

Создано: 06.01.2026 в 22:08

Обновлено: 11.01.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9287846426>

Лилия Ильина, Частный маклер

**79386618547**

Москва, Волгоградский проспект, 57

**16 999 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 57

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

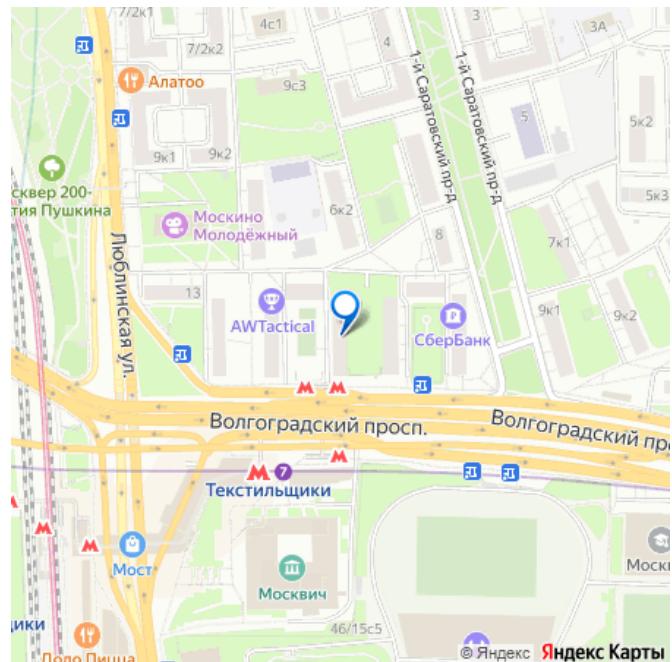
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса. Арендатор сетевая кофейня. Продается помещение формата Street Retail у метро Текстильщики. Первая линия. Дом первый от метро. Помещение прямоугольной формы с витринным остеклением. Есть санузел. есть выводы под мокрую точку непосредственно в зал. Электричество 15 кВт с возможностью увеличения. Кондиционирование. Дизайнерская отделка. Помещение в собственности более 10 лет. Продажа по ДКП. собственник физ лицо. Отличное инвестиционное предложение. Звоните для

получения подробной информации. Объектом занимается Ирина



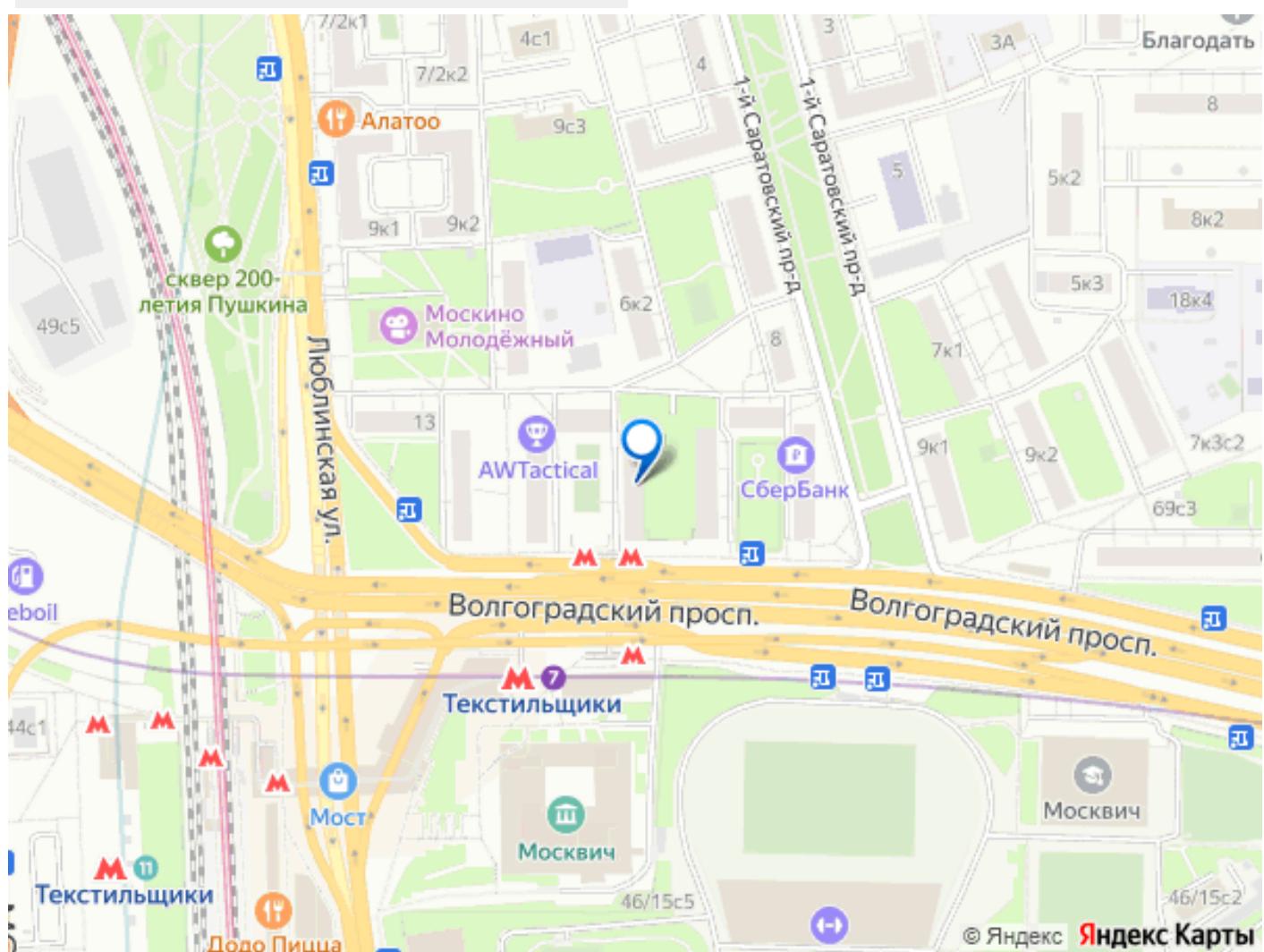












Move.ru - вся недвижимость России