

Создано: 26.03.2026 в 20:15

Обновлено: 27.03.2026 в 10:16

Агент

79863043397

Москва, Радужная улица, 18

10 050 000 ₹

Москва, Радужная улица, 18

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Радужная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.4 м²

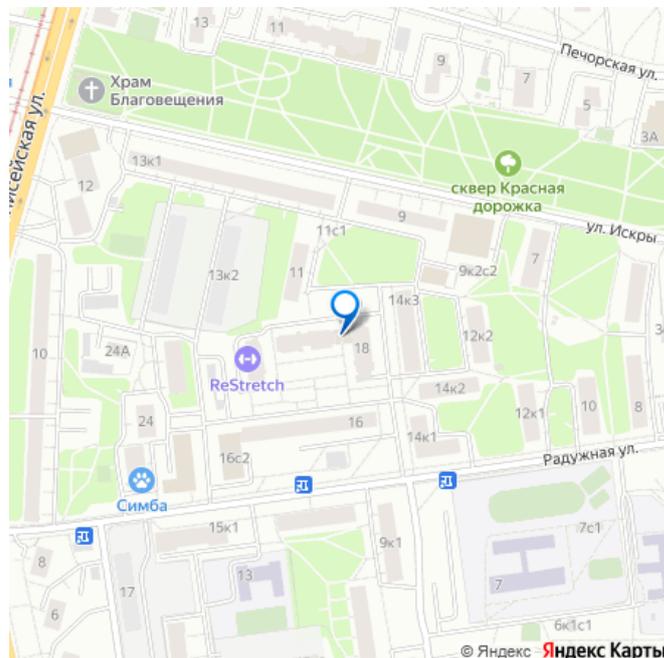
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерция 21.4 м? / Отдельный вход /
Потолки 4.5 м / 12 кВт / Бабушкинская /
Реновация Локация: м. Бабушкинская,(1.4 км)
м. Свиблово(1.2 км) район комплексной
застройки (снос старого фонда, рост
стоимости недвижимости). Параметры:
Площадь: 21.4 кв.м. Потолки: 4.5 м
(возможность антресоли + полезная
площадь). Санузел: есть (вода, канализация).
Электричество: 12 кВт с возможностью
увеличения Вход: отдельный с улицы/фасада.
Преимущества: Высокие потолки позволяют
организовать второй уровень

(склад/офис/зона ожидания). Отдельный вход
= независимость от дома и графиков УК.

Перспективный район — вокруг обновляется
жилая застройка, растет трафик и арендные
ставки. Назначение: под любой вид
деятельности (общепит, услуги, торговля,
ПВЗ, офис). Коммуникации готовы,
мощностей хватит даже для
профессионального оборудования. продажа
от собственника возможен ТОРГ



