

Создано: 29.01.2026 в 20:10

Обновлено: 30.01.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9288487318>

Виолетта, I-CORP  
**89251234567**

Москва, Окружной пр, 16

**19 656 000 ₽**

Москва, Окружной пр, 16

Улица

[проезд Окружной](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

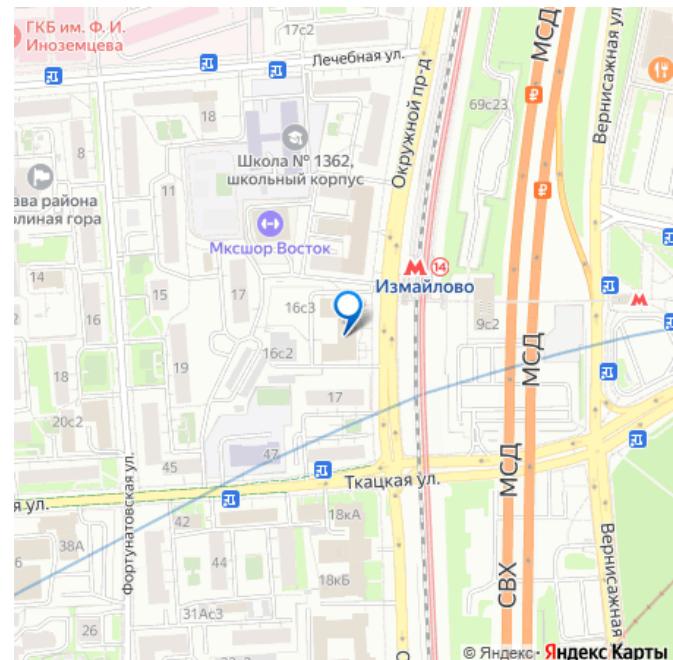
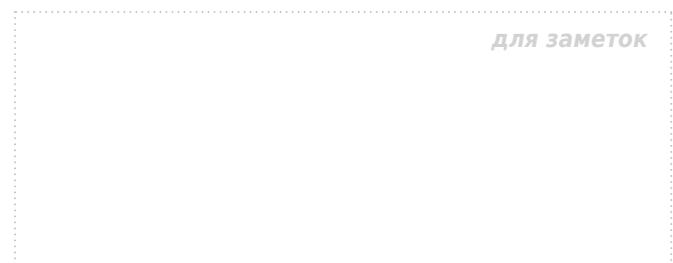
Продам

Раздел

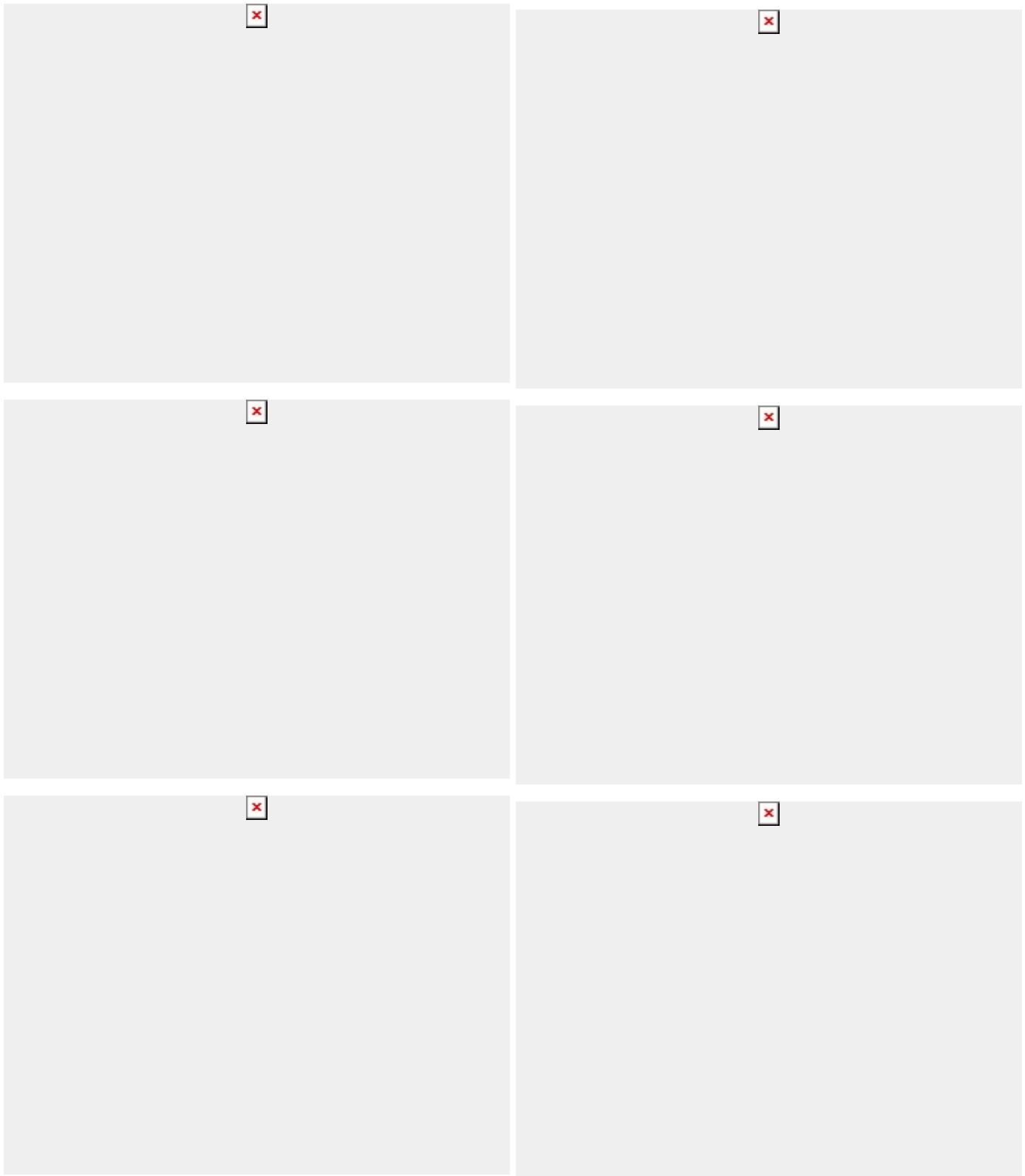
[Коммерческая недвижимость](#)

