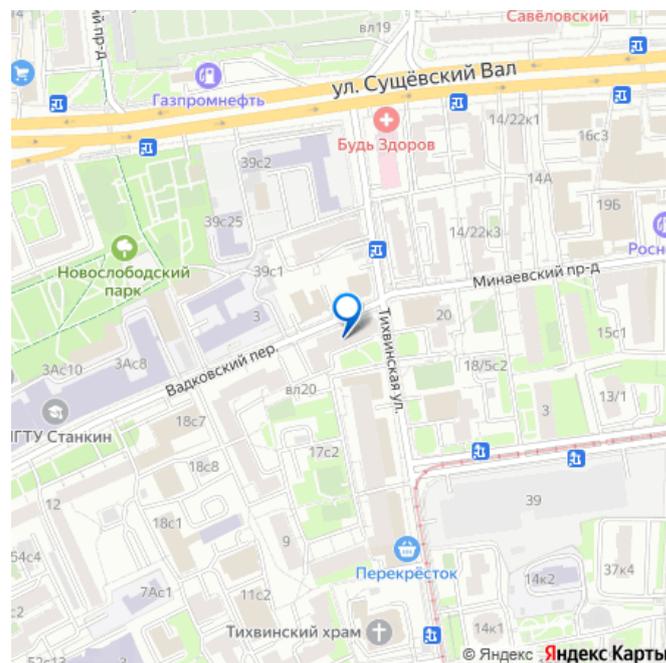
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

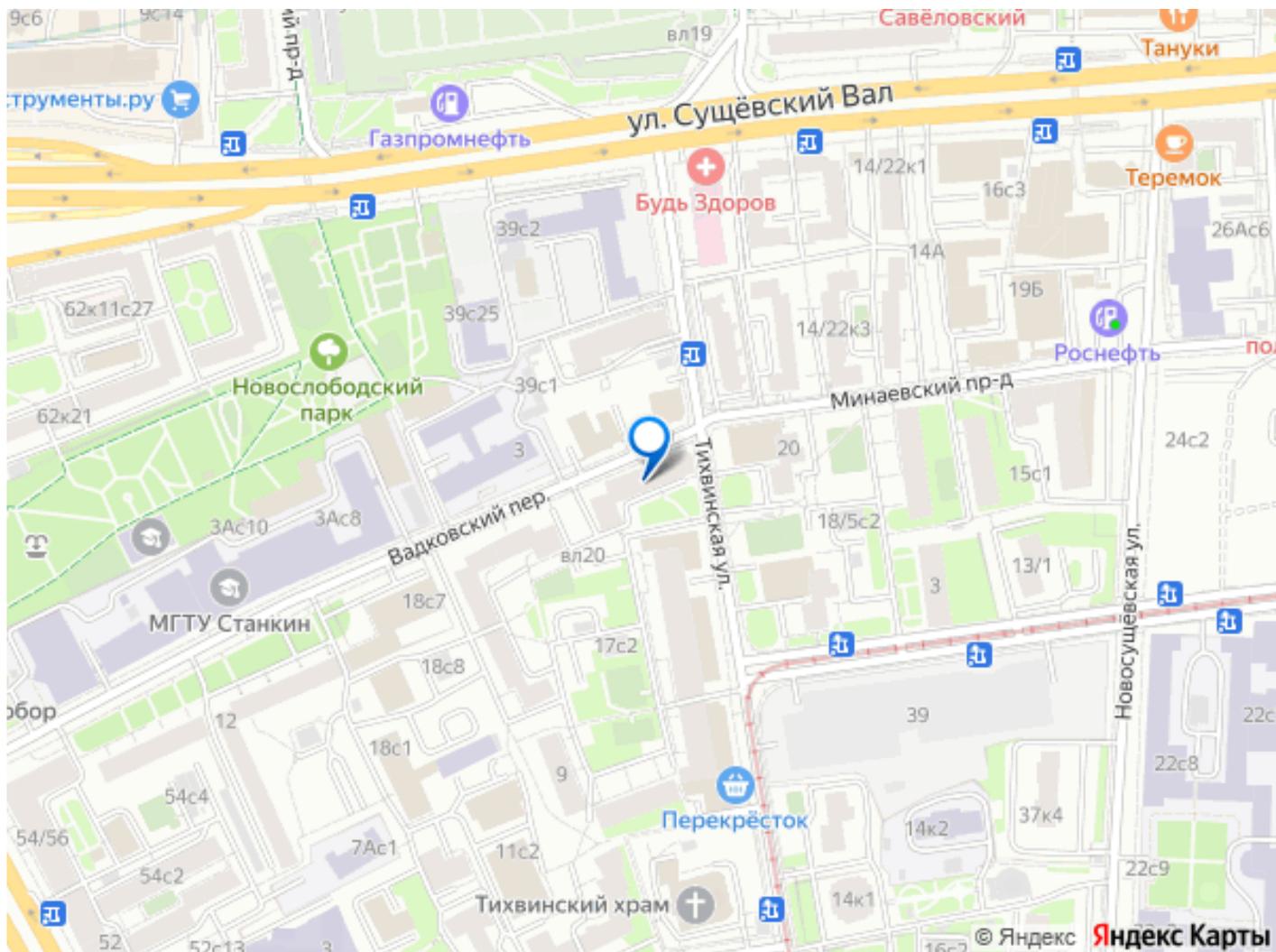
Продается готовое помещение свободного назначения премиум-класса с отдельным входом и окнами от собственника, без комиссий в самом сердце столицы — в престижном Тверском районе! Всего 710 минут пешком до станций метро Савеловская, Новослободская, Марьяна Роща, Менделеевская. Локация с постоянным потоком платежеспособных клиентов: рядом МГТУ «СТАНКИН», престижные бизнес-центры и элитные жилые комплексы — идеальная аудитория из топ-менеджеров, состоятельных жителей и молодежи. Данное

