

Создано: 28.01.2026 в 00:00

Обновлено: 28.01.2026 в 10:20

Москва, Окружной пр, 16

**18 000 000 ₺**

Москва, Окружной пр, 16

Улица

[проезд Окружной](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

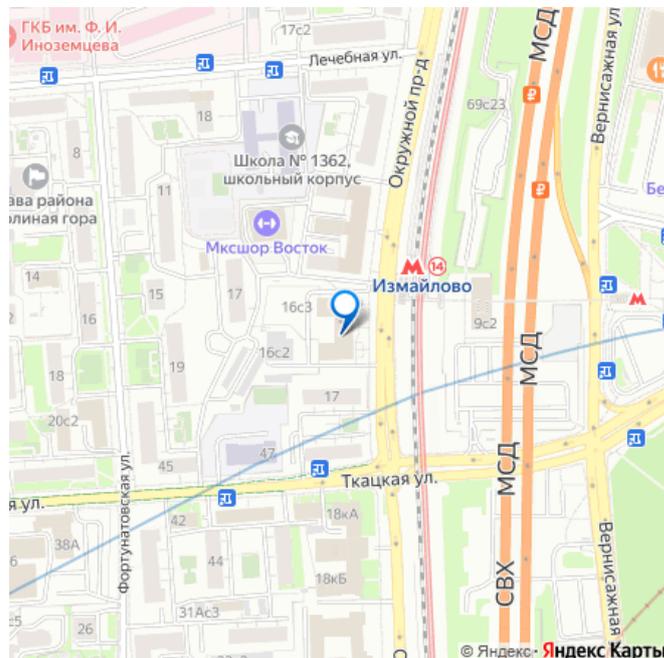
- Первая линия - Пешая доступность до метро 2 мин  
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), арендатор сетевая кофейня Даблби, долгосрочная аренда, МАП 115 762 рублей.  
Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК.  
Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-этажного здания. Отдельный вход.

<https://move.ru/objects/9288400647>

Виолетта, I-CORP

**89251234567**

для заметок



Рекламный потенциал. Открытая планировка.

