

Создано: 29.01.2026 в 20:10

Обновлено: 30.01.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9288487313>

Виолетта, I-CORP

89251234567

Москва, Окружной пр, 16

10 080 000 ₽

Москва, Окружной пр, 16

Улица

[проезд Окружной](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.3 м²

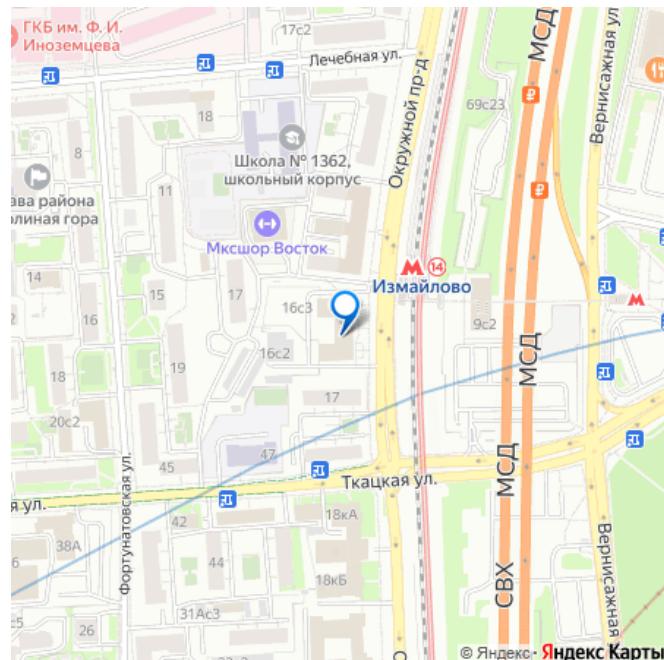
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

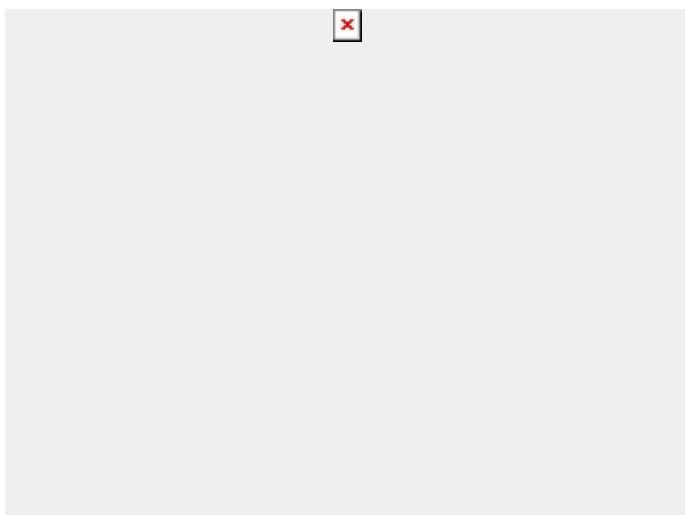
[Коммерческая недвижимость](#)

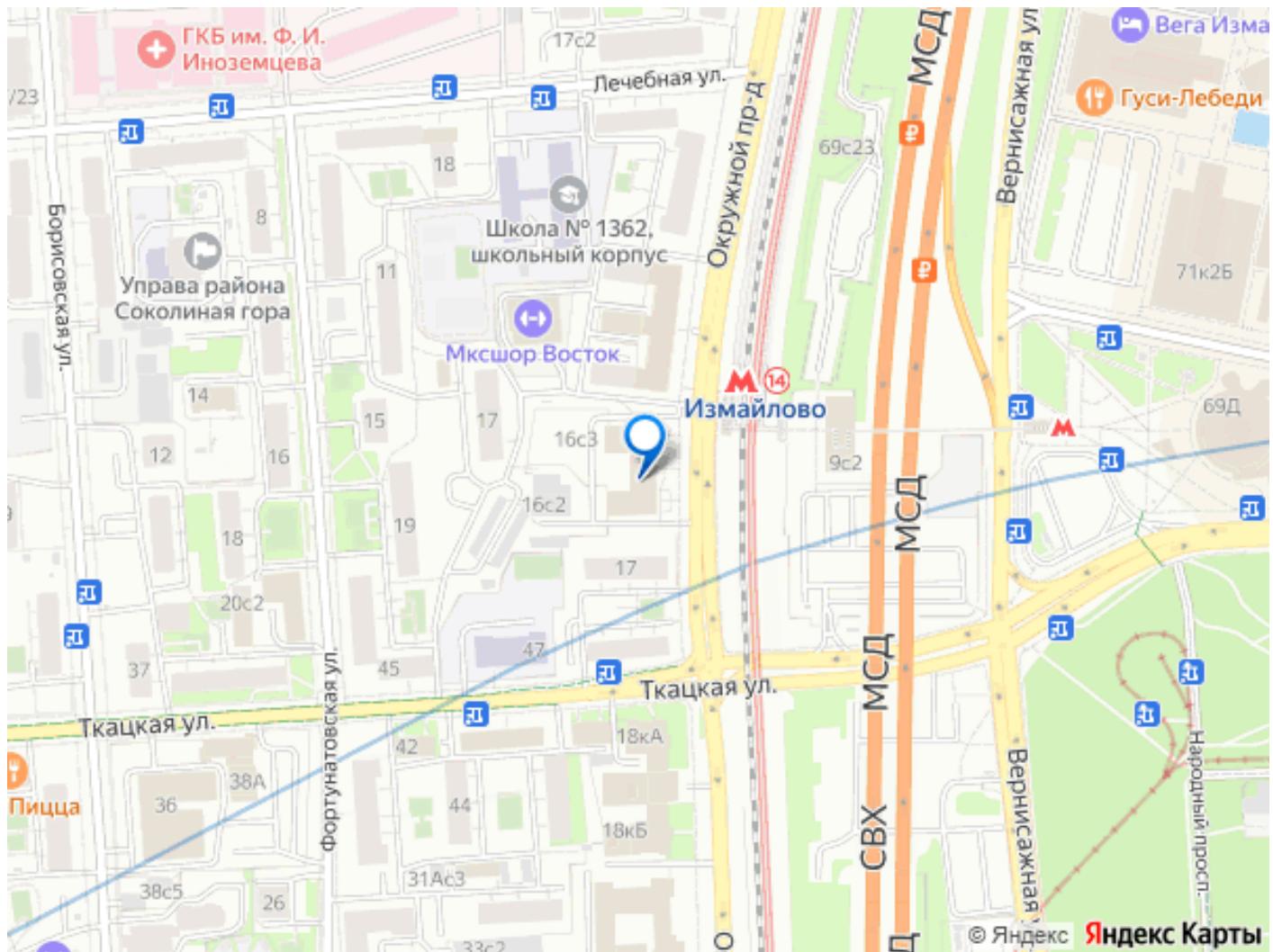


Описание

Продается готовый арендный бизнес, продажа Шаурмы. МАП 73 342 рублей. Прямая продажа от собственника. Торговая площадка по продаже шаурмы и напитков прямо у станции МЦК Измайлово. Помещение формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Угловое помещение, 2 входа с улицы, уютная придомовая территория, современное озеленение, вековые деревья. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция

метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж
5-этажного здания. Отдельный вход.
Открытая планировка. Витринное
остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом
остановка общественного транспорта,
пешеходные переходы, Измайловский
лесопарк. Прямая продажа от собственника.
Номер объекта: #2/550570/14628





Move.ru - вся недвижимость России