

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Щёлковское ш, 95

29 000 000 ₺

Москва, Щёлковское ш, 95

Улица

[шоссе Щелковское](#)

<https://move.ru/objects/9290759840>

**Семенов Александр, Александр
Новиков**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

210.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

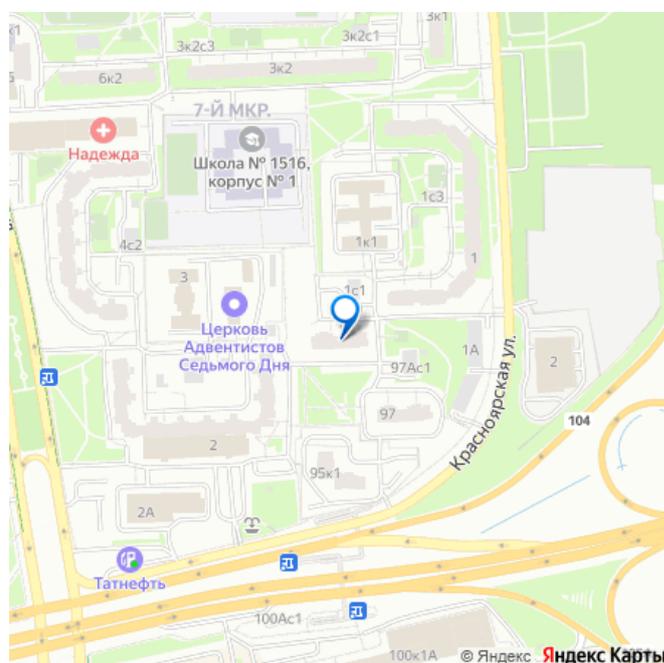
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 210,8 м² на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Москва, ВАО, район Гольяново, ш. Щёлковское, д. 95. 2 отдельных входа, с улицы и со двора. Помещение в окружении плотной жилой застройки, что обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, рядом остановки общественного транспорта. Площадь 210,8 м² позволяет разместить офис компании, медицинский центр, салон красоты, магазин, шоурум, отделение банка или иное помещение услуг. Возможна организация зальной планировки либо разделение на



кабинеты (по фактической конфигурации).
Все центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электричество. Высота потолков комфортная для коммерческого использования. Статус: нежилое помещение, собственность юридического лица. В помещении зарегистрирован публичный сервитут на проход в другие помещения здания, не мешающий эксплуатации. Документы готовы к сделке, оперативный выход на регистрацию. Звоните, чтобы уточнить детали по планировке, мощности, обсудить условия сделки и договориться о просмотре.