объявление размещено собственником объекта! Без комиссий. Все документы готовы к сделке. Полная юридическая чистота! Не упустите уникальное предложение! Продается идеальное помещение с дизайнерским ремонтом «под ключ» и всей необходимой разрешительной документацией. Вам останется лишь завести свое оборудование и сразу приступить к работе — либо получать стабильный доход от арендаторов! Возможен пассивный арендный бизнес. Выгодное расположение: 710 минут пешком до 4 станций метро. Престижный деловой и жилой район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Готовность 100% — заезжайте и работайте: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Не нужно тратить средства и время на отделку! Полностью готовое помещение с отдельным презентабельным входом и круглосуточным доступом 24/7. В каждом кабинете предусмотрена мокрая точка и отдельный санузел. Просторная кухня, стильные зоны ожидания и отдыха для сотрудников и клиентов. Мощность и коммуникации: Электрическая мощность — 50 кВт (с возможностью увеличения), подходит под все виды оборудования — от кофейни до медицинских аппаратов. Приточно-вытяжная вентиляция. Мокрая точка предусмотрена в каждом кабинете! Все счетчики индивидуальные — удобно для сдачи в аренду по кабинетам. Идеальный объект под арендный бизнес — пользуйтесь современными решениями и удобствами, привлекайте премиальных арендаторов! Гарантия надежности: Все документы на руках! Юридическая чистота объекта. Быстрый выход на сделку без посредников и комиссий. Не теряйте время на ремонты и согласования — это полностью готовое

решение для вашего бизнеса! Звоните, чтобы  
узнать все детали и записаться на просмотр!  
Добавьте объявление в избранное, чтобы не  
потерять! Идеально для: #салонкрасоты  
#барбершоп #ногтеваястудия #маникюр  
#брови #ресницы #кабинетмассажа  
#студиязагара #эпиляция #шугаринг  
#кабинетстоматолога #косметолог  
#психолог #логопед #детскоеразвитие  
#иностранныеязыки #пение #танцы  
#гимнастика #детскоепрограммирование  
#робототехника #магазинхобби #кофейня  
#пиццерия #бургерная #суширная #пекарня  
#кондитерская #пунктвыдачи  
#магазинздоровогопитания  
#спортивноепитание #цветы #подарки  
#детскиетовары #игрушки #обувь #одежда  
#мебель #канцтовары #книжный  
#магазинспортивныхтоваров  
#школьнаяодежда #магазинпива  
#алкогольныймагазин #магазинтабака  
#электронныесигареты #студиярастяжки  
#спасалон и т. п.







Move.ru - вся недвижимость России