Витринное остекление. Зона

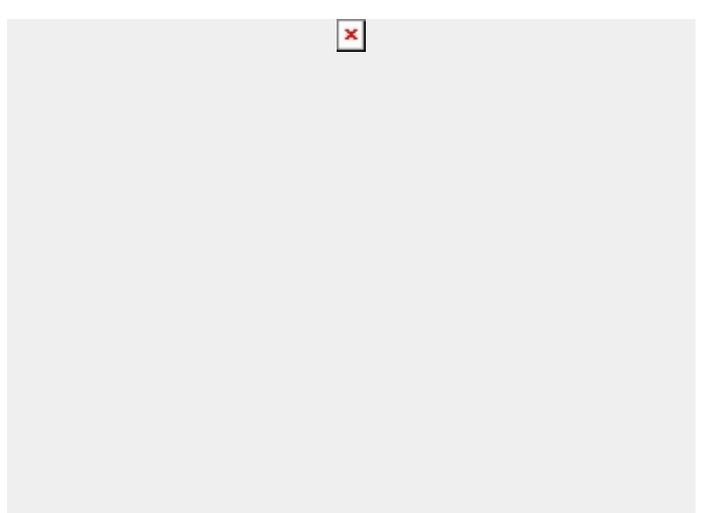
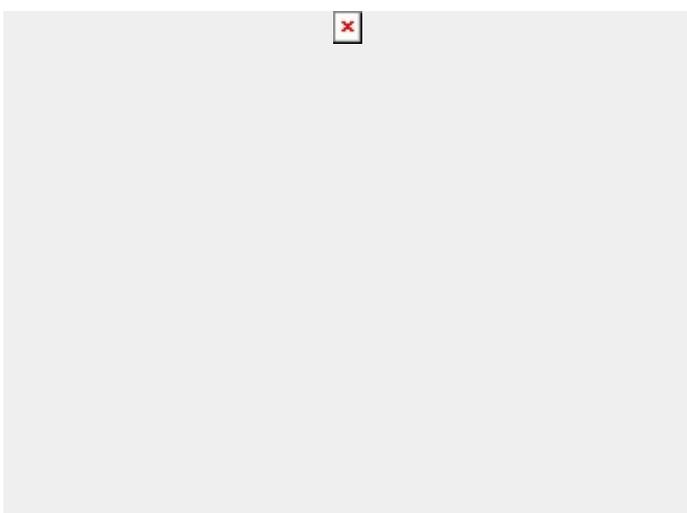
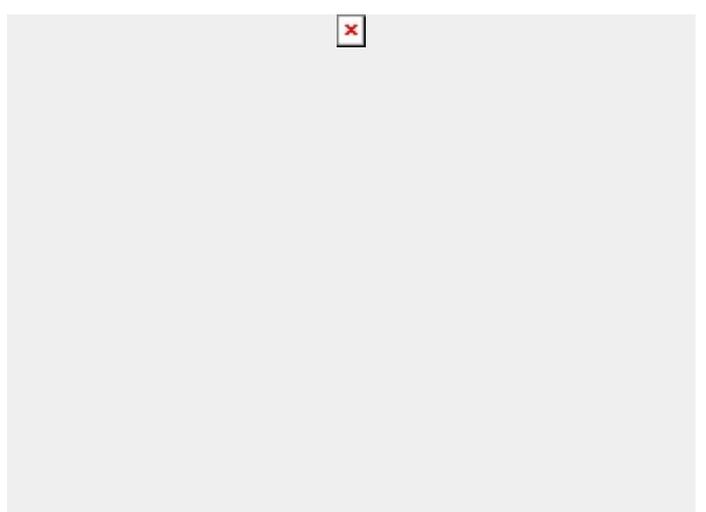
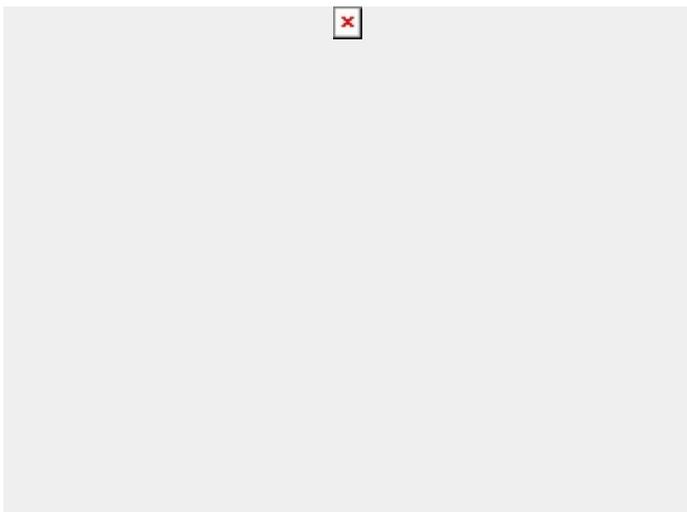
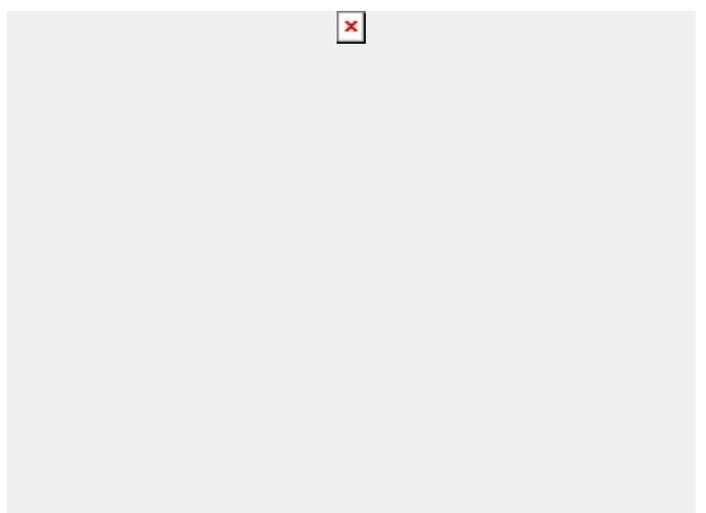
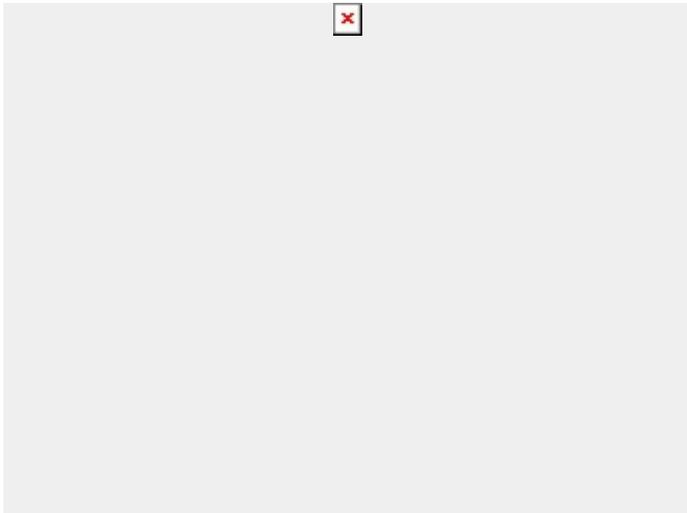
разгрузки/погрузки. Рядом остановка

