

Создано: 11.11.2025 в 13:28

Обновлено: 02.12.2025 в 14:57

<https://move.ru/objects/9286514366>

АН Владис, Владис

**79851278046**

Москва, Чонгарский бульвар, 2А

**99 000 000 ₽**

Москва, Чонгарский бульвар, 2А

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

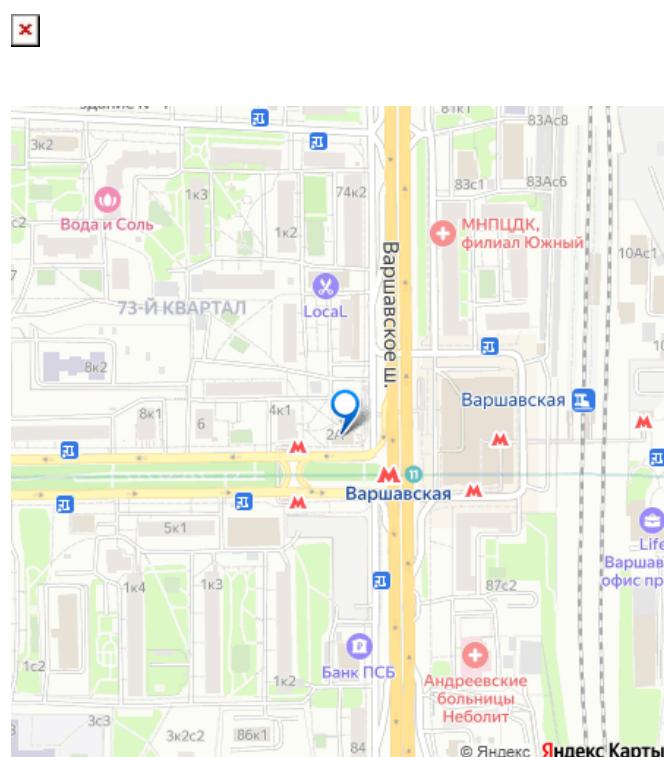
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

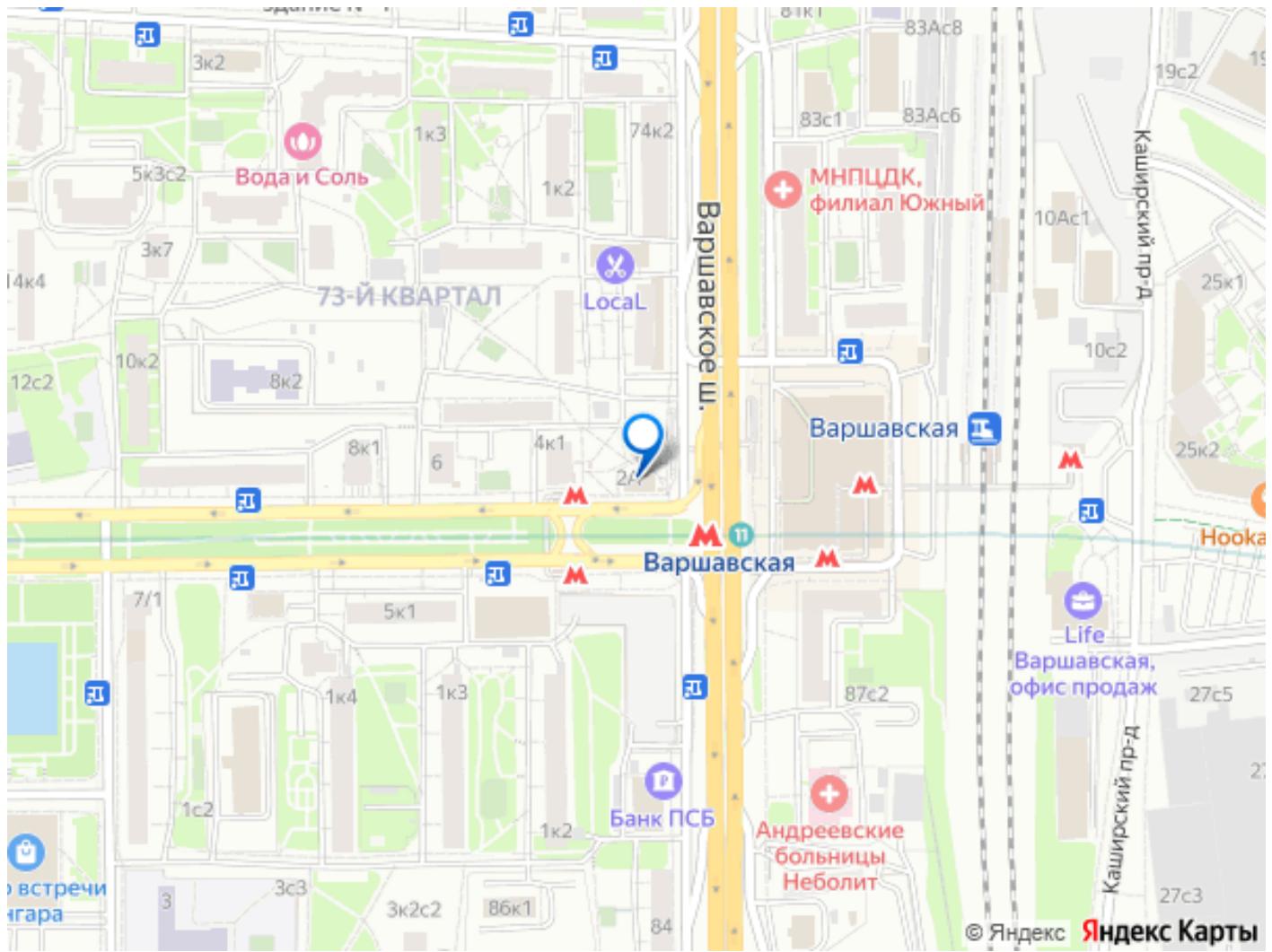


#### Описание

Код объекта: 1278100. ТОРГ С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПОКУПATEЛЕM !!! БОНУС КОЛЛЕГАМ ! Продаётся ОСЗ общей площадью 210кв.м. по адресу: Чонгарский бульвар, владение 2А. - 1-я линия от метро, 1 минута пешком от м. Варшавская - несколько отдельных входов с разных сторон здания - высота потолком 4м - высокий пешеходный и автомобильный трафик - остановка общественного транспорта напротив входа в помещение - электрическая мощность 100кВт. - проведены все центральные коммуникации (свет, вода, канализация) В

настоящий момент помещение сдано в аренду нескольким арендаторам по краткосрочным договорам (цветы, табак, шаурма). Возможна продажа как с арендаторами так и без арендаторов. Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России