

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, ул. Земляной Вал, 25

54 000 000 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

21.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором Трансстройбанк. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 16 981 руб/м² в месяц. МАП — 360 000 руб. Окупаемость 12,5 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора.

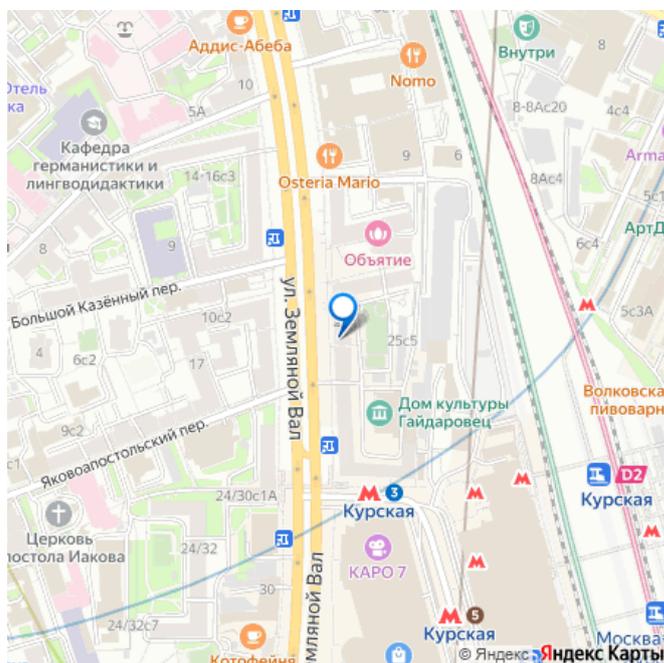
По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и

<https://move.ru/objects/9290776229>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

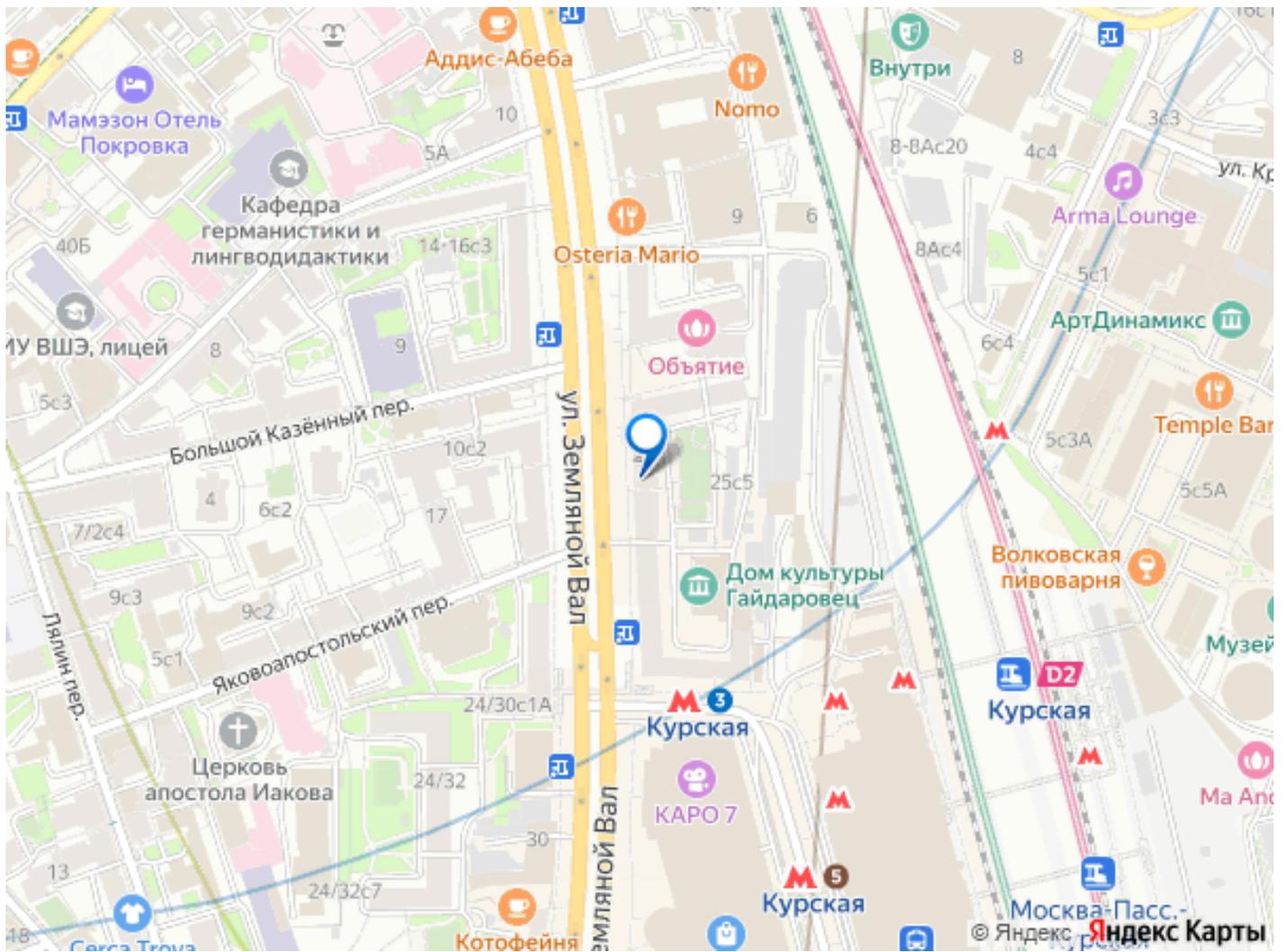
89251234567

для заметок



фотографии помещения. коммерческая
недвижимость, арендный бизнес, готовый
бизнес, первая линия, поток, инвестор,
доходность Д-13.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России