

Создано: 05.03.2026 в 01:45

Обновлено: 05.03.2026 в 01:45

Москва, ул. Лестева, 21к2

35 000 000 ₺

Москва, ул. Лестева, 21к2

Улица

[улица Лестева](#)

<https://move.ru/objects/9290865304>

**Акиара недвижимость., Акиара
недвижимость.**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

213.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) 213,8 м² в жилом массиве на Шаболовке! Цокольный этаж, большая площадь, отдельный вход.

Прямая продажа от собственника!

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор:

Сервисный центр МАП - 350 000 р/месяц

Ежегодная индексацией арендной платы 7%

Окупаемость 8 лет 3 месяца Доходность 12 %

Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время Добавьте объявление в Избранное!

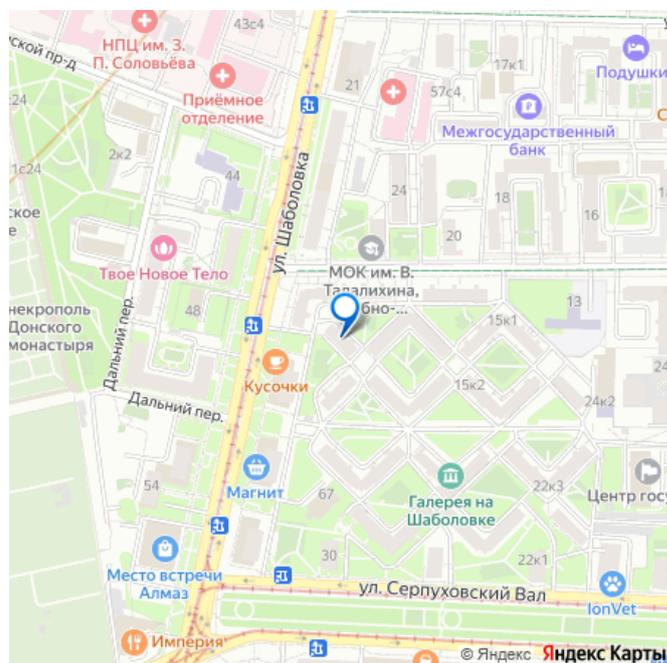
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Отдельный вход

