

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Рублёвское ш, 28к3

16 500 000 ₺

Москва, Рублёвское ш, 28к3

Улица

[шоссе Рублевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

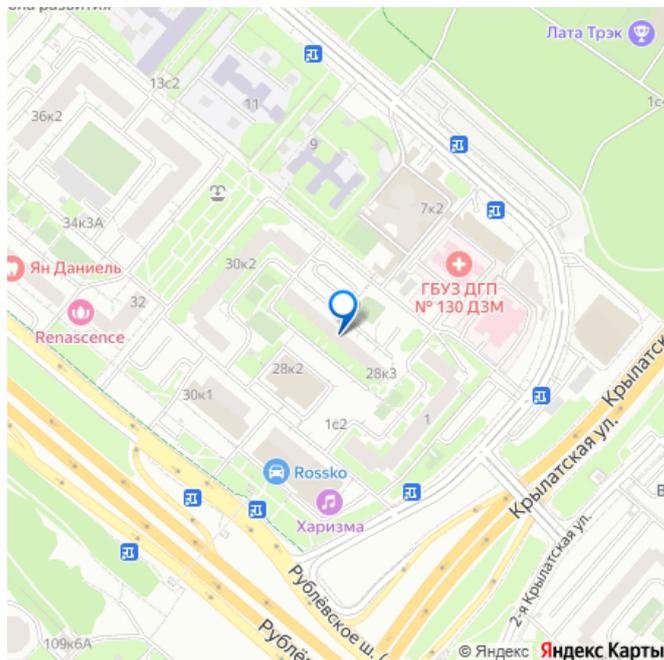
Продается торговое помещение с сетевым арендатором на первой линии Рублёвского шоссе! Ключевые показатели: — Арендатор: ПВЗ OZON (работает стабильно, брендированное помещение). — МАП (Аренда в месяц): 115 900 руб. — ГАП (Аренда в год): 1 390 800 руб. — Окупаемость: менее 12 лет — отличный показатель для Москвы. — Цена: 16 500 000 руб. Характеристики объекта: — Площадь: 21.5 м². — Расположение: 1-й этаж, первая линия, отдельный вход. — Адрес: г. Москва, Рублёвское шоссе, д. 28, к. 3. — Огромный рекламный потенциал и высокий пешеходный трафик. Идеальный вариант для тех, кто хочет получать пассивный доход без

<https://move.ru/objects/9290764633>

Ксения, GarageFlow

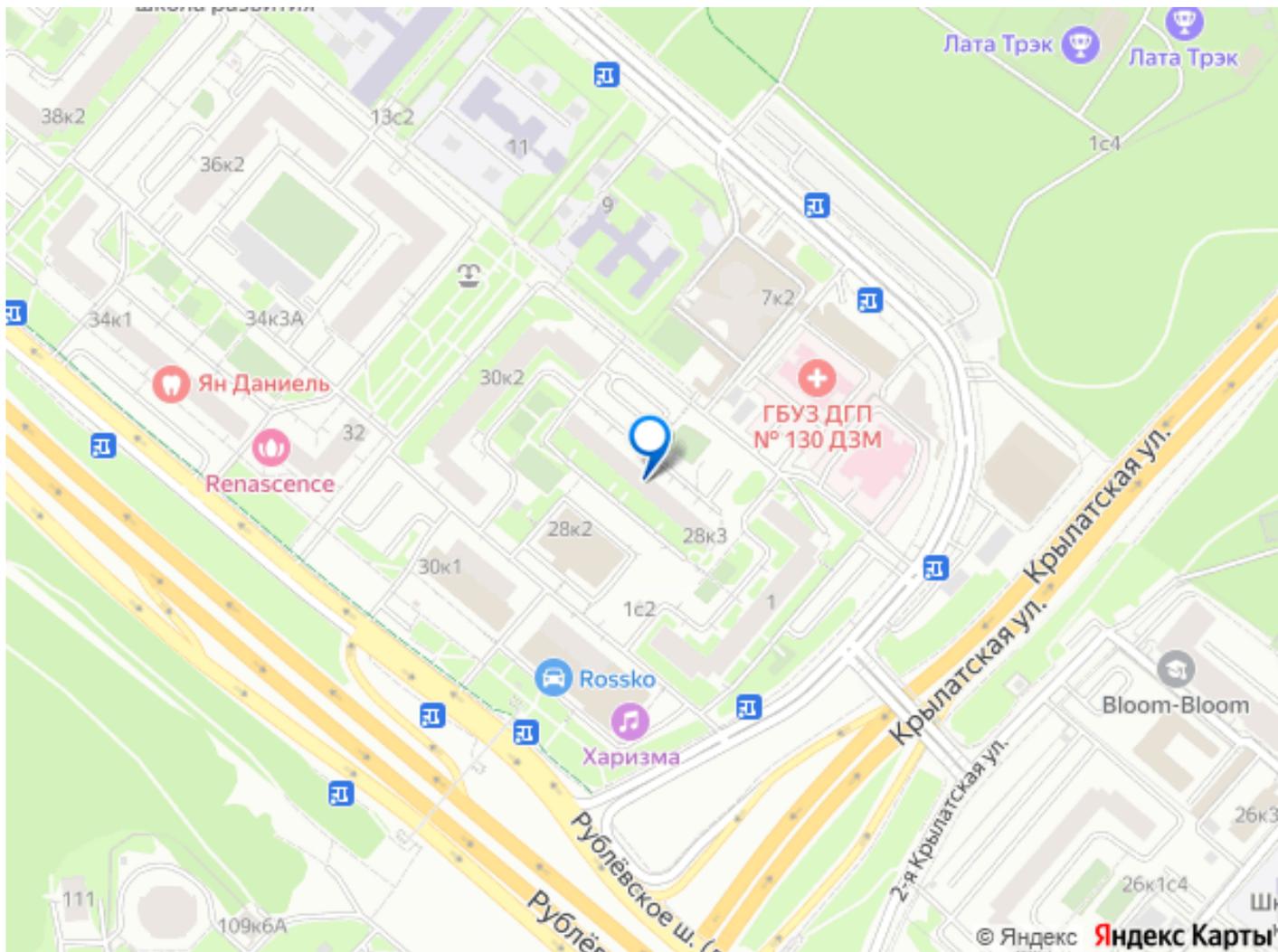
89251234567

для заметок



операционного управления. Все документы готовы к сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России