

Создано: 07.10.2025 в 19:20

Обновлено: 18.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9285553170>

Евгения Корноухова, Пять Звезд

79152937009

Москва, улица Олеко Дундича, 27

95 000 000 ₽

Москва, улица Олеко Дундича, 27

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

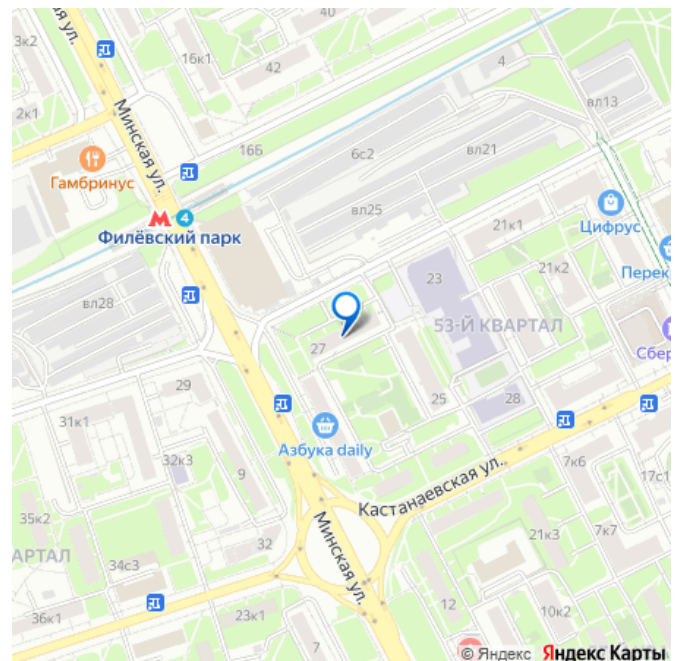
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения в Москве — высоколиквидный объект с интенсивным пешеходным трафиком. Помещение расположено в пешей доступности от станции метро, рядом находятся остановка наземного транспорта и пешеходный переход. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: супермаркеты «Перекресток», «Азбука Вкуса», аптека, торговый центр «МиниМолл», «Пятёрочка» и кофейня «Буханка»; рядом расположен университет. Общая площадь объекта составляет 205,2 квм и разделена на три основные зоны: клиентская зона, общая зона для мастеров и

для заметок



кабинеты бьюти-мастеров. Кабинеты и клиентская зона оборудованы мокрыми точками, а мощность электросети составляет 120 кВт. Входная группа расположена во дворе, напротив — бесплатная парковка. Выполнен качественный современный ремонт. Объект находится в Западном административном округе Москвы с удобной транспортной доступностью. Высокий пешеходный и автомобильный трафик делает его идеальным для успешного арендного бизнеса.



