

Создано: 15.03.2026 в 00:00

Обновлено: 15.03.2026 в 05:03

Москва, ул. Гарибальди, 36к1

**38 000 000 ₺**

Москва, ул. Гарибальди, 36к1

Улица

[улица Гарибальди](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

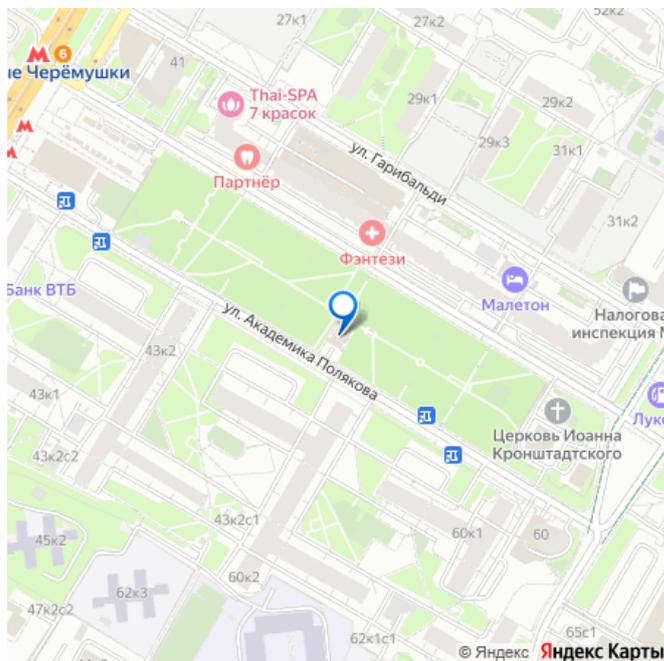
Продаётся готовый работающий бизнес:  
готовый бизнес кладовок с высокой доходностью и перспективами роста.  
Ключевые преимущества: -Заполняемость помещений — почти 60 %. -Возможность повышения арендной ставки в процессе эксплуатации. -Собственники площадки — мы предлагаем самую низкую цену на рынке. - Ежегодная пролонгация договора с индексацией +10 % в год. -Рост стоимости квадратного метра ежегодно растёт.  
Финансовые показатели и варианты раскладок: -18 кладовок по м2 — общая стоимость из расчёта 2000 руб./м<sup>2</sup>: 234000 руб. -3 кладовки по 35м<sup>2</sup> — из расчёта 1500

<https://move.ru/objects/9291683882>

**Премиум-Паркинг МСК, Премиум-Паркинг МСК**

**89251234567**

для заметок



руб./м 2: 157500 руб. Итого ежемесячный доход: 391.500,00 руб. Общая площадь: 210 м2. Цена за квадратный метр: 180.000,00 руб. Бизнес имеет устойчивый рост стоимости и будет дорожать с каждым годом. Готов подробно рассказать о проекте при личной встрече. Мой принцип: построить, запустить, продать так, чтобы новый владелец мог либо получать стабильный доход, либо выгодно перепродать бизнес дальше. Проект только набирает обороты — стоимость и заполняемость будет расти!



