

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 11:48

ПАВЕЛ ЯКОВЛЕВ, ГОРОБМЕН

79862640016

Москва, улица Костякова, 10

2 500 000 ₹

Москва, улица Костякова, 10

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.3 м²

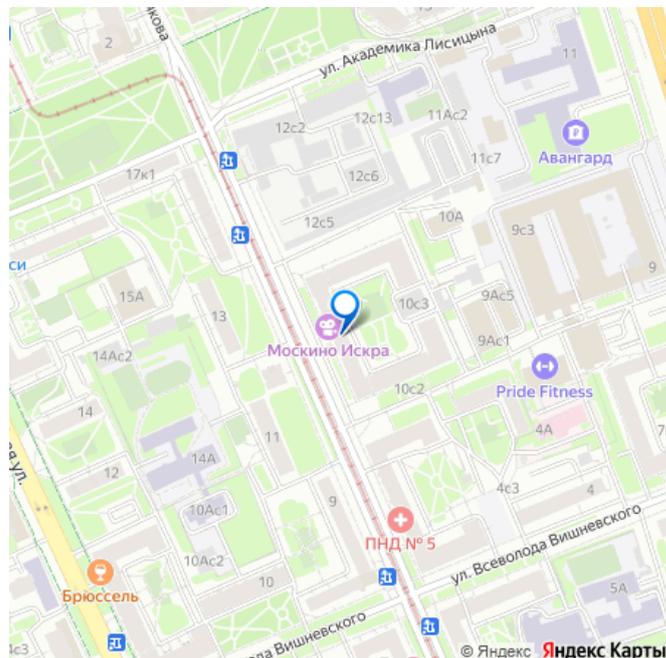
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

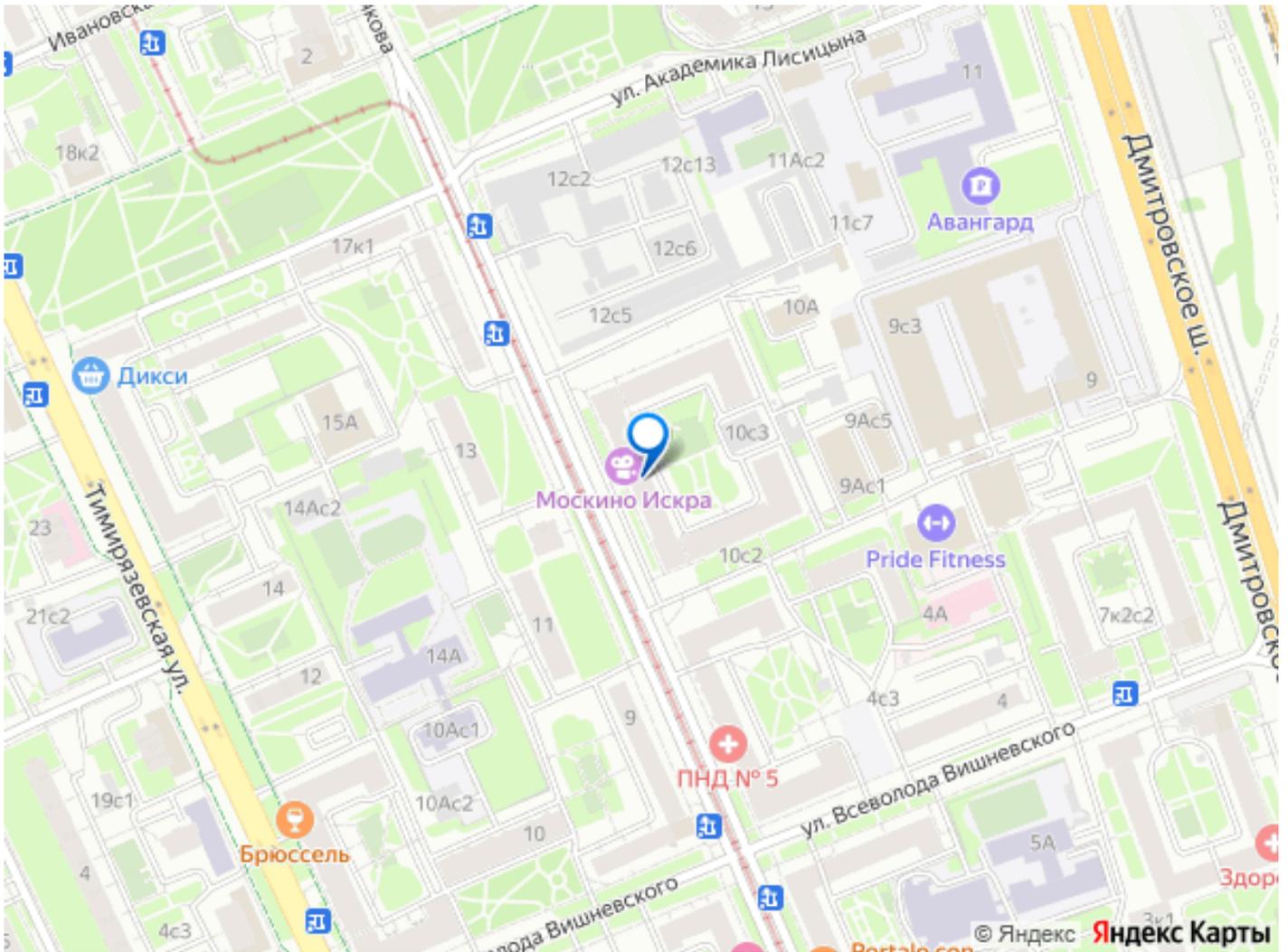


Описание

Помещение свободного назначения без отделки, 600 м от метро Тимирязевская . Отдельный кадастровый номер, все данные внесены в ЕГРН. По документу площадь помещения (номер 6 на схеме) 21,3 кв.м
Полезная площадь около 15 кв.м - в углу комнаты трубы (при желании можно отгородить стеной, конечно, оставив к ним доступ). В помещении одно окно, есть мокрая точка, можно организовать санузел.
Цокольный этаж 6-ти этажного уникального жилого дома («сталинка», в доме до сих пор работает легендарный кинотеатр Искра).

Вход через подъезд. Большой огороженный двор, мест для парковки всегда достаточно. Старый густонаселенный район Москвы со сложившейся инфраструктурой. Покупайте - для себя, для сдачи в аренду, просто спрятать деньги от инфляции. В собственности физлица. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России