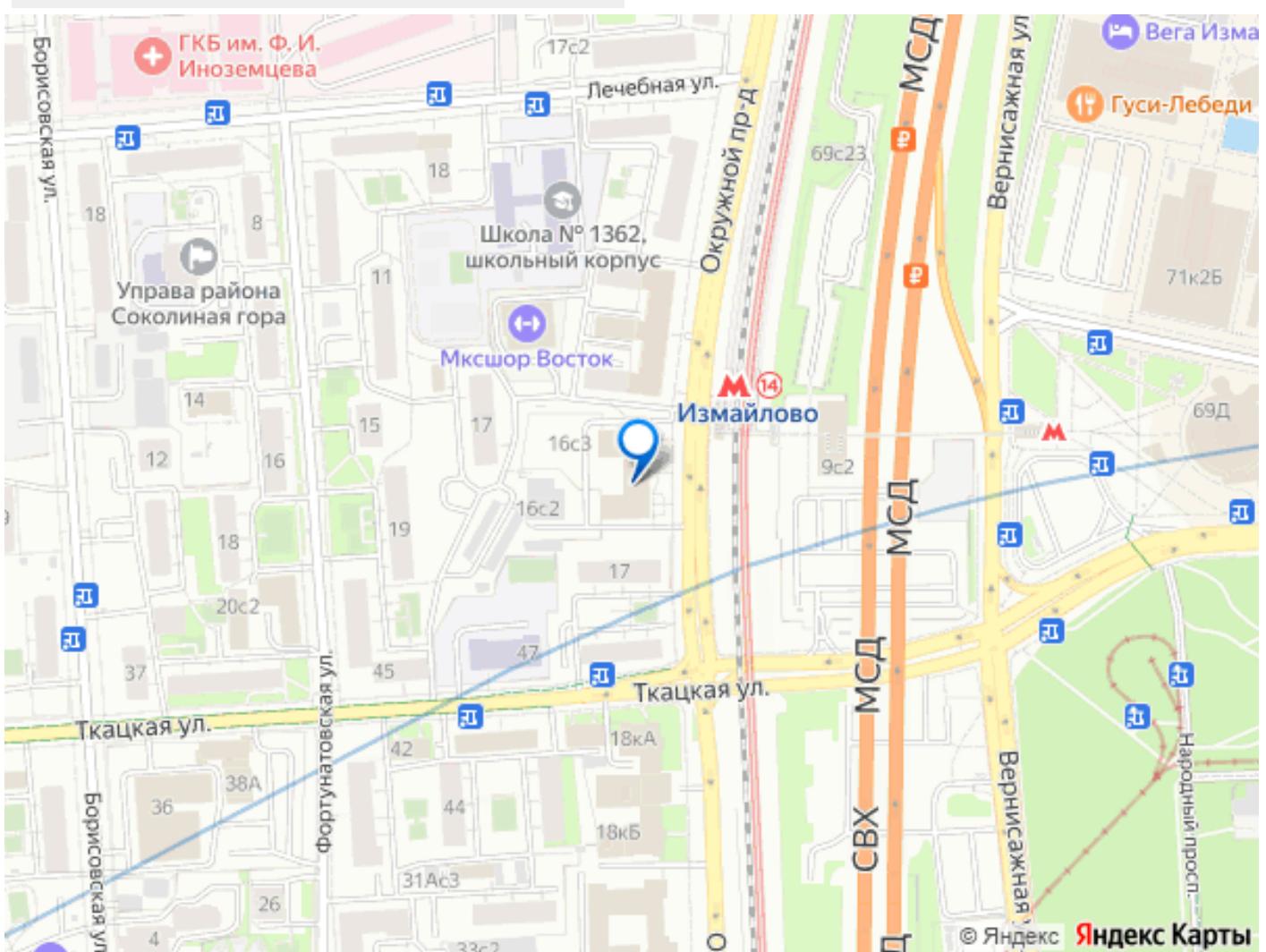
### Описание

Продается готовый арендный бизнес, арендатор магазин Табак. МАП 142 905 рублей. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Два отдельных входа. Угловое помещение, 2 входа с улицы, уютная придомовая территория, современное озеление, вековые деревья. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-



этажного здания. Открытая планировка.  
Витринное остекление. Зона  
разгрузки/погрузки. Рядом остановка  
общественного транспорта, пешеходные  
переходы, Измайловский лесопарк. Прямая  
продажа от собственника. Номер объекта:  
#2/550568/14628





Move.ru - вся недвижимость России