

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, 2-й Павелецкий пр, 4

**32 000 000 ₺**

Москва, 2-й Павелецкий пр, 4

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

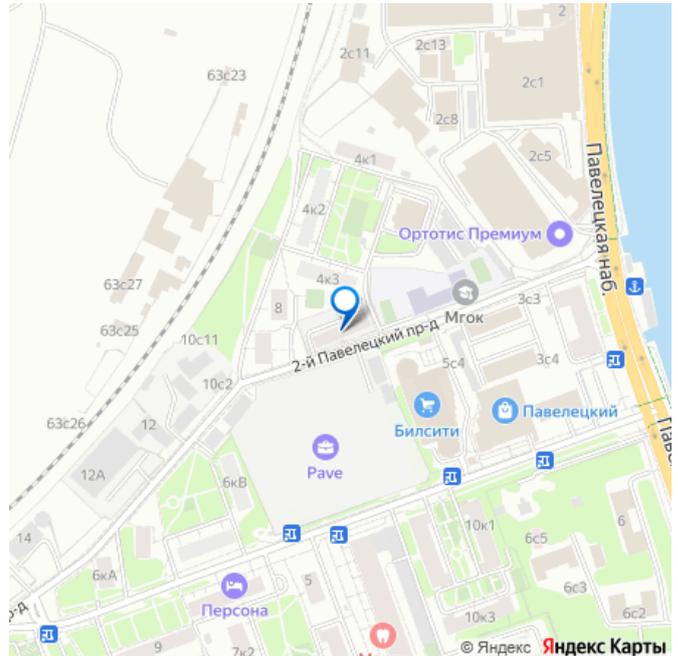
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения с функциональной планировкой в перспективно развивающемся районе! Лот состоит из трех помещений разной квадратуры, каждое из помещений имеет свой вход с улицы, заключены договора с ресурсоснабжающими организациями(установлены счетчики), есть 3 мокрые точки. Потенциал: Активно развивается район, происходит рост жителей и деловой активности, что в будущем приведёт к дефициту коммерческих площадей и неизбежному росту стоимости помещений и арендной платы  
Расположение: Здание располагается напротив строящегося жилого комплекса Rave, будет возведено порядка 60.000 кв. метров жилья. Рядом с помещением удобный выезд на Павелецкую

для заметок

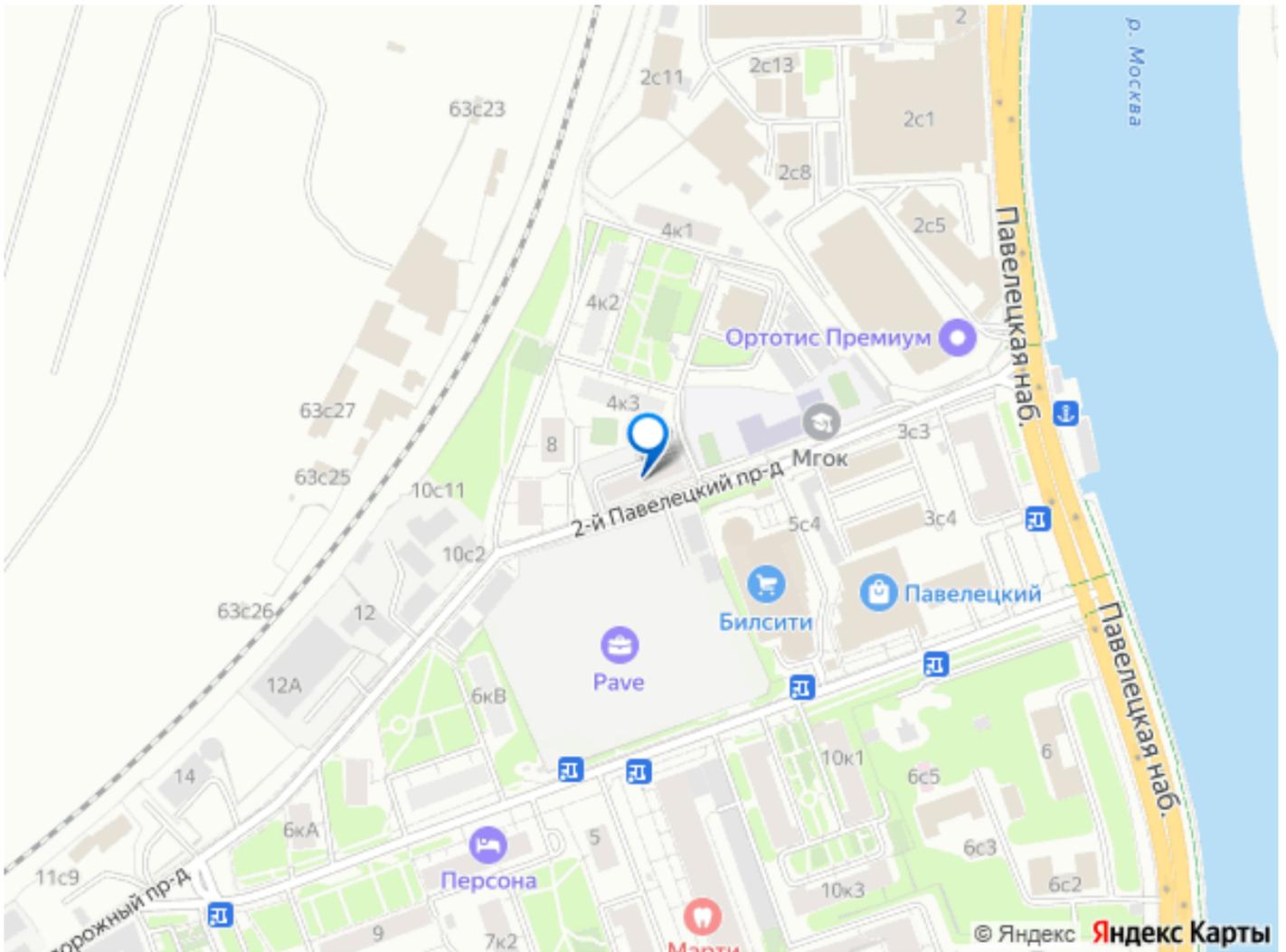


набережную. Дорога до Садового кольца составляет 6 минут. До ТТК можно добраться за 4 минуты. В 8 минутах от дома Павелецкий вокзал и аэроэкспресс в аэропорт.

Документы: 1 Собственник, полная стоимость в ДКП. Полный пакет документов на руках.

Звоните уважаемые клиенты, а так же коллеги с клиентами. Оперативный показ и выход в сделку.





Move.ru - вся недвижимость России