

Создано: 07.10.2025 в 19:20

Обновлено: 18.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9285553170>

Евгения Корноухова, Пять Звезд

79152937009**Москва, улица Олеко Дундича, 27****95 000 000 ₽**

Москва, улица Олеко Дундича, 27

Улица

[улица Олеко Дундича](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

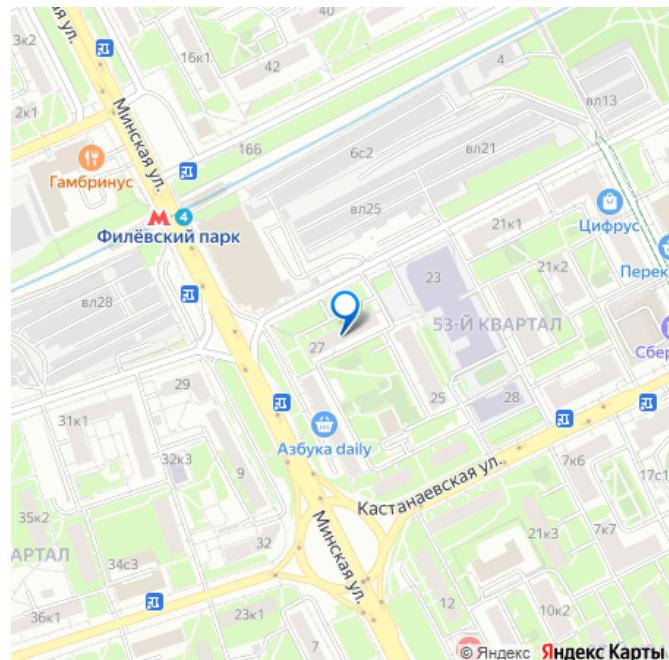
Общая площадь

215 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения в Москве — высоколиквидный объект с интенсивным пешеходным трафиком. Помещение расположено в пешей доступности от станции метро, рядом находятся остановка наземного транспорта и пешеходный переход. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: супермаркеты «Перекресток», «Азбука Вкуса», аптека, торговый центр «МиниМолл», «Пятёрочка» и кофейня «Буханка»; рядом расположен университет. Общая площадь объекта составляет 205,2 кВм и разделена на три основные зоны: клиентская зона, общая зона для мастеров и

кабинеты бьюти-мастеров. Кабинеты и клиентская зона оборудованы мокрыми точками, а мощность электросети составляет 120 кВт. Входная группа расположена во дворе, напротив — бесплатная парковка. Выполнен качественный современный ремонт. Объект находится в Западном административном округе Москвы с удобной транспортной доступностью. Высокий пешеходный и автомобильный трафик делает его идеальным для успешного арендного бизнеса.



