move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9285426716

Создано: 02.10.2025 в 12:00

Обновлено: 14.11.2025 в 12:08

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79858769487

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

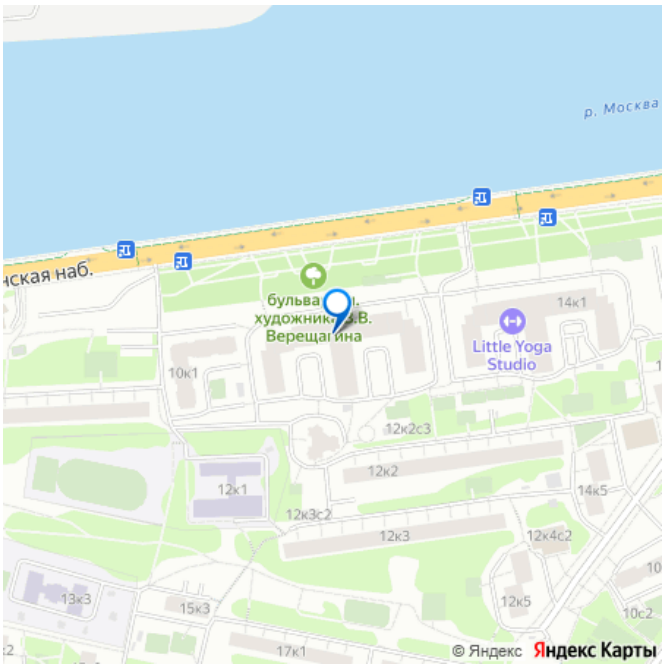
46 100 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

для заметок

Округ

ЮАО, район Нагатино-Садовники



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215.7 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

