

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, ул. Земляной Вал, 25

**54 000 000 ₺**

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

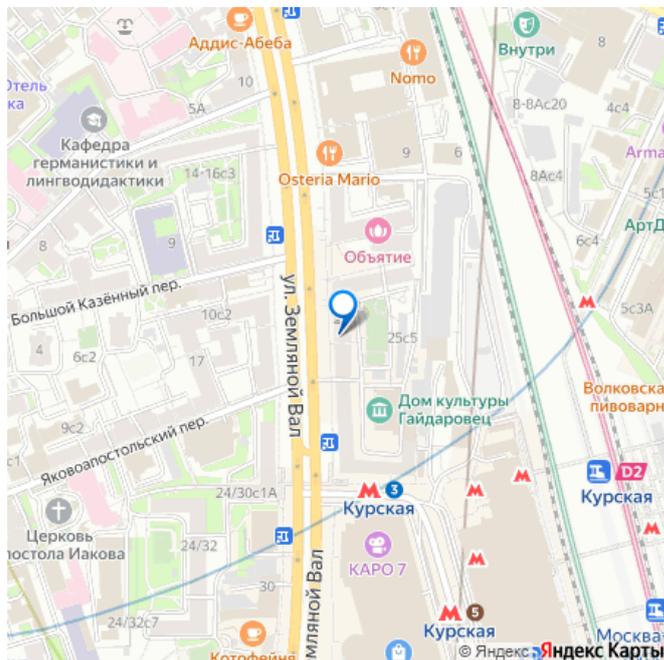
Лот: 33575. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговое помещение на Земляном Валу, д. 25, предлагает уникальную возможность для бизнеса в самом сердце столицы. Расположенное на первой фасадной линии Садового кольца, это помещение обеспечивает максимальную видимость и доступность для клиентов. В минуте ходьбы находятся метро «Курская» и Курский вокзал, что гарантирует постоянный поток пешеходов. Интенсивные пешеходные и

