

Создано: 01.11.2022 в 01:37

Обновлено: 02.02.2026 в 22:45

<https://move.ru/objects/9288658227>**Собственник****79853431661****Москва, Таманская улица, вл1к5с2****27 064 800 ₽**

Москва, Таманская улица, вл1к5с2

Улица

[улица Таманская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

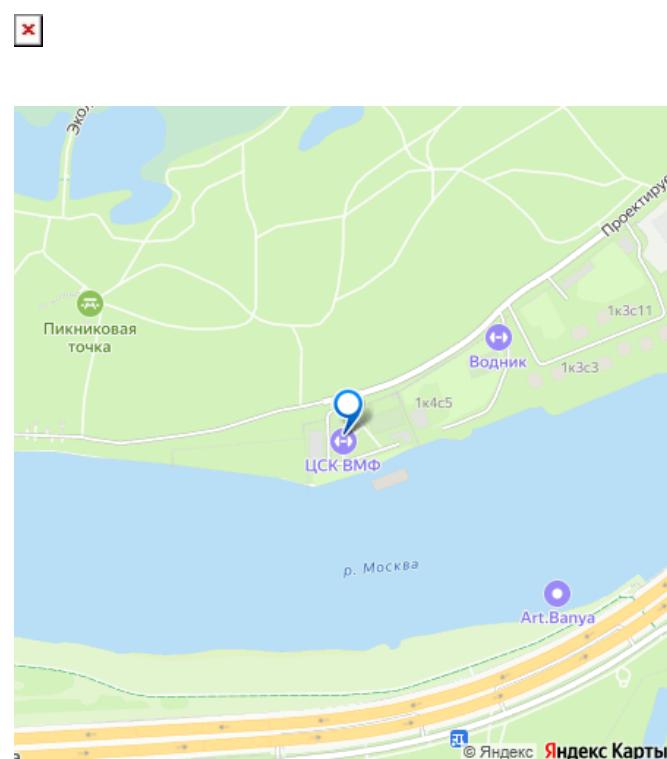
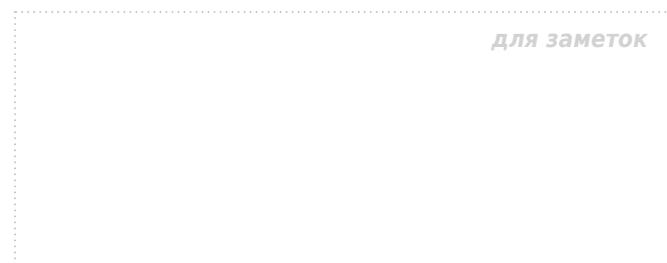
Тип сделки