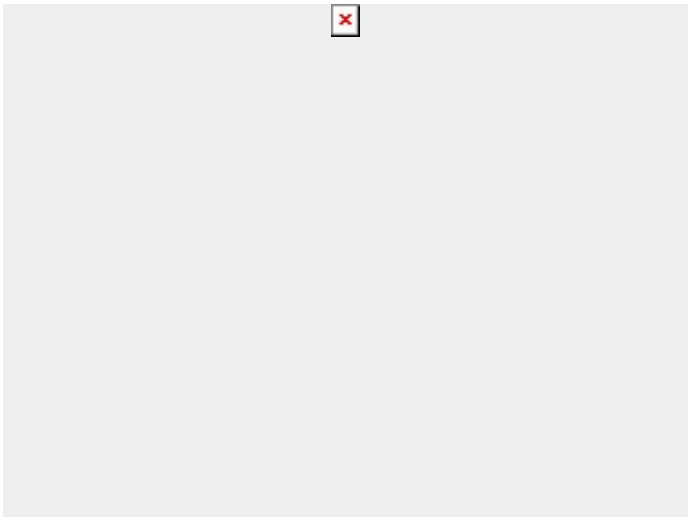
Коммерческая недвижимость

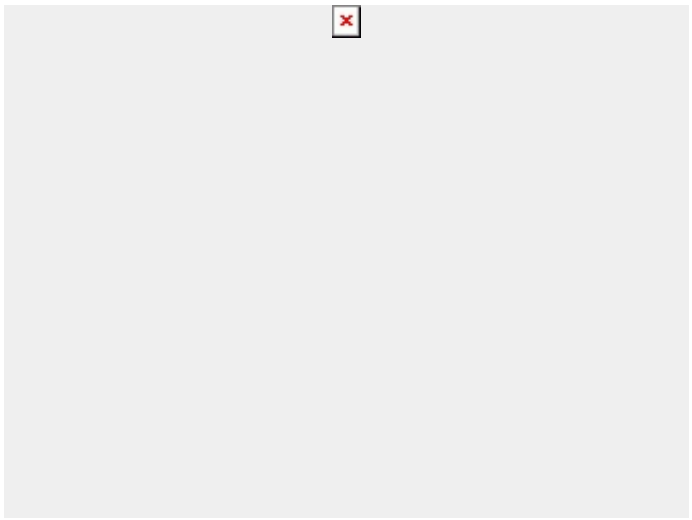
Описание

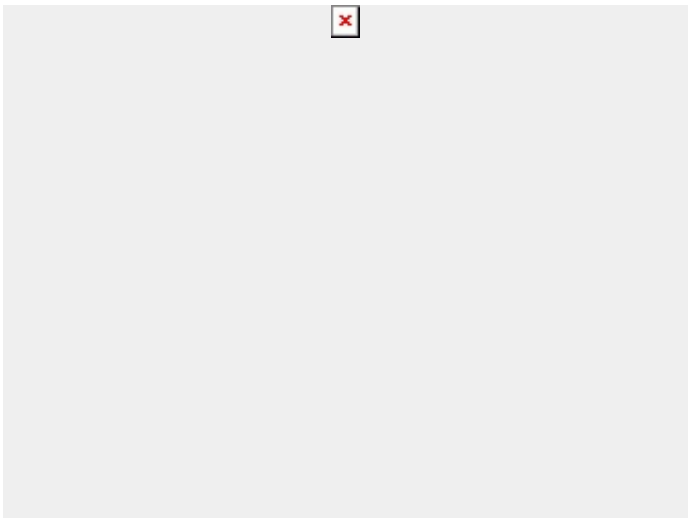
Офисное помещение свободного назначения с ремонтом, общей площадью 215,7 квадратных метров на первом этаже многоэтажного жилого дома. Въезд со стороны Нагатинской набережной, двор благоустроен. Отдельный вход, круглосуточный доступ. По Набережной на машине 15 минут до Центра. От метро Коломенская 15 минут пешком. Функциональная планировка: с возможностью ведения собственного бизнеса, либо сдачи в аренду как крупным сетевым арендаторам, так и сдачи по секциям/комнатам. Помещение в собственности физического лица более 9 лет,

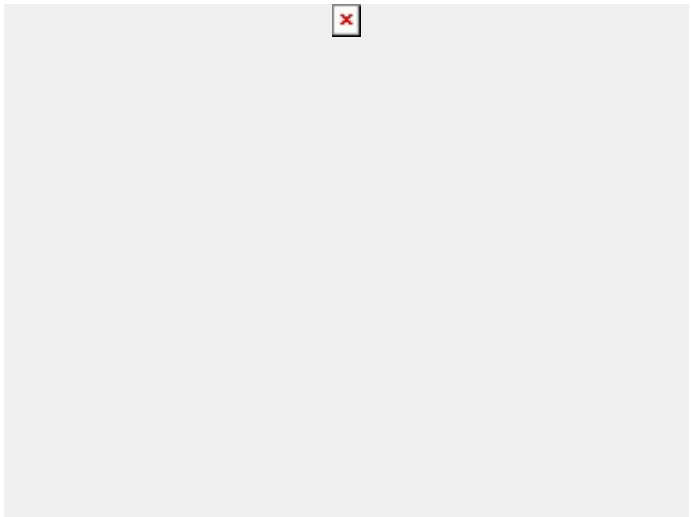
без обременений, не в залоге, полная стоимость в договоре купли-продажи. Состав помещений: пять комнат размерами 51, 21, 50, 20, 33 кв.м., кладовая площадью 5 кв.м., два отдельных санузла, кухня 4,5 кв.м., коридор. Помещения площадью 50 и 51 кв.м. возможно перегородить дополнительно легкими пластиковыми перегородками. Два окна одного большого помещения площадью 50 м. выходят на набережную, окна четырех во двор. Входная группа площадью 4 кв.м. со стороны двора через две широкие двери, тамбур облицован плиткой. Оборудован пандус для лиц с ограниченными возможностями. Внутри помещения безбарьерная среда нет перепадов полов по высоте. Первоначально установленные при строительстве окна заменены. В каждом помещении широкое окно с двухкамерным пластиковым стеклопакетом и поворотно-откидным механизмом, электрические наружные рольставни. В помещениях проведен высококачественный ремонт: моющиеся импортные обои под покраску с элементами дизайна, подвесной потолок акмиграм, пол керамогранит светлый с темными квадратными вставками, плинтус широкий темный пластик. Подоконники - пластик темного тона в цвет керамических вставок пола. Межкомнатные двери деревянные со стеклом. Санузлы отделаны плиткой. В каждом санузле установлены бойлер для нагрева воды, унитаз, раковина, имеется принудительная вентиляция, сушка для рук. В санузлах установлены счетчики холодной и горячей воды. Электричество: отдельный ввод на 15 квт. для нежилого помещения, электрическая мощность разбита на два самостоятельных силовых щита. Есть разрешение на дополнительные электрические мощности до 43 квт. Разводка