Площадь 213,8 кв.м Мокрые точки: есть

Заключены договора с подрядными

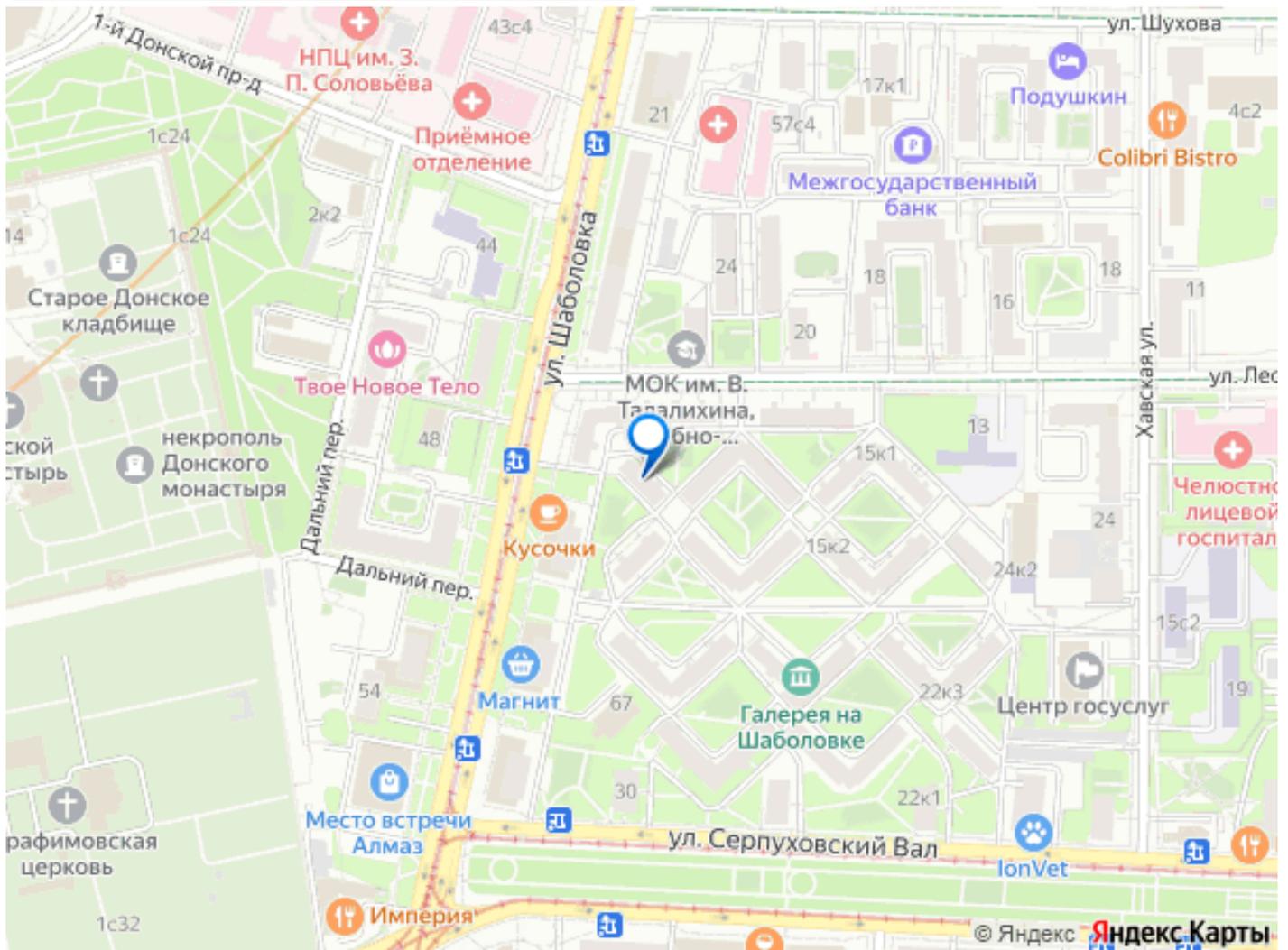
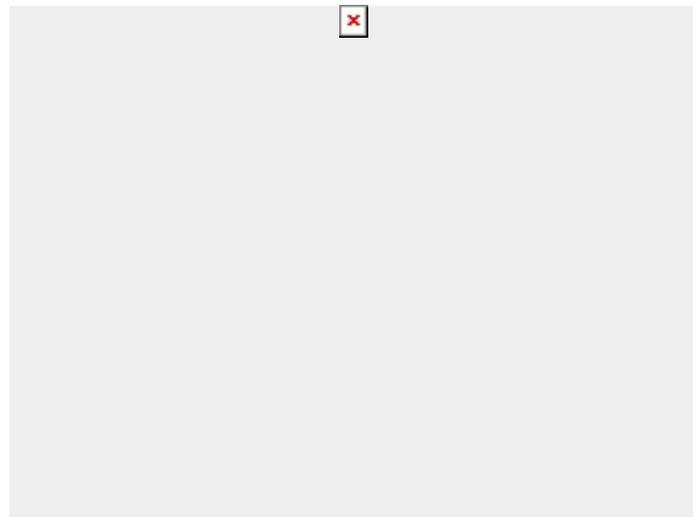
организациями Входная группа: отдельный

вход Бесплатная парковка Мы



предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с арендаторами ЛОКАЦИЯ Метро Шаболовка в 8 минутах ходьбы В радиусе 10 минут пешком проживает 17373 человек Дисконт за быстрый выход на сделку ? Все объекты от собственника, прямая продажа без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России