

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Хабаровская ул, 2

47 000 000 ₺

Москва, Хабаровская ул, 2

Улица

[улица Хабаровская](#)

<https://move.ru/objects/9290753409>

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ,
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

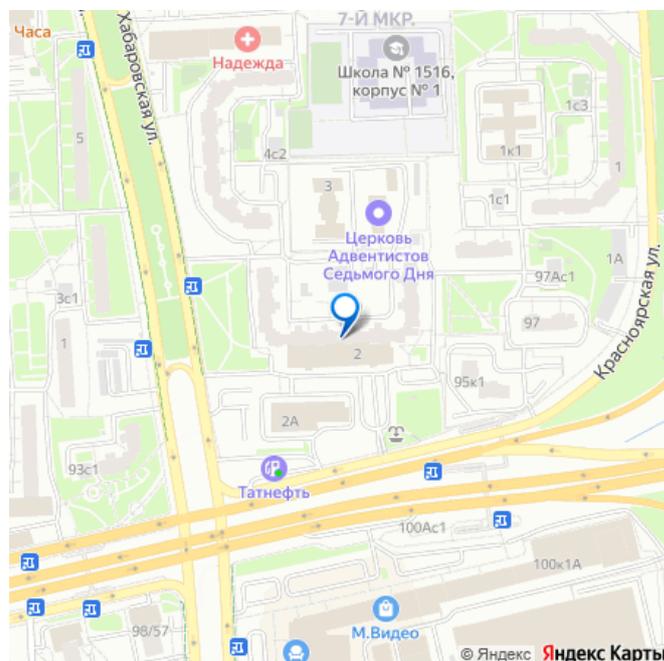
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение 214,3м² В
СОБСТВЕННОСТИ физического лица, без
обременений, свободная продажа. Продажа
напрямую от собственника, без посредников
и комиссий. помещение с двумя отдельными
входами Вход 24/7 с выходом на проезжую
часть На въезде в торговый жилой массив
Интенсивный пешеходный трафик
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Площадь -
214,3м² • 2 отдельных входа - возможность
деления на 2 арендатора • Интенсивно,
высокий пешеходный и автомобильный
трафик • торговое окружение - точка
притяжения района • Плотный жилой массив
• Вывеска на две стороны • Высота потолков



- 2,8м • Все центральные коммуникации •
Мокрая точка • Без ступеней, удобный доступ
• Бесплатная парковка • Круглосуточный
доступ 24/7 • Электричество 30 кВт
НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение свободного
назначения, подходит под: • торговлю •
общепит • сферу услуг • офис • аптеку,
медицину • алкомаркет • шоурум • ПВЗ
(Wildberries / Ozon / Яндекс.Маркет) •
инвестиции и арендный бизнес Высокая
ликвидность Идеально для сетевых
арендаторов Лучшее коммерческое
помещение округа Документы готовы.
Быстрый выход на сделку. СОБСТВЕННИК