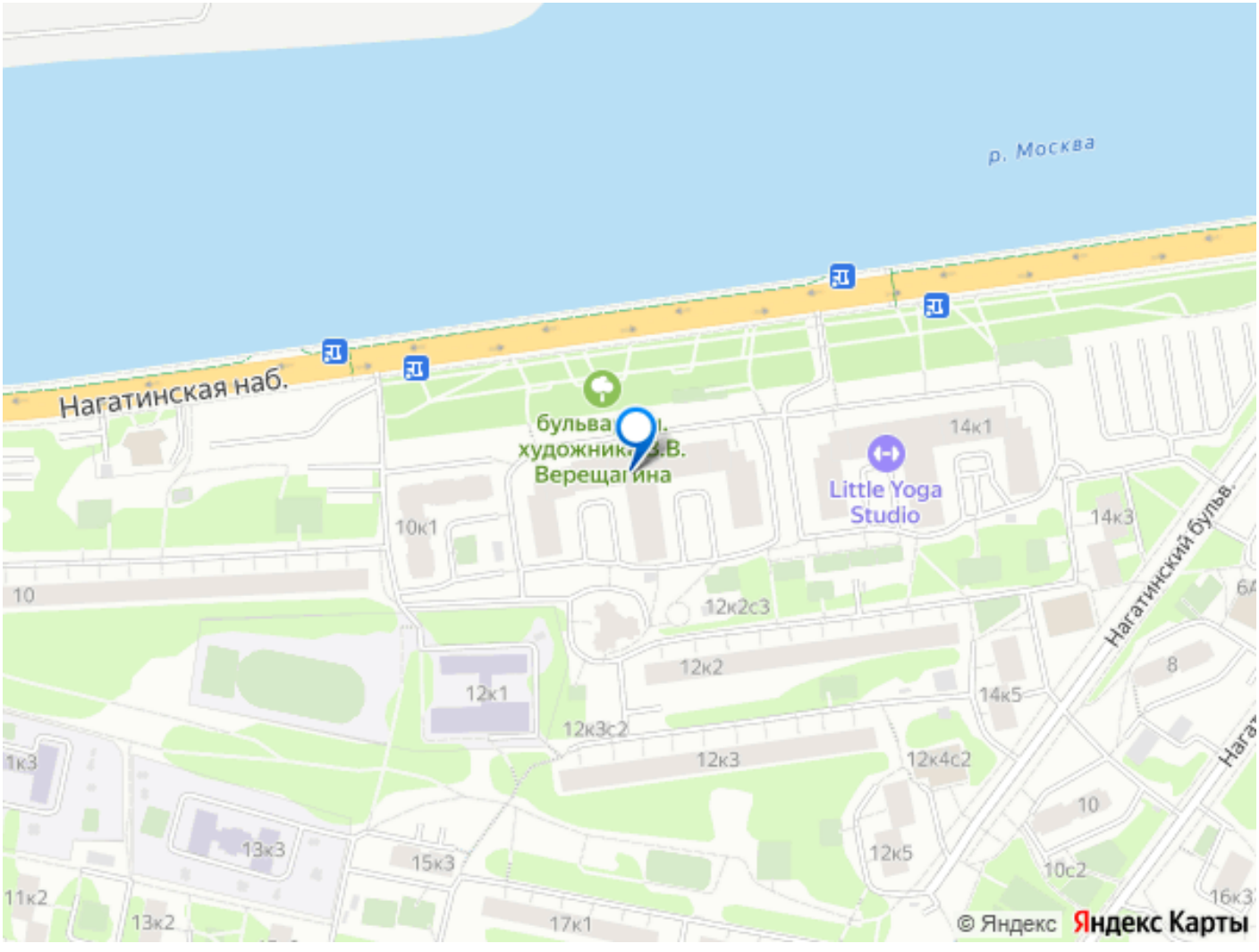
электричества по потолку в гофрированном шланге, по стенам в пластканале. Мощность рассчитана на 10 точек в каждом помещении. Освещение помещений верхнее люминесцентное. Два пожарных гидранта (при входе в тамбуре и коридоре). Вентиляция естественная. В трех помещениях установлены кондиционеры. Световая индикация выхода. Смонтирована охранно-пожарная сигнализация с выводом на пульт централизованной вневедомственной охраны ОВО УВД ЮАО. Интернет. Оперативный показ, звоните уважаемые коллеги и покупатели!










р. Москва
Нагатинская наб.
Little Yoga Studio
Нагатинский бульв.
10к1
12к2с3
12к2
12к1
12к3с2
12к3
12к4с2
12к5
14к1
14к3
14к5
13к3
15к3
17к1
© Яндекс Яндекс Карты