

Создано: 23.12.2025 в 13:26

Обновлено: 26.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9287611945>

Агент

79165280926

**Московская область, Жуковский, улица
Лацкова, 1**

59 900 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Лацкова, 1

Улица

[улица Лацкова](#)



Шоссе

[Быковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2109 м²

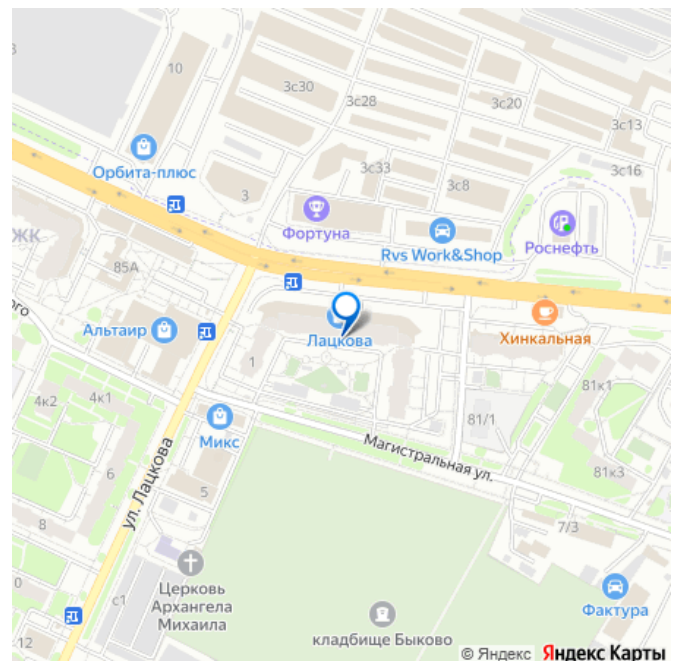
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



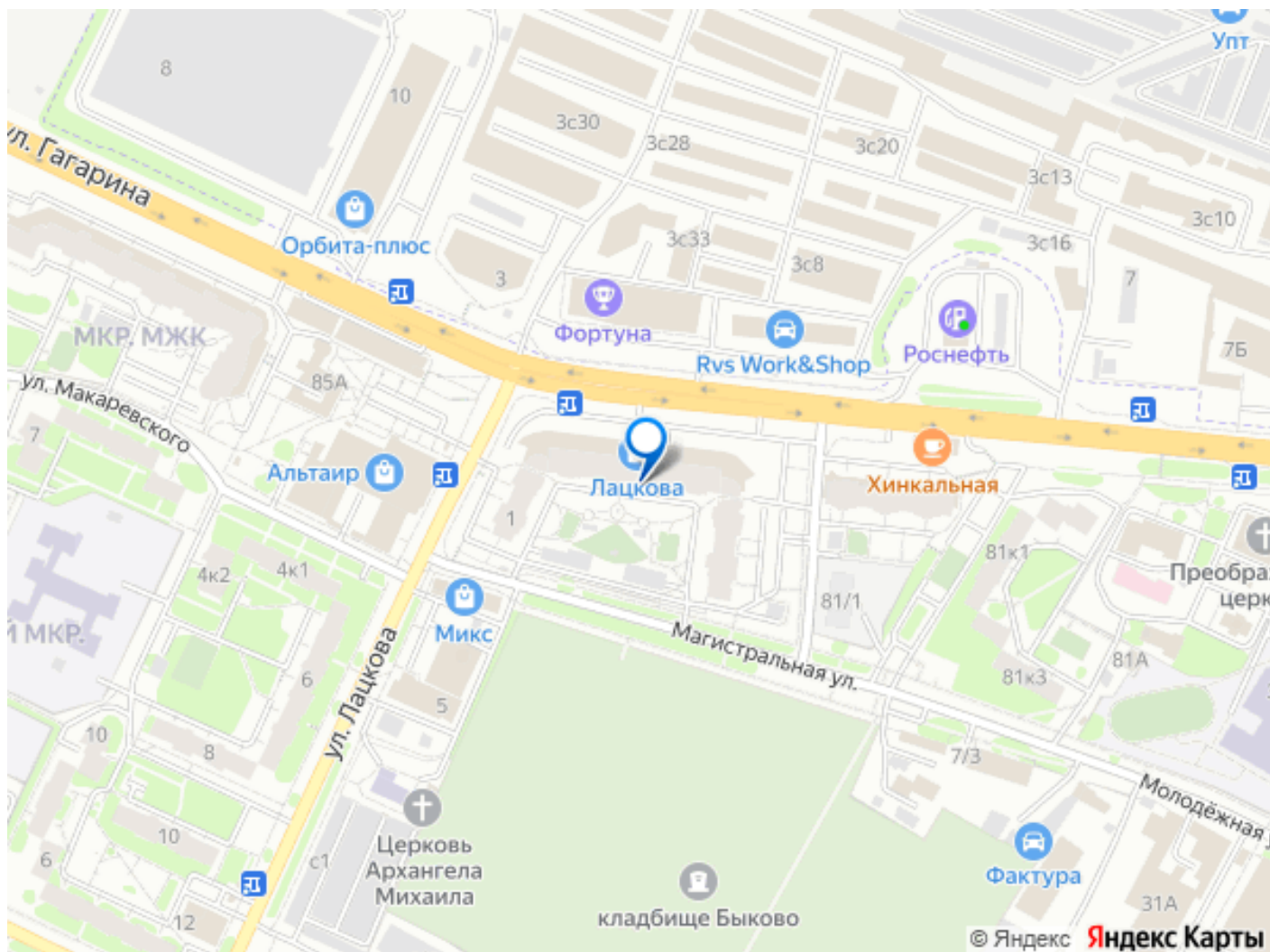
Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность купить нежилое помещение свободного назначения по адресу: Жуковский, ул. Лацкова, дом 1 «ЖК дом-1» по цене НИЖЕ РЫНОЧНОЙ. Цена помещения меньше 29.000 руб за квадратный метр, таких цен на рынке коммерческой недвижимости просто нет! Данное пространство идеально подходит для реализации самых смелых бизнес-идей и создания комфортной рабочей атмосферы. Помещение идеально подойдет под кладовки

индивидуального хранения (есть проект - в доме бизнес класса 626 квартир - это Ваши потенциальные арендаторы), склад для собственных нужд, ПВЗ, фитнес, студию звукозаписи, большой офисный коворкинг, торговую галерею и так далее. Окупаемость данного проекта всего 3,5-4 года!!! Все расчеты пришлю по запросу. Основные характеристики: Площадь: 2109 м2 просторное помещение, находится под торговым центром, которое имеет три отдельных входа (2 с улицы и 1 со двора). Доступ в помещение 24/7. Центральные коммуникации, электричество, отопление. Расположение: Удобное месторасположение на Центральной улице города Жуковского, обеспечивающее высокий пешеходный и автомобильный трафик. Близость к остановкам общественного транспорта делает его доступным для клиентов и сотрудников. Большая парковка на 200 автомобилей. Якорные арендаторы - МФЦ, Пятерочка, Красное и Белое, ФИКС-ПРАЙС, Глория Джинс, Победа, Аптека, ОЗОН, WB, ЯНДЕКС. Все условия обсуждаются.







Move.ru - вся недвижимость России