

Создано: 29.08.2025 в 14:21

Обновлено: 20.01.2026 в 20:52

**Москва, улица Сайкина, 7****5 310 000 ₽**

Москва, улица Сайкина, 7

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

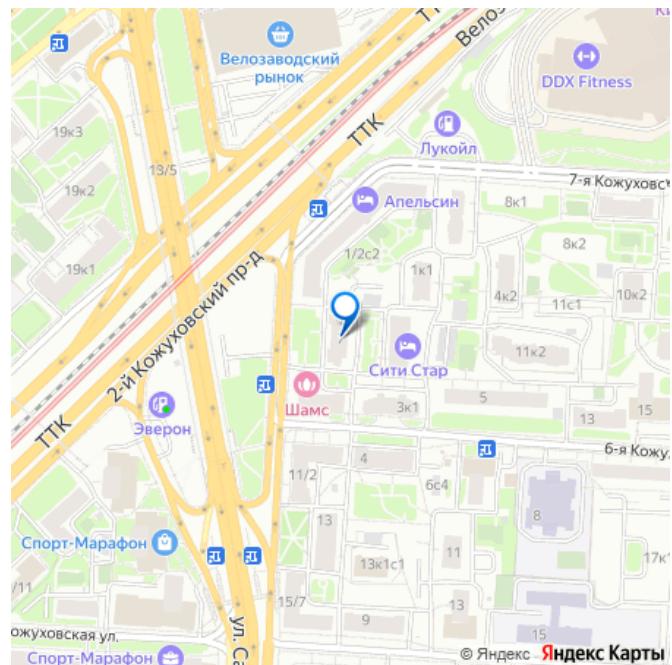
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение 21,2 м<sup>2</sup> на ул. Сайкина идеально для бизнеса и инвестиций! Почему это выгодное предложение? Престижное расположение первого этаж жилого дома в одном из самых перспективных районов Москвы. Высокая проходимость и отличная видимость для вашего бизнеса! Отличная транспортная доступность всего 10 минут пешком от метро «Автозаводская», удобный подъезд для клиентов и партнеров. Развитая инфраструктура вокруг магазины, кафе, банки, офисы и другие бизнесы, что

<https://move.ru/objects/9284537520>**Вариант по недвижимости, Вариант по недвижимости****79230723267**

для заметок



гарантирует постоянный поток клиентов.

Высокий доход от аренды текущий арендный поток 83 000 ?/мес., а потенциал для роста еще выше! Свободное назначение подойдет под кафе, салон красоты, магазин, офис, медицинский центр и другие форматы.

Возможность увеличить капитал цены в районе стабильно растут, что делает покупку выгодной инвестицией. Чистая сделка один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Помещение требует ремонта это ваш шанс создать уникальное пространство под свои задачи! Не упустите! Такие объекты уходят быстро! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и организовать просмотр! Ваш прибыльный бизнес или надежная инвестиция начинается здесь!



