

Создано: 19.08.2025 в 23:14

Обновлено: 01.02.2026 в 21:00

<https://move.ru/objects/9288658229>

Собственник

**79853431661**

Москва, Ленинградское шоссе, 45БС3

**29 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 45БС3

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

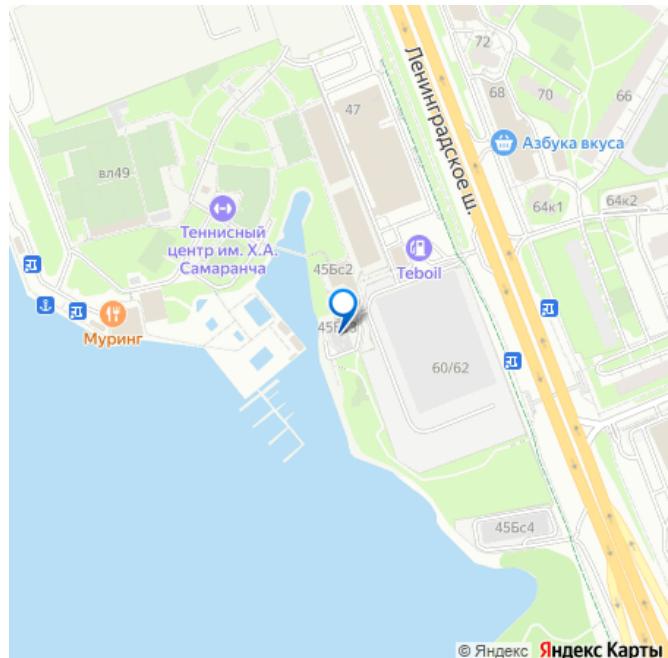
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Дом на воде продаю. Автономный двухпалубный Хаусбот Дарья с возможностью круглогодичной эксплуатации. Может использоваться как загородный дом, ресторан на воде, СПА-салон, салон красоты на воде, плавучая мини-гостиница, прогулочное судно, плавучий ночной клуб. Является маломерным моторным судном. Укомплектован под ключ, с внутренней и внешней отделкой, с установленными системами водоснабжения и очистки, автономными системами канализации, отопления, автономного солнечного электроснабжения 220В 6 кВт. Везде тёплые полы. Приводится в движение двумя

моторами по 100 л.с. каждый, пр-во Япония.  
Установлены два подруливающих  
электромотора, автоматический резервный  
генератор 8 кВт, картплоттер, якорно-  
швартовое оборудование. Общая площадь  
тёплых помещений 212 м?, четыре номера с  
индивидуальными с/у по 14,6 м?, номер  
категории Люкс 29 м?, каюта  
капитана/персонала 6,5 м?, сауна 6 м?, два  
общих с/у по 1 м?, коридоры 24 м?, ресторан-  
бар 70 м?. На крыше оборудована площадка  
для отдыха. Встроенная мебель и бытовая  
техника согласно поэтажных планов. Для  
передвижения на хаусботе по водным путям  
потребуются права на управление  
маломерным судном Гимс, для проживания  
или эксплуатации на месте стоянки прав на  
управление не требуется. На заказ. Срок  
строительства 8-12 мес. Зарегистрирую на  
Вас с правом коммерческого использования.  
Предложу несколько локаций стоянки на  
выбор. Поэтапная оплата. В наличии есть  
модель меньшей площади и цены.



