

Создано: 29.01.2026 в 10:23

Обновлено: 29.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288529464>

Ольга Селезнева, Частный маклер

79104822199

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, проезд Розанова, 4А**

16 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, проезд
Розанова, 4А

Улица



[улица Розанова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

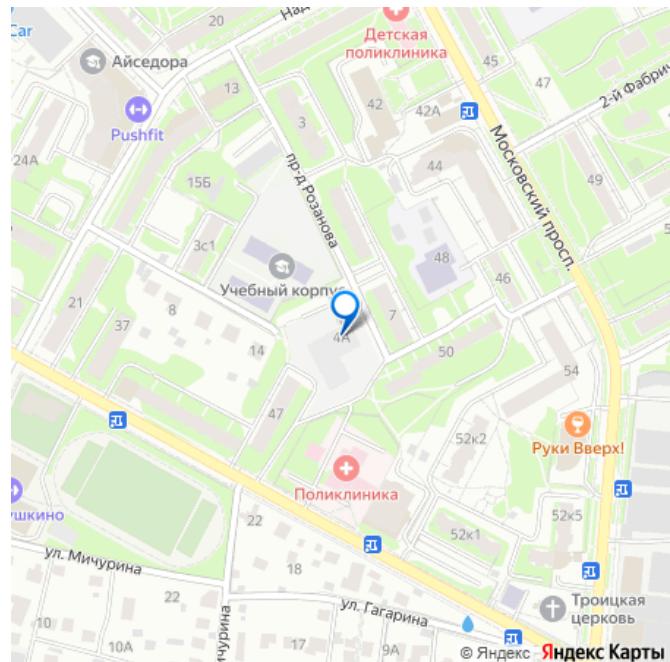
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Внимание, инвесторы и предприниматели! В Пушкино появился уникальный актив — другого такого предложения вы не найдёте! Продаётся: 2-этажное здание: 210,4 кв. м. Земельный участок: 144 кв. м. Кадастровые номера: здание — 50:13:0070210:672, участок — 50:13:0070210:164. Расположение — бомба: рядом строится детская поликлиника! Это будущий центр притяжения района. Ваши плюсы: Мощная энергия: 45 кВт

электричества с возможностью увеличения (подстанция рядом — никаких проблем с подключением). Вода своя: на участке есть скважина. Всё для комфорта: можно подключиться к канализации. Простор для идей: потолки 3,8 м на первом этаже — воплощайте самые смелые дизайнерские решения! Свобода выбора: ВРИ меняется под ваш бизнес (зона О2). Аптека, кафе, офис, магазин — решать вам! Хватит мечтать о перспективном объекте — действуйте! Звоните, пишите, приезжайте на просмотр. Этот актив уйдёт быстро!