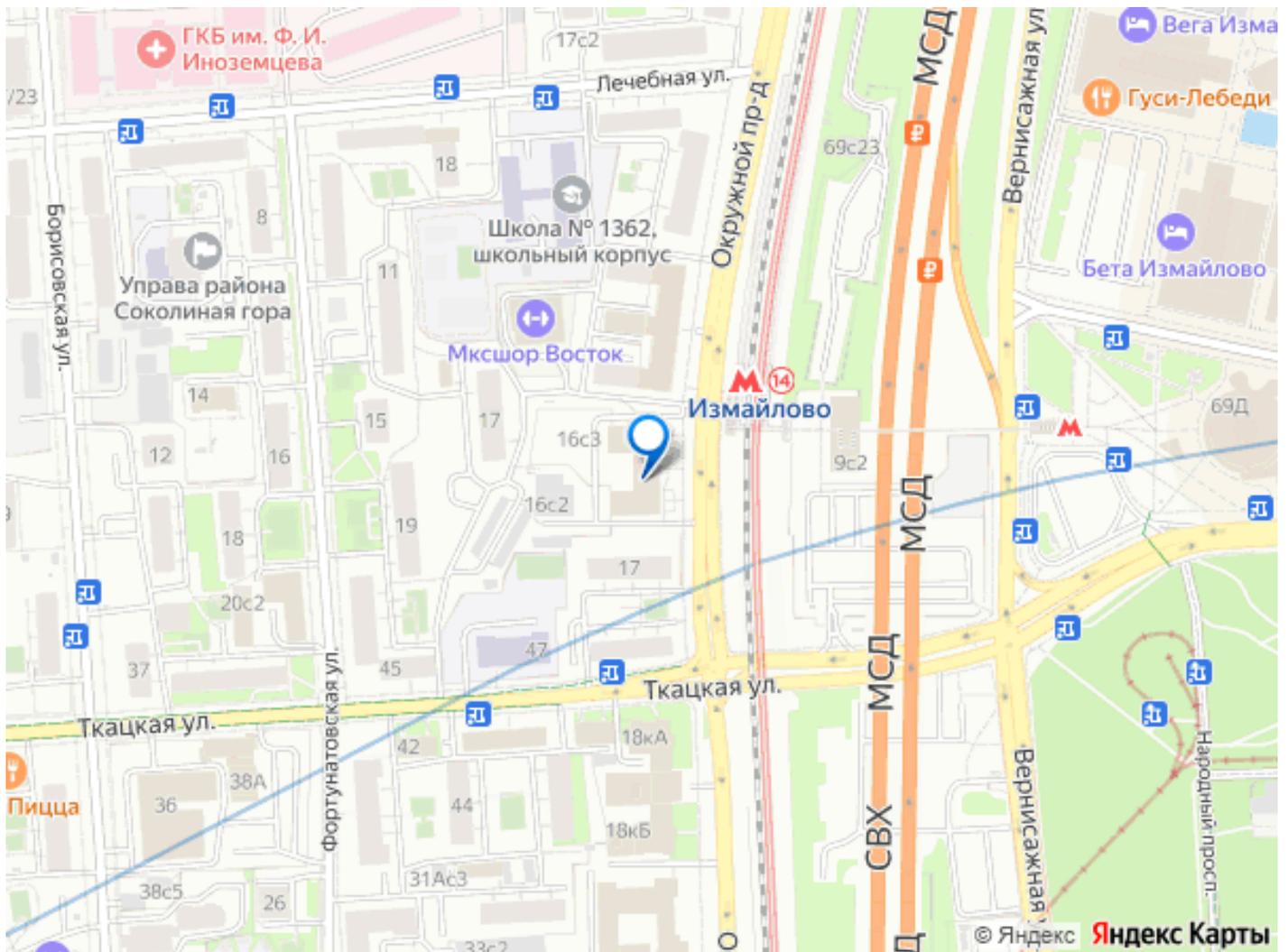
общественного транспорта, пешеходные

переходы, Измайловский лесопарк. Прямая

продажа от собственника. Номер объекта:

#2/550549/14628





Move.ru - вся недвижимость России