

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Окружной пр, 16

19 656 000 ₺

Москва, Окружной пр, 16

Улица

[проезд Окружной](#)

<https://move.ru/objects/9290836702>

Денис, ООО «Управляющая компания 2»

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

21.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

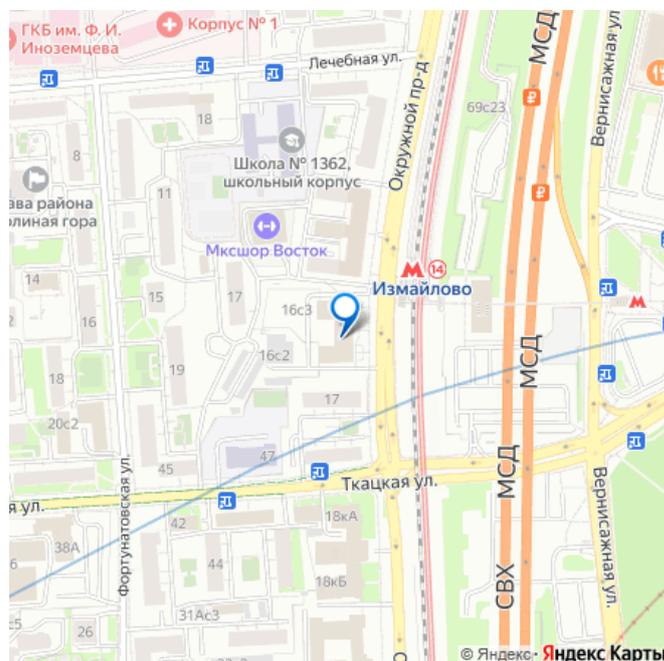
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

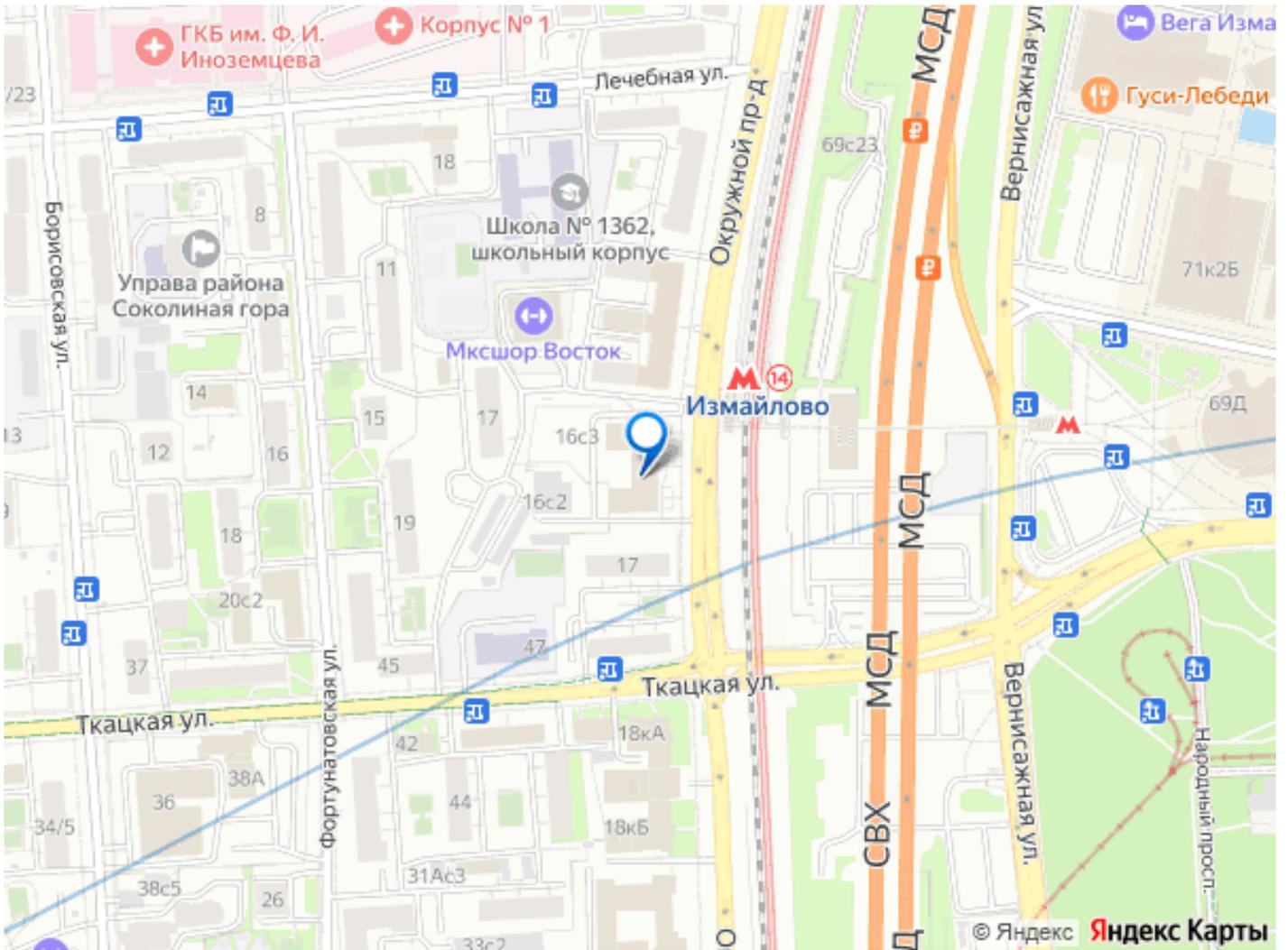
Описание

Продается готовый арендный бизнес, арендатор магазин «Табак». МАП 142 905 рублей. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Два отдельных входа. Угловое помещение, 2 входа с улицы, уютная придомовая территория, современное озеленение, вековые деревья. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-



этажного здания. Открытая планировка.
Витринное остекление. Зона
разгрузки/погрузки. Рядом остановка
общественного транспорта, пешеходные
переходы, Измайловский лесопарк. Прямая
продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России