

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, ул. Сергея Бондарчука, 6

200 000 000 ₺

Москва, ул. Сергея Бондарчука, 6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

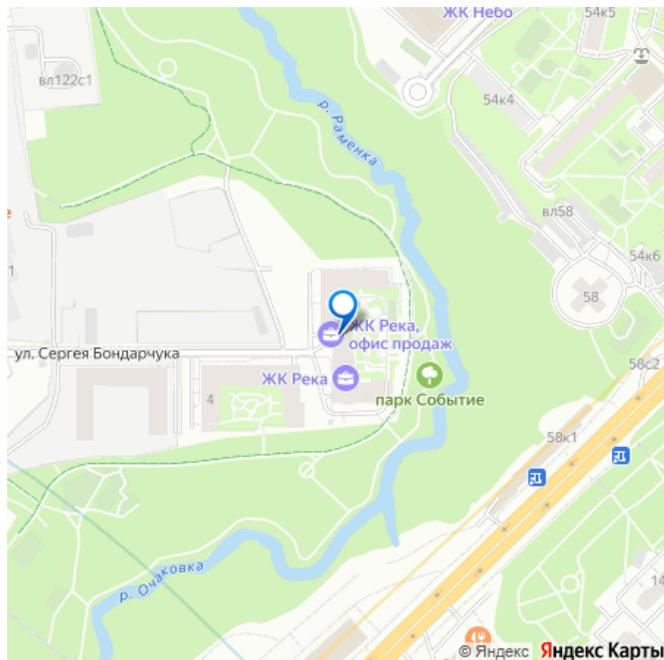
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A117919. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail, площадью 210 кв. м., расположенное на первом этаже и антресоли в клубном доме «Река». Без комиссии для покупателя.

Преимущества объекта: -комплекс состоит из корпусов переменной этажности (от 4 до 16 этажей); -12 минут пешком от станции метро Мичуринский проспект; -плотный жилой массив; -сложившееся деловое окружение: МГУ и МГИМО, дипломатические представительства зарубежных стран, крупные парки и природные заказники (Долина Сетунь, Воробьевы горы, Парк Победы, Парк 50-летия Октября и Ботанический сад МГУ); -в непосредственной близости от дома предусмотрены школы, детские сады, магазины, фитнес-центры,

для заметок



кафе и рестораны, медицинские центры; - стабильный пешеходный и автомобильный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -просторное и функциональное - это помещение подходит для различных видов бизнеса: от магазина до офиса; -витринное остекление; -место для вывески; -мокрая точка; -центральные коммуникации; -есть возможность установки технологической вытяжки; -зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка; -вблизи остановки общественного транспорта. Технические параметры объекта: -2 входные группы; -площадь по этажам: 1 этаж - 151.3 кв. м., антресоль - 58.5 кв. м.; -высота потолков: 1 этаж - 6.08 м., антресоль - 3 м. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

