

Создано: 08.02.2026 в 17:36

Обновлено: 08.02.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9289401322>

Александр Семенов, Частный маклер

79820871218

Москва, Щелковское шоссе, 95

29 000 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 95

Округ

[БАО, район Гольяново](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

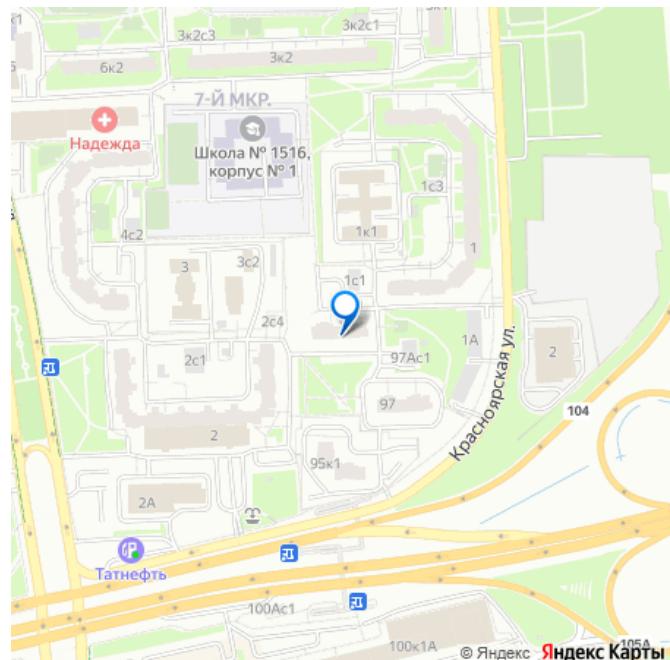
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 210,8 м² на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Москва, БАО, район Гольяново, ш. Щёлковское, д. 95. 2 отдельных входа, с улицы и со двора.

Помещение в окружении плотной жилой застройки, что обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный трафик.

Удобный подъезд, рядом остановки общественного транспорта. Площадь 210,8 м² позволяет разместить офис компании, медицинский центр, салон красоты, магазин, шоурум, отделение банка или иное помещение услуг. Возможна организация залной планировки либо разделение на



кабинеты (по фактической конфигурации).

Все центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

Высота потолков комфортная для коммерческого использования. Статус: нежилое помещение, собственность юридического лица. В помещении зарегистрирован публичный сервитут на проход в другие помещения здания, не мешающий эксплуатации. Документы готовы к сделке, оперативный выход на регистрацию. Звоните, чтобы уточнить детали по планировке, мощности, обсудить условия сделки и договориться о просмотре.