Продам

Раздел

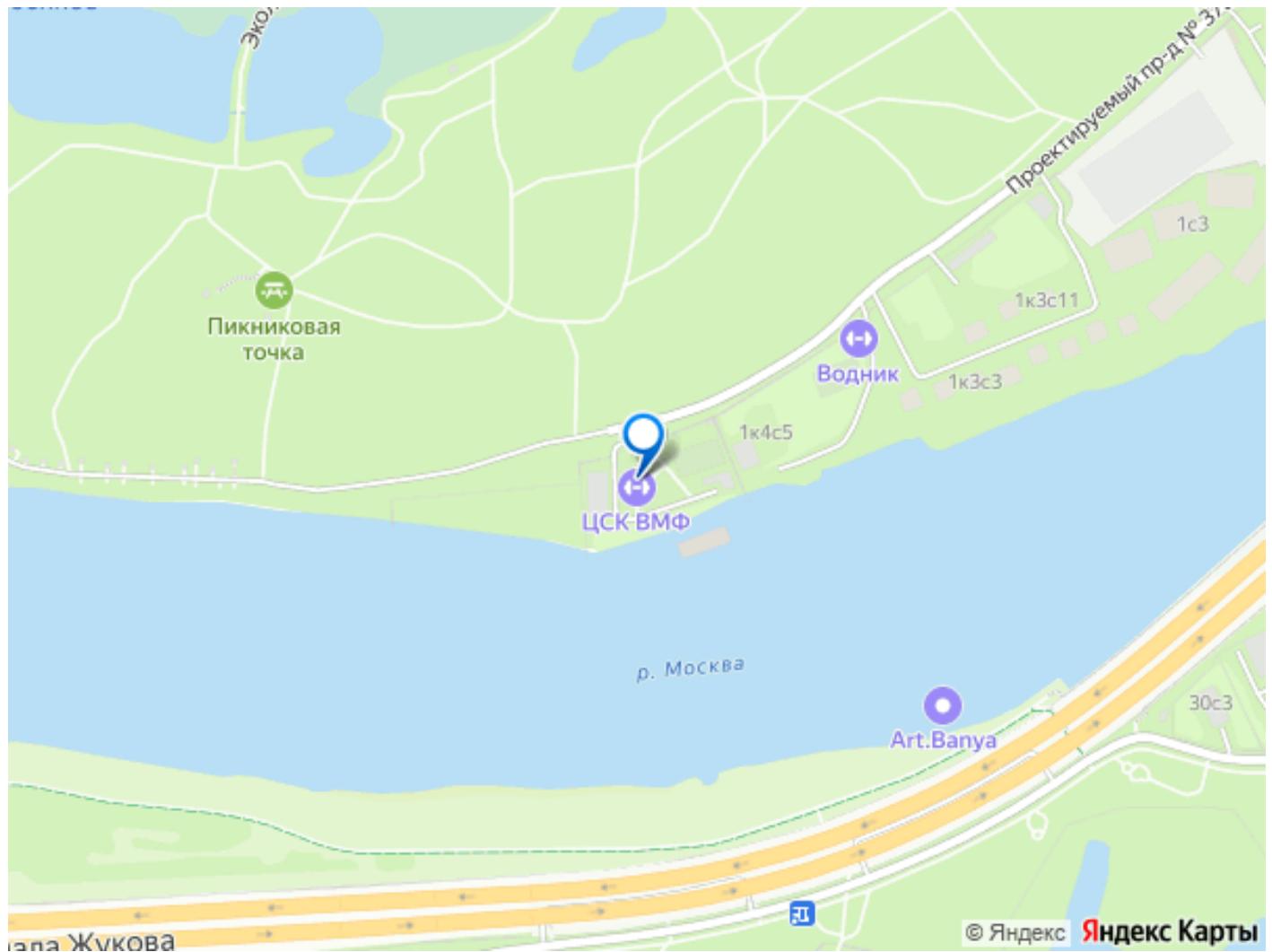
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Автономный двухпалубный Хаусбот Татьяна с возможностью круглогодичной эксплуатации. Может использоваться как ресторан на воде, СПА-салон, салон красоты на воде, плавучая мини-гостиница, прогулочное судно, плавучий ночной клуб. Является маломерным моторным судном. Укомплектован под ключ, с внутренней и внешней отделкой, с установленными системами водоснабжения и очистки, автономными системами канализации, отопления, электроснабжения 6 кВт. Везде тёплые полы. Полностью укомплектован мебелью, бытовой техникой, кухонным и мягким инвентарём. Приводится в движение двумя моторами по 100 л.с.



каждый, пр-во Япония. Установлены три подруливающих электромотора, автоматический резервный генератор 8 кВт, картплоттер, якорно-швартовое оборудование. Общая площадь тёплых помещений 212 м?, четыре номера с индивидуальными с/у по 14,6 м?, номер категории Люкс 29 м?, каюта капитана/персонала 6,5 м?, сауна 6 м?, два общих с/у по 1 м?, коридоры 24 м?, ресторан-бар 70 м?. На крыше оборудована вертолётная площадка. Встроенная мебель и бытовая техника согласно поэтажных планов. Для передвижения на хаусботе по водным путям потребуются права на управление маломерным судном Гимс, для проживания или эксплуатации на месте стоянки прав на управление не требуется. Строительство на заказ за 8 месяцев, помошь при регистрации прав.





Move.ru - вся недвижимость России