

🕒 Создано: 07.03.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 10:45

**Москва, улица Лестева, 21К2**

**35 000 000 ₺**

Москва, улица Лестева, 21К2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Лестева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

213.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

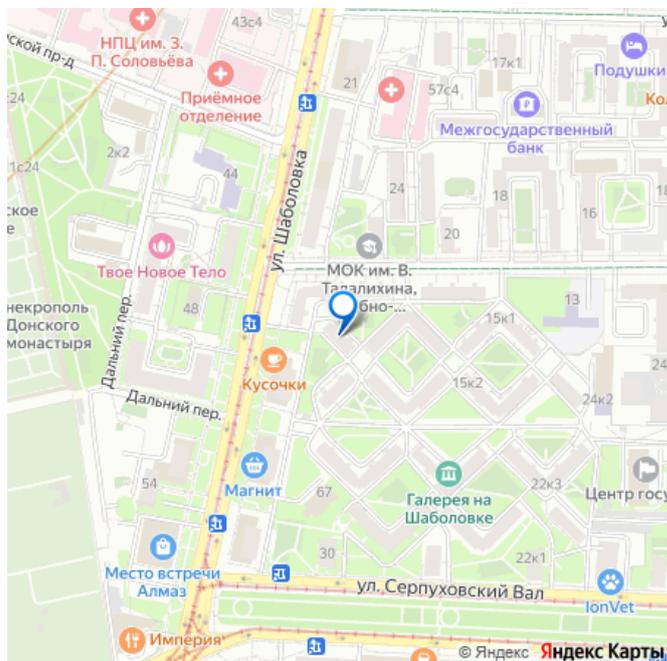
**Описание**

Арт. 132399598 Прямая продажа от собственника! Продается готовый арендный бизнес 213,8 м2 в жилом массиве на Шаболовке! Цокольный этаж, большая площадь, отдельный вход. КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: Сервисный центр МАП - 350 000 р/месяц Ежегодная индексацией арендной платы 7% Окупаемость 8 лет 3 месяца Доходность 12 % ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Отдельный вход Площадь 213,8 кв.м Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями Входная группа: отдельный вход Бесплатная парковка

<https://move.ru/objects/9291437460>

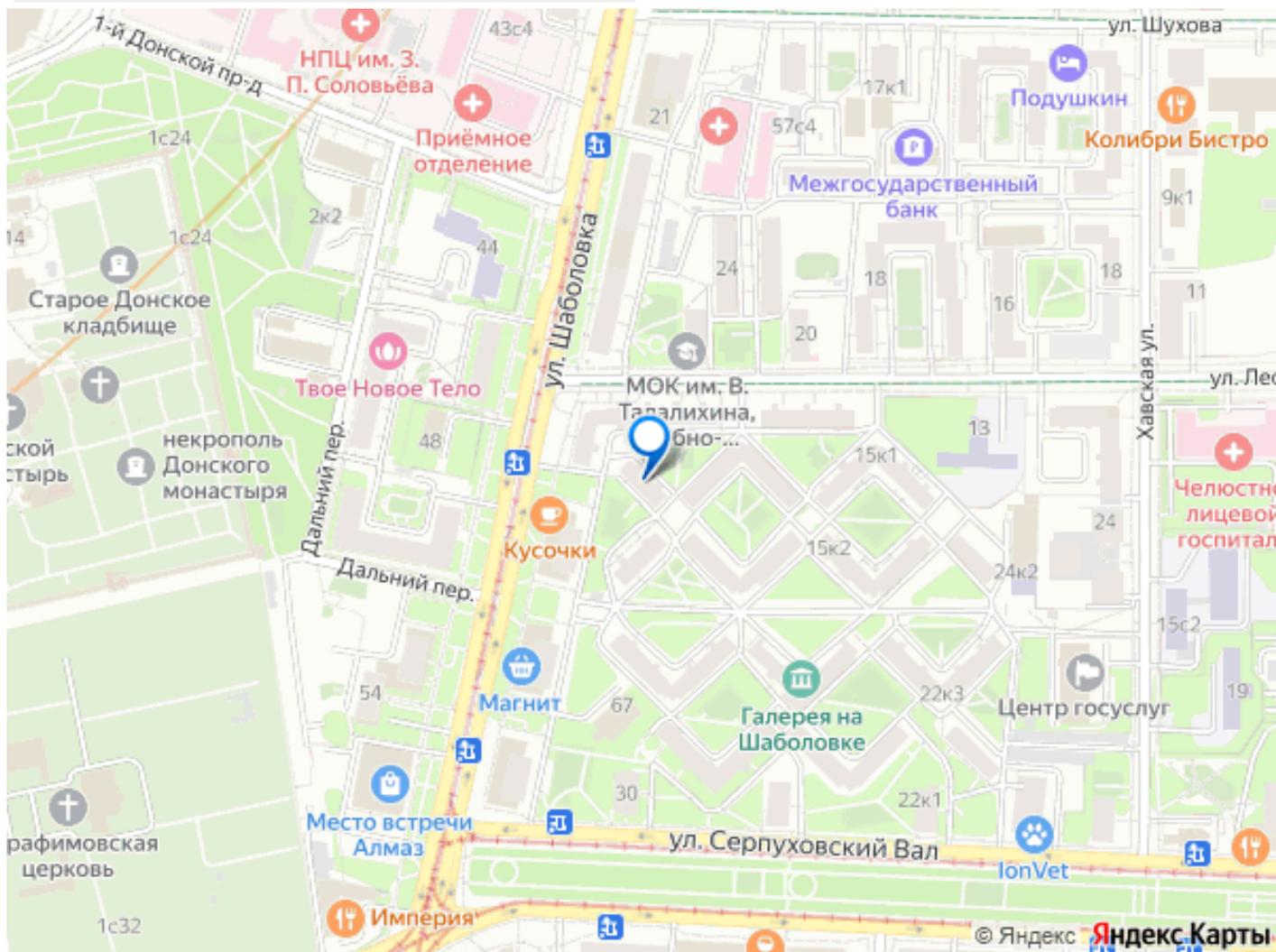
**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



ЛОКАЦИЯ Метро Шаболовка в 8 минутах  
ходьбы В радиусе 10 минут пешком  
проживает 17373 человек Все объекты от  
собственника, прямая продажа без комиссии  
Прямая продажа от собственника, прямая  
продажа без комиссии Стоимость : 35.000.000  
руб.





Move.ru - вся недвижимость России