<https://move.ru/objects/9290836484>

**NF Group, NF GROUP**

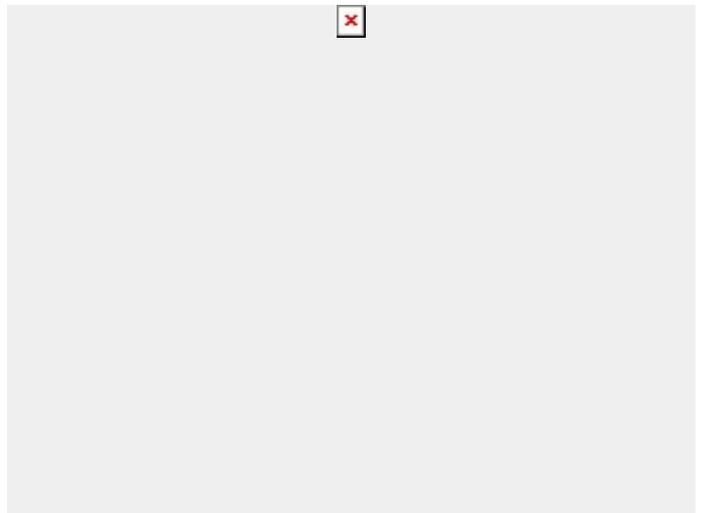
**89251234567**

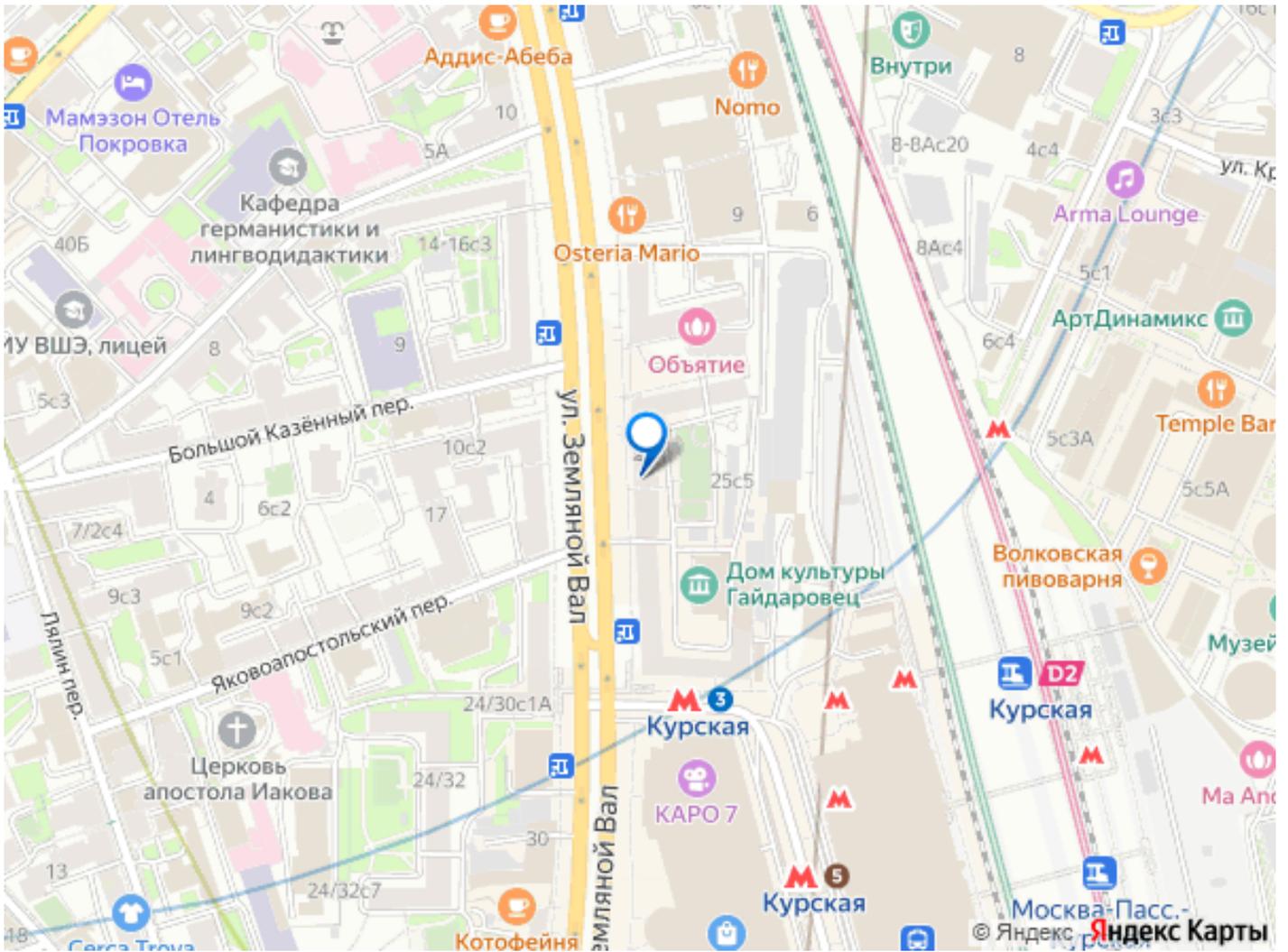
для заметок



автомобильные потоки Помещение находится между крупными торговыми и деловыми центрами — ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел». Это обеспечивает сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки, что делает объект идеальным для розничной торговли или сферы услуг. Развитая инфраструктура Центрального административного округа Москвы славится своей развитой торговой и деловой инфраструктурой. Вокруг расположены многочисленные магазины, рестораны и офисы, что создает благоприятную среду для ведения бизнеса. Гибкость использования с электрической мощностью, достаточной для любого вида деятельности, и высотой потолков 2,8 м, помещение подходит для различных бизнес-идей. Это может быть как розничная торговля, так и услуги или офисное пространство. Финансовая привлекательность - Площадь: 21.2 м<sup>2</sup> - Окупаемость: 13 лет - НДС: не применим Эти параметры делают объект финансово привлекательным для инвесторов, стремящихся к долгосрочной стабильности и доходности. Возможности для расширения Существует возможность выбора из нескольких предложений в аренду и продажу, с площадью от 21.20 до 412.60 м<sup>2</sup>. Это позволяет гибко подходить к планированию и развитию бизнеса. Торговое помещение на Земляном Валу, д. 25 — это редкая возможность приобрести объект в одном из самых оживленных и престижных районов Москвы. Идеальное сочетание местоположения, инфраструктуры и финансовых условий делает его привлекательным для широкого круга предпринимателей и инвесторов. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная

база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России