

Создано: 28.12.2025 в 05:44

Обновлено: 16.02.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9287705891>**Егор Артемьев, Егор Артемьев****79855054938****Москва, 2-й Павелецкий проезд, 4****32 000 000 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

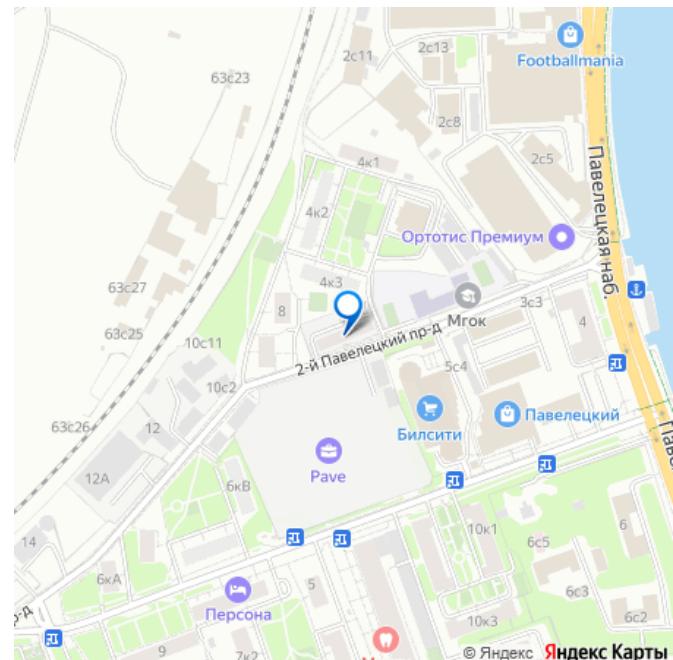
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения с функциональной планировкой в перспективно развивающемся районе! Лот состоит из трех помещений разной квадратуры, каждое из помещений имеет свой вход с улицы, заключены договора с ресурснноснабжающими организациями(установлены счетчики), есть 3 мокрые точки. Потенциал: Активно развивается район, происходит рост жителей и деловой активности, что в будущем приведёт к дефициту коммерческих площадей и неизбежному росту стоимости помещений и арендной платы Расположение: Здание располагается напротив строящегося



жилого комплекса Pave, будет возведено порядка 60.000 кв. метров жилья. Рядом с помещением удобный выезд на Павелецкую набережную. Дорога до Садового кольца составляет 6 минут. До ТТК можно добраться за 4 минуты. В 8 минутах от дома Павелецкий вокзал и аэроэкспресс в аэропорт.

Документы: 1 Собственник, полная стоимость в ДКП. Полный пакет документов на руках. У собственника имеется официальный ответ от Госинспекции об отсутствии признаков нарушений... на данных объектах Звоните уважаемые клиенты, а так же коллеги с клиентами. Оперативный показ и выход в сделку. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

