

Создано: 30.05.2025 в 11:21

Обновлено: 19.01.2026 в 11:34

Москва, Нелидовская улица, 20К1

49 000 000 ₽

Москва, Нелидовская улица, 20К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Нелидовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

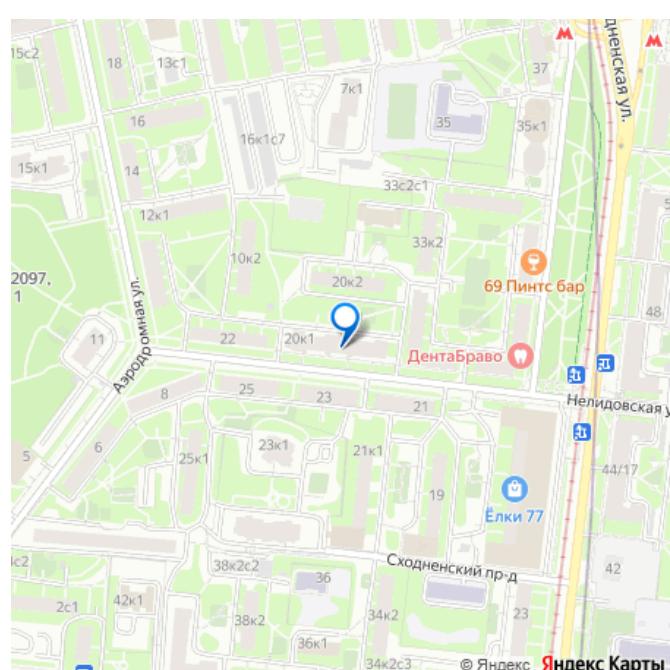
Продам торговое помещение, свободного назначения! 1 этаж, 1-я линия, интенсивный пешеходный поток. 5 мин. пешком до м. Сходненская Большие рекламные возможности. Витринное остекление, с возможностью оборудовать окно для выдачи кофе, ночной Аптеки или другой продукции. Открытая планировка. Выделенная мощность: 40 кВт. Высота до потолка: 4,05м Два отдельных входа. Дом не включен в программу реновации. Арендатор: Федеральная сеть Улыбка радуги. МАП 420.000 рублей. Арендатором оплачивает

<https://move.ru/objects/9280364592>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

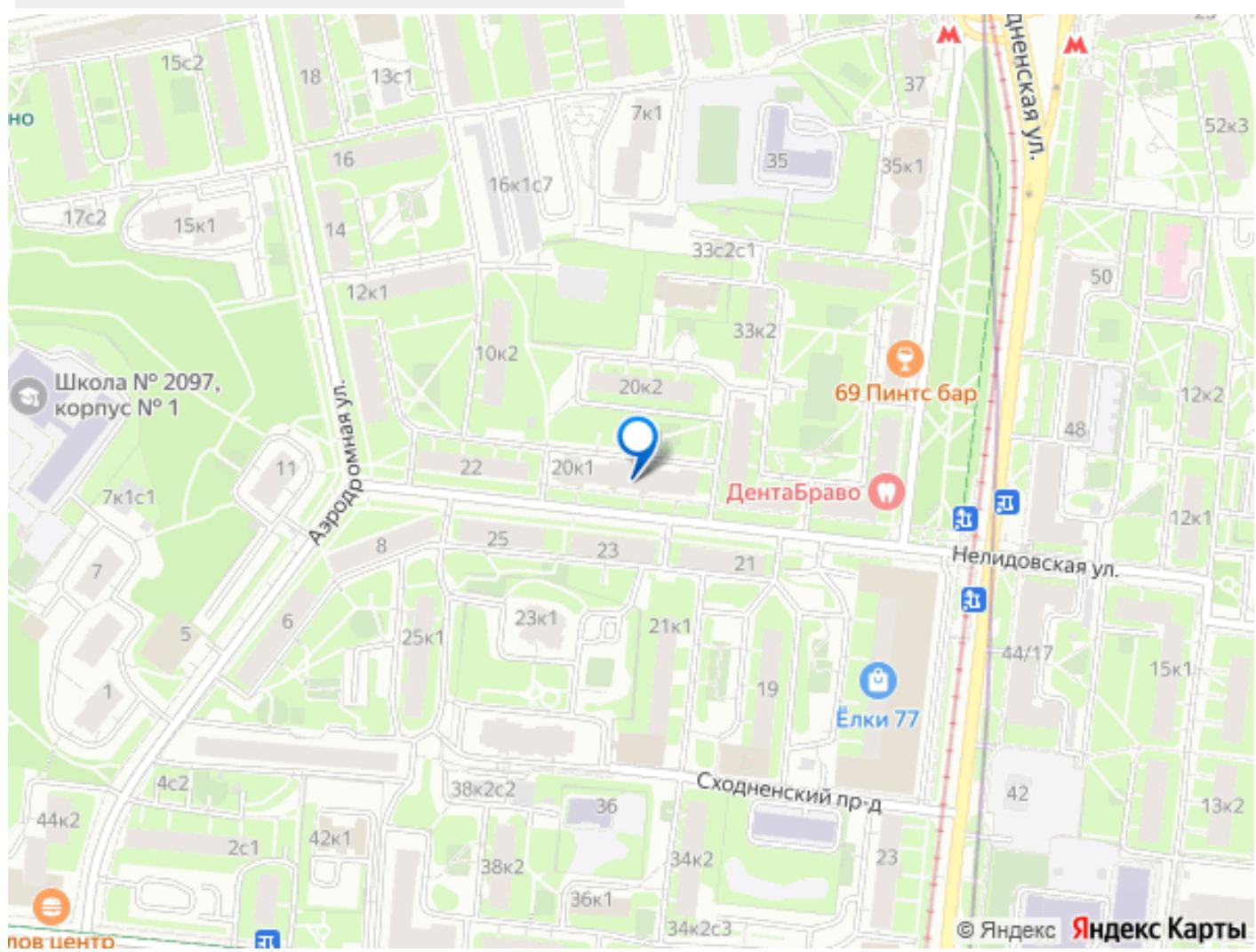
**79843308637, 7985588
5925**

для заметок



коммунальные и эксплуатационные услуги.
Долгосрочный договор аренды на 3 года,
перезаключен в 2024 году. Помещение в
постоянной аренде с федеральными
сетевыми Арендаторами, начиная 2013 года.
Объект юридически чистый и готов к сделке.
Ипотека возможна Более детально о
помещении готов рассказать Вам по
телефону. Покупку и торг готовы обсуждать
индивидуально при встрече! 57-102981





Move.ru - вся недвижимость России