

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Нелидовская ул, 20к1

49 000 000 ₺

Москва, Нелидовская ул, 20к1

Улица

[улица Нелидовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

215.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

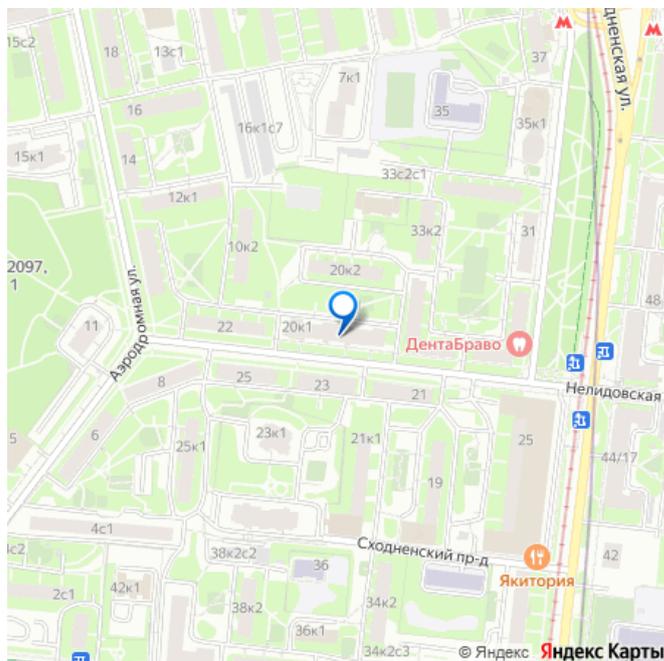
Продам торговое помещение, свободного назначения! 1 этаж, 1-я линия, интенсивный пешеходный поток. 5 мин. пешком до м. Сходненская Большие рекламные возможности. Витринное остекление, с возможностью оборудовать окно для выдачи кофе, ночной Аптеки или другой продукции. Открытая планировка. Выделенная мощность: 40 кВт. Высота до потолка: 4,05м Два отдельных входа. Дом не включен в программу реновации. Арендатор: Федеральная сеть «Улыбка радуги». МАП 420.000 рублей. Арендатором оплачивает коммунальные и эксплуатационные услуги. Долгосрочный договор аренды на 3 года,

<https://move.ru/objects/9290814546>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

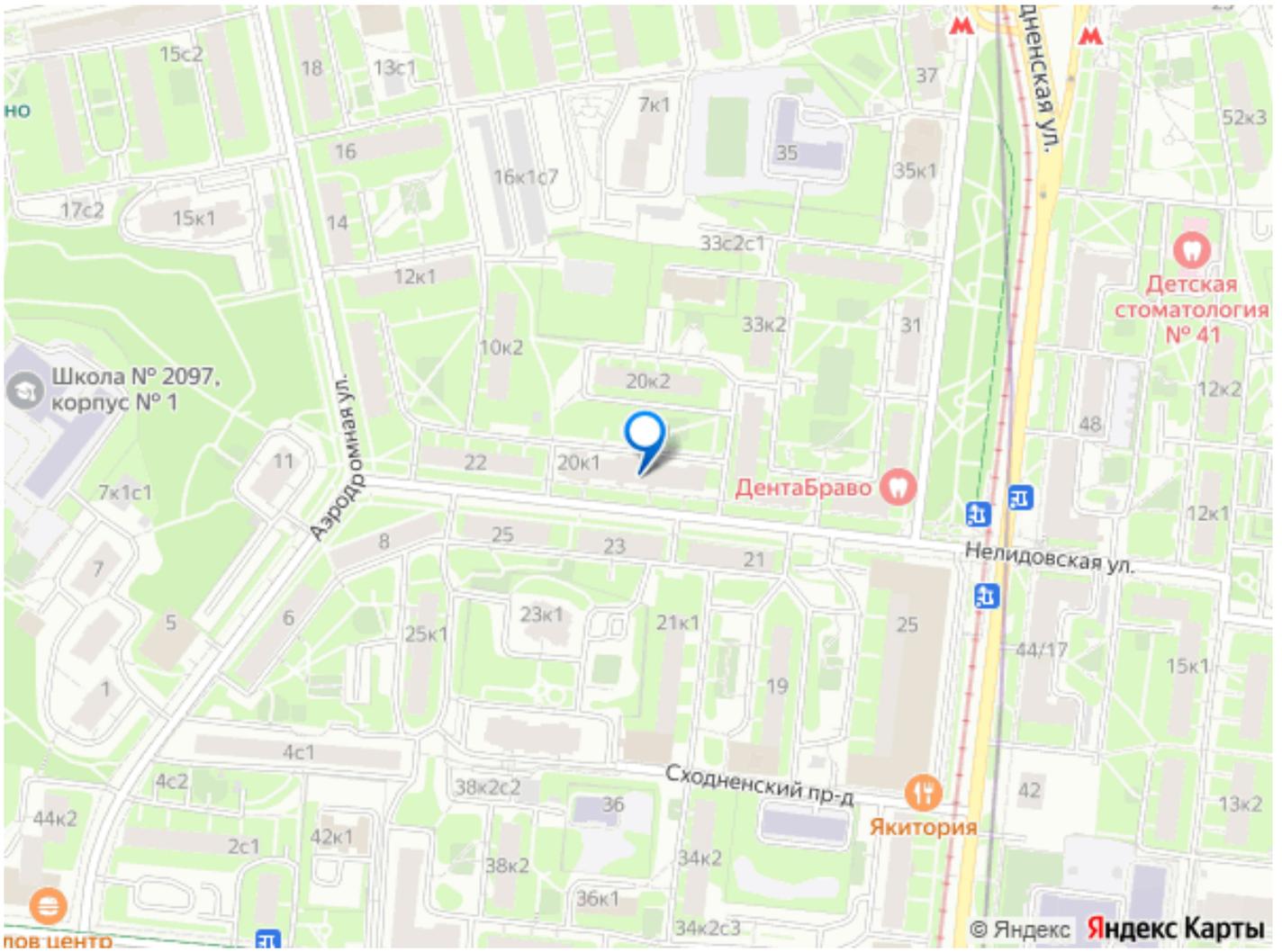
89251234567

для заметок



перезаключен в 2024 году. Помещение в постоянной аренде с федеральными сетевыми Арендаторами, начиная 2013 года. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Покупку и торг готовы обсуждать индивидуально при встрече! ЛОТ 57-102981





Move.ru - вся недвижимость России