

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, улица Руставели, 8Б**

**23 000 000 ₺**

Москва, улица Руставели, 8Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212.9 м<sup>2</sup>

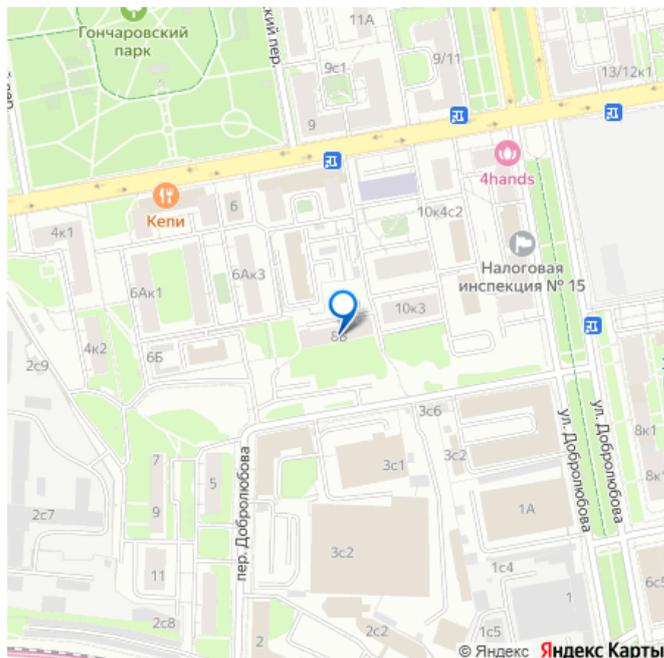
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес от собственника!

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:** Арендатор:

Кинологические услуги (премиум, на рынке

более 5 лет) МАП: 220 000 ? Окупаемость: 8

лет 7 месяцев Индексация арендной платы:

7% в год **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Бесплатная

парковка Отдельный вход Высота потолков

2,3 - 2,7 м Водоснабжение, теплоснабжение,

канализация Площадь 212,9 кв.м Мокрые

точки: есть Вентиляция **ВАЖНО:** вход в

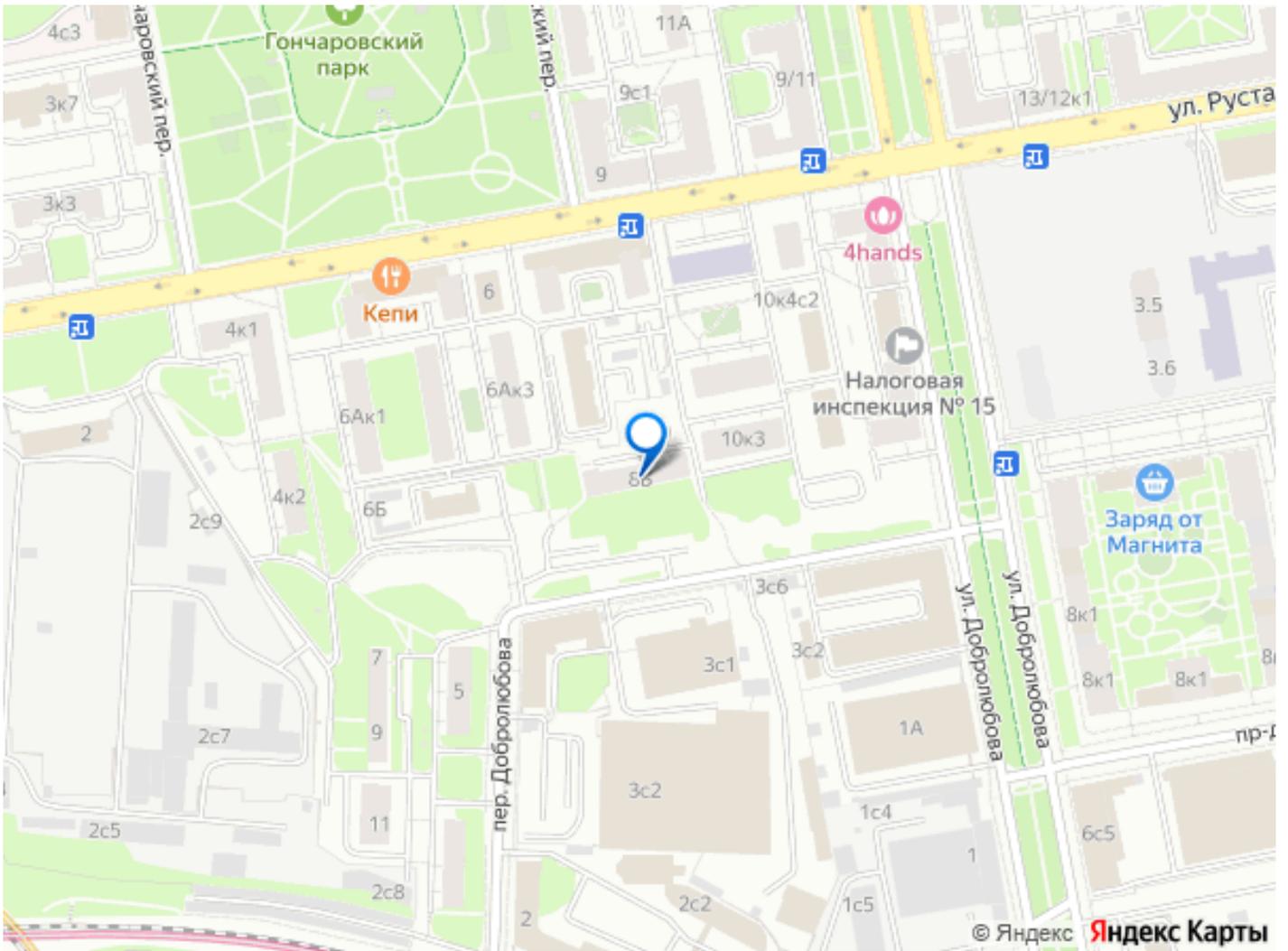
помещение будет полностью заменен и

переделан и приобретет современный,

эстетичный вид. **ЛОКАЦИЯ** Метро Бутырская в

9 минутах ходьбы, метро Дмитровская в 11 минутах ходьбы Бесплатная парковка Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с арендаторами Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Все объекты от собственника





Move.ru - вся недвижимость России