

Москва, Щелковское шоссе, 95

29 000 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 95

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

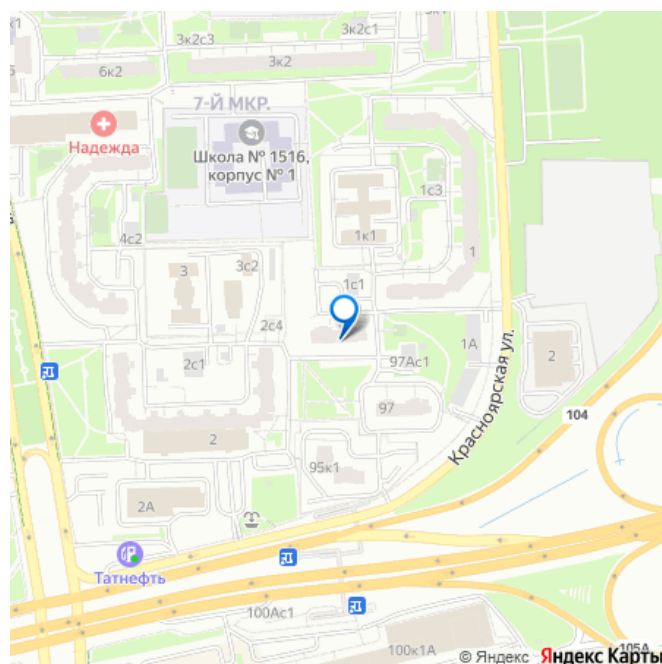
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 210,8 м² на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Москва, ВАО, район Гольяново, ш. Щёлковское, д. 95. 2 отдельных входа, с улицы и со двора. Помещение в окружении плотной жилой застройки, что обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, рядом остановки общественного транспорта. Площадь 210,8 м² позволяет разместить офис компании, медицинский центр, салон красоты, магазин, шоурум, отделение банка или иное помещение услуг. Возможна организация зальной планировки либо разделение на

для заметок



кабинеты (по фактической конфигурации).

Все центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

Высота потолков комфортная для

коммерческого использования. Статус:

нежилое помещение, собственность

юридического лица. В помещении

зарегистрирован публичный сервитут на

проход в другие помещения здания, не

мешающий эксплуатации. Документы готовы

к сделке, оперативный выход на

регистрацию. Звоните, чтобы уточнить

детали по планировке, мощности, обсудить

условия сделки и договориться о просмотре.



