

Создано: 04.10.2024 в 11:20

Обновлено: 23.01.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9287046834>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, улица Земляной Вал, 25**

**54 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

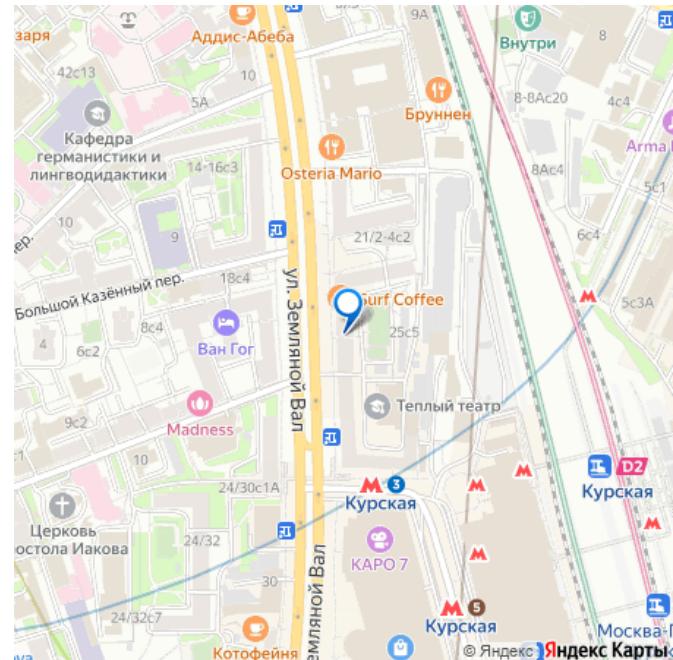
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

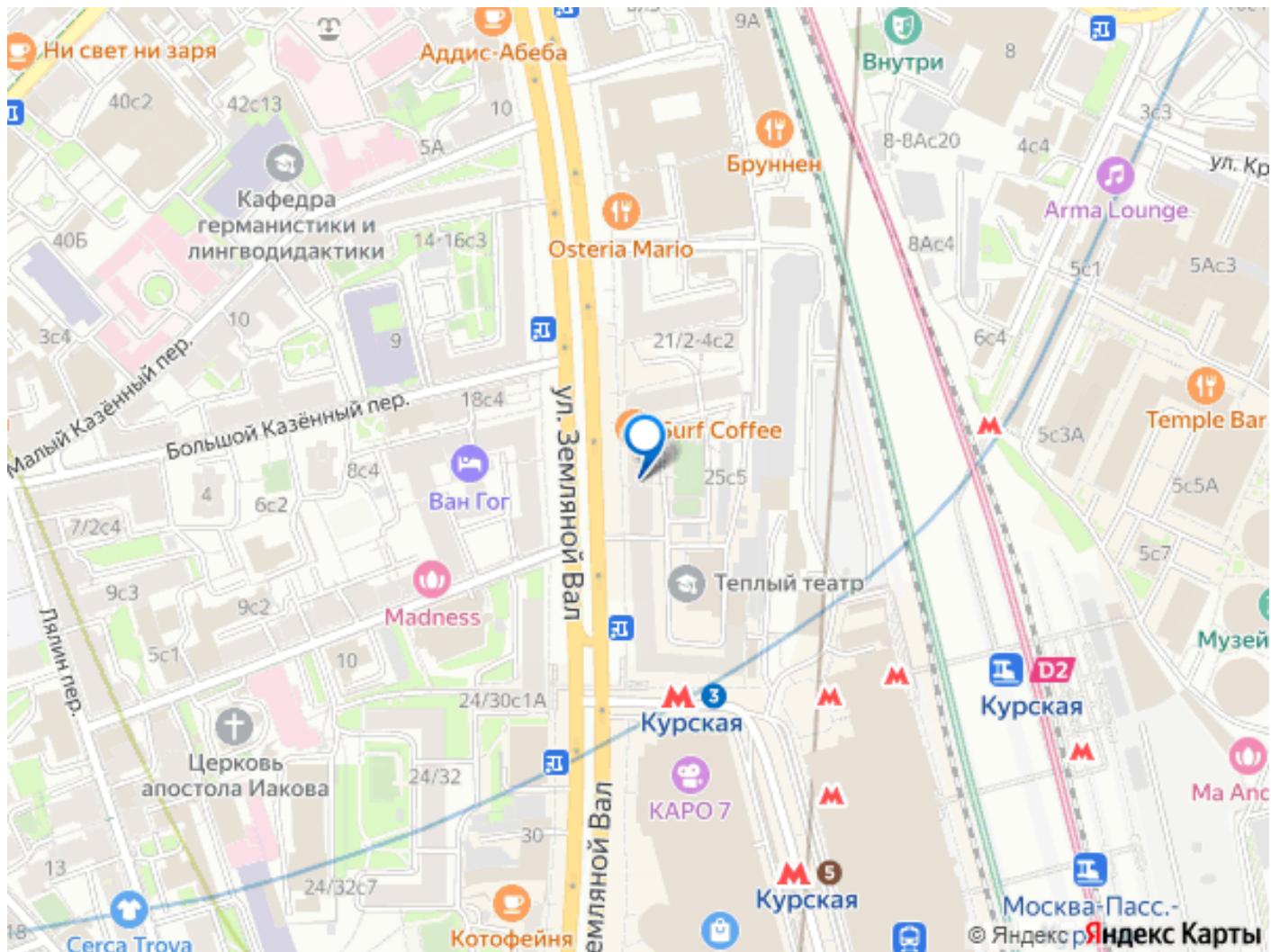
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение торгового и любого свободного назначения на первой фасадной линии Садового кольца. В минуте от выхода из метро Курская и Курского вокзала. Между ТРЦ Атриум и деловым центром Ситидел. Первый этаж жилого 9 этажного дома. Высокие потолки. Отдельный вход в каждый блок и центральные коммуникации. Договор купли-продажи. Общая площадь 21,2 м<sup>2</sup>. Высота потолков 4,4 м. Арендатор — Трансстройбанк. Срок договора 5 лет. Индексация ИПЦ. Доход от аренды 360 000. Договор купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России