

Создано: 27.01.2026 в 08:20

Обновлено: 27.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9288390105>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

Москва, Хорошёвское ш, 25ак2

11 900 000 ₽

Москва, Хорошёвское ш, 25ак2

Улица

[шоссе Хорошевское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

210 м²

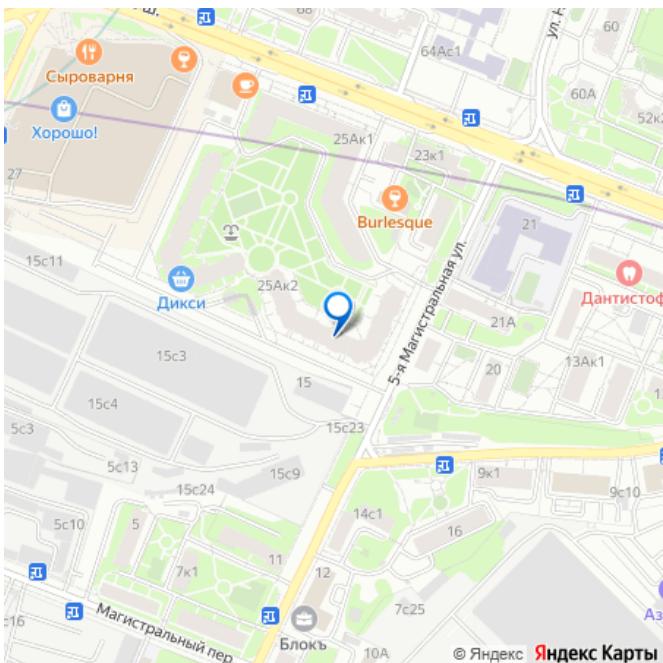
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю субарендный бизнес с несколькими арендаторами. Несколько арендаторов = гарантия устойчивого пассивного дохода
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды
210 м² 410 000 прибыль 2,4 года окупаемость (реальная) 1,34 млн выручка от аренды:
OZON 181,5 тр Химчистка 160 тр Wildberries
330 тр Кофе 110 тр СИД 160 тр Табак 100 тр
Овощи 200 тр Копирка 100 тр Зарядка 3 тр
Платеж по аренде 935 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 410 000
пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните, сообщения не читаю

