

Вариант, Вариант

89251234567

Москва, ул. Сайкина, 7

5 450 000 ₽

Москва, ул. Сайкина, 7

Улица

[улица Сайкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

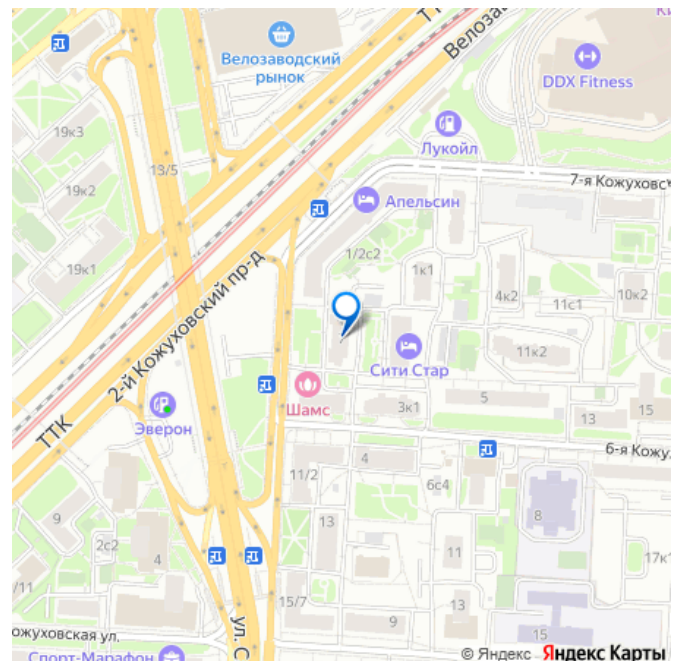
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 21,2 м² на ул. Сайкина – идеально для бизнеса и инвестиций! Почему это выгодное предложение? Престижное расположение – первый этаж жилого дома в одном из самых перспективных районов Москвы. Высокая проходимость и отличная видимость для вашего бизнеса! Отличная транспортная доступность – всего 10 минут пешком от метро «Автозаводская», удобный подъезд для клиентов и партнеров. Развитая инфраструктура – вокруг магазины, кафе, банки, офисы и другие бизнесы, что гарантирует постоянный поток клиентов. Высокий доход от аренды – текущий

для заметок



арендный поток 83 000 ?/мес., а потенциал для роста еще выше! Свободное назначение – подойдет под кафе, салон красоты, магазин, офис, медицинский центр и другие форматы. Возможность увеличить капитал – цены в районе стабильно растут, что делает покупку выгодной инвестицией. Чистая сделка – один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Помещение требует ремонта – это ваш шанс создать уникальное пространство под свои задачи! Не упустите! Такие объекты уходят быстро! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и организовать просмотр! Ваш прибыльный бизнес или надежная инвестиция начинается здесь!



