

Создано: 17.02.2026 в 14:24

Обновлено: 17.02.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9290273180>

Сергей Алякин, Сергей Алякин

79165439205

Москва, Хабаровская улица, 2

47 000 000 ₺

Москва, Хабаровская улица, 2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

214 м²

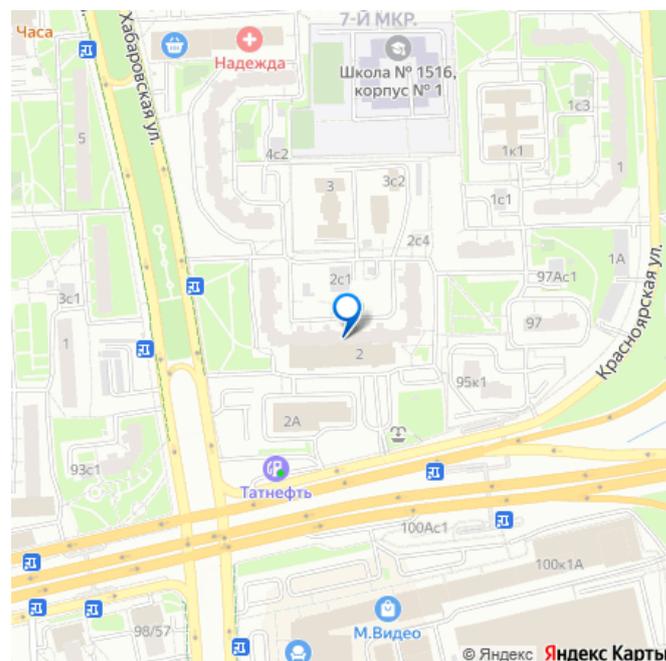
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Нежилое помещение 214,3м?В

СОБСТВЕННОСТИ физического лица, без обременений, свободная продажа. Продажа напрямую от собственника, без посредников и комиссий. помещение с двумя отдельными входами Вход 24/7 с выходом на проезжую часть На въезде в торговый жилой массив Интенсивный пешеходный трафик

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Площадь - 214,3м? • 2 отдельных входа - возможность деления на 2 арендатора • Интенсивно, высокий пешеходный и автомобильный трафик • торговое окружение - точка

притяжения района• Плотный жилой массив•
Вывеска на две стороны• Высота потолков -
2,8м• Все центральные коммуникации•
Мокрая точка• Без ступеней, удобный
доступ• Бесплатная парковка•
Круглосуточный доступ 24/7• Электричество
30 кВт НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение свободного
назначения, подходит под:• торговлю•
общепит• сферу услуг• офис• аптеку,
медицину• алкомаркет• шоурум• ПВЗ
(Wildberries / Ozon / Яндекс.Маркет)•
инвестиции и арендный бизнес Высокая
ликвидность Идеально для сетевых
арендаторов Лучшее коммерческое
помещение округа Документы готовы.
Быстрый выход на сделку. СОБСТВЕННИК



