

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Погонный пр, Зак7

**47 000 000 ₺**

Москва, Погонный пр, Зак7

Улица

[проезд Погонный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 144561. Продажа арендного бизнеса.

Помещение свободного назначения общей площадью 215.9 кв.м., расположенное по адресу: ВАО, Погонный проезд, Зак7.

Помещение расположено в ЖК «Лосиный Остров» состоящее из семи 29-ти этажных корпусов, на закрытой территории, с общим населением более 6000 человек. Ближайшая станция метро: М. Бульвар Рокоссовского - в пешей доступности. Технические условия:

Общая площадь: 215,9 м2. Высота потолков: 2,8 метров. Выделенная электрическая мощность: 25 кВт. Смешанная планировка.

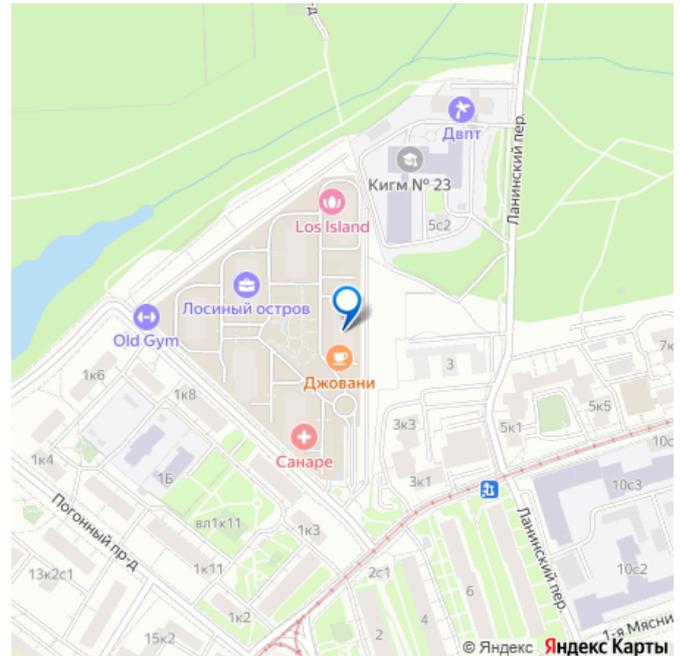
Три отдельных входа с фасада; интенсивный пешеходный трафик; хороший рекламный

<https://move.ru/objects/9290838956>

**S5Development, S5Development**

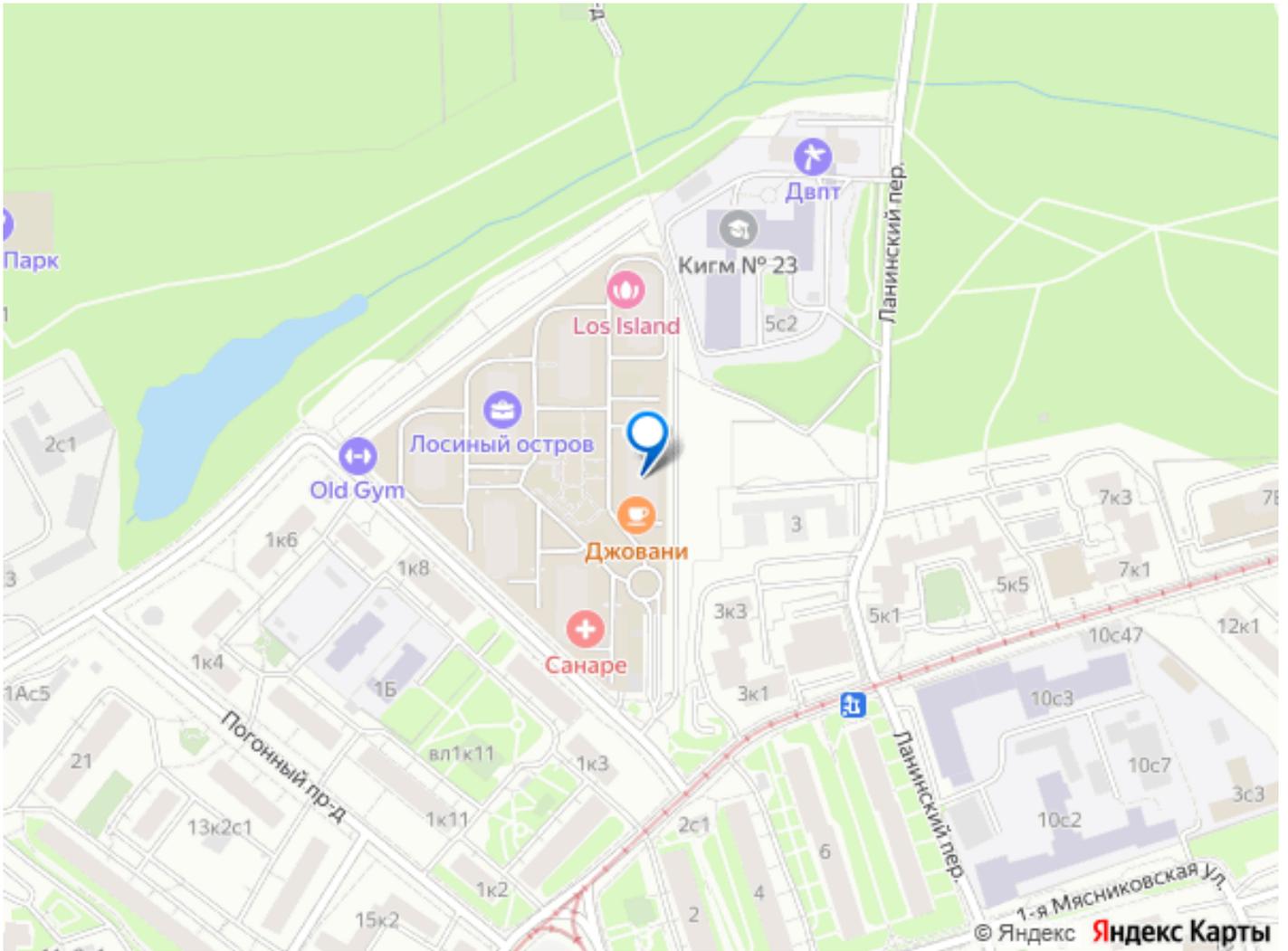
**89251234567**

для заметок



потенциал. Парковка: есть. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 47 000 000 рублей; Стоимость за м2: 217 600 рублей; Арендатор: Детский сад. МАП: 410 000 рублей. ГАП: 4 920 000 рублей. Окупаемость: 9 лет. Доходность: 10 %. Форма собственности: Физ.лицо. ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России