

**Московская область, Ленинский район,
поселок Ленинский, Садовый б-р, 4**

65 000 000 ₺

Московская область, Ленинский район, поселок Ленинский,
Садовый б-р, 4

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

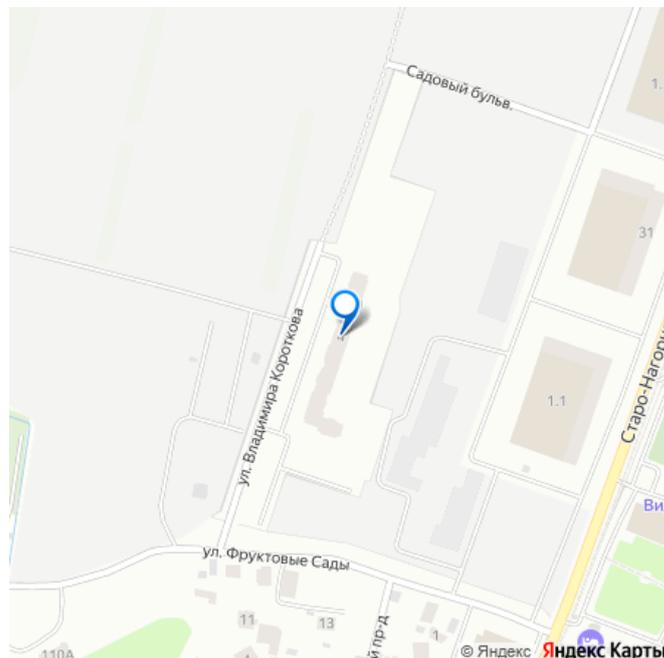
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

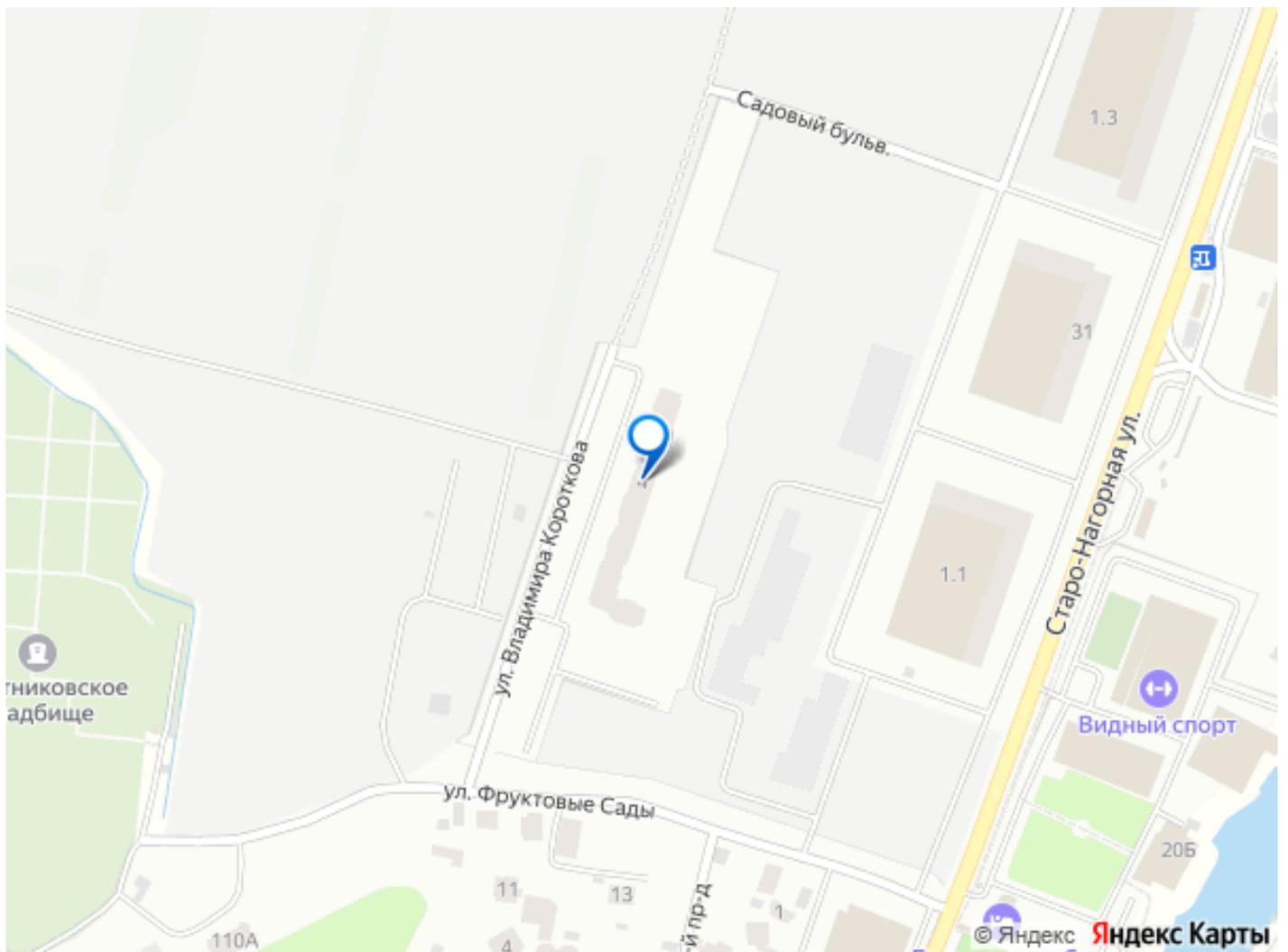
Арт. 90394459. Продажа помещения с сетевым арендатором в ЖК 1-й Южный! Садовый бульвар, 4, посёлок Ленинский, Ленинский г.о., Московская область Дом сдан, передача объекта осуществляется не позднее 30 марта 2026 года! Арендатор: Магнит — арендная плата с 1 по 6 мес - 200 000 руб. — арендная плата с 7 по 12 мес - 250 000 руб. — арендная плата с 13 по 18 мес - 350 000 руб. — арендная плата с 19 по 24 мес - 450 000 руб. — с 25 мес аренды - 530 000 руб. — индексация 4% — долгосрочный договор аренды — стоимость 65 000 000 руб.

для заметок



Помещение: — общая площадь 213.9 м2 — 3
отдельных входа — витринные окна — 1 этаж
— эл. мощность 43 кВт Локация: — ЖК 1-й
Южный входит в топ-10 по продажам в
Московской области! — ЖК комфорт класса
— 1 км от МКАД — 20 мин транспортом от
метро Царицыно Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России