

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, ул. Олеко Дундича, 27

95 000 000 ₺

Москва, ул. Олеко Дундича, 27

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УСПЕЙТЕ ЗАФИКСИРОВАТЬ ЦЕНУ 2025 ГОДА

Рынок недвижимости растет, но для вас цена за квадратный метр останется прежней.

Коммерческое помещение 215 м² у метро — ОКУПАЕМОСТЬ всего 8 лет! Инвестиция, которая быстро начнёт приносить доход.

Адрес: г. Москва, ул. Олеко Дундича, 27

Метро Филёвский парк: всего 1 минута пешком — первая линия у станции.

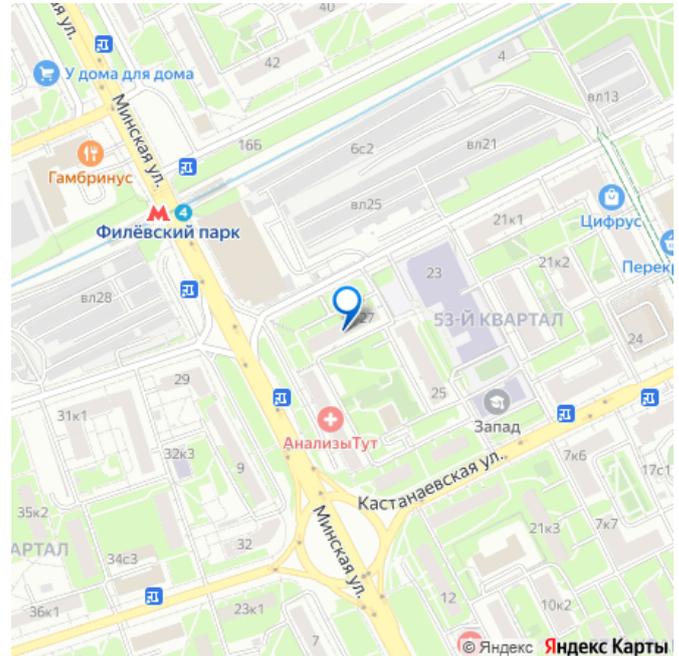
Финансовое преимущество, которое нельзя упустить: Потенциальный МАП: 850 000 ₺/мес; Годовой арендный поток: 10 200 000 ₺; Срок окупаемости — 8 лет — редкость для столицы! Пространство, готовое к вашему формату бизнеса: Общая площадь: 215 м², 1-

<https://move.ru/objects/9290782529>

Тимур Саймуллов, РосГород

89251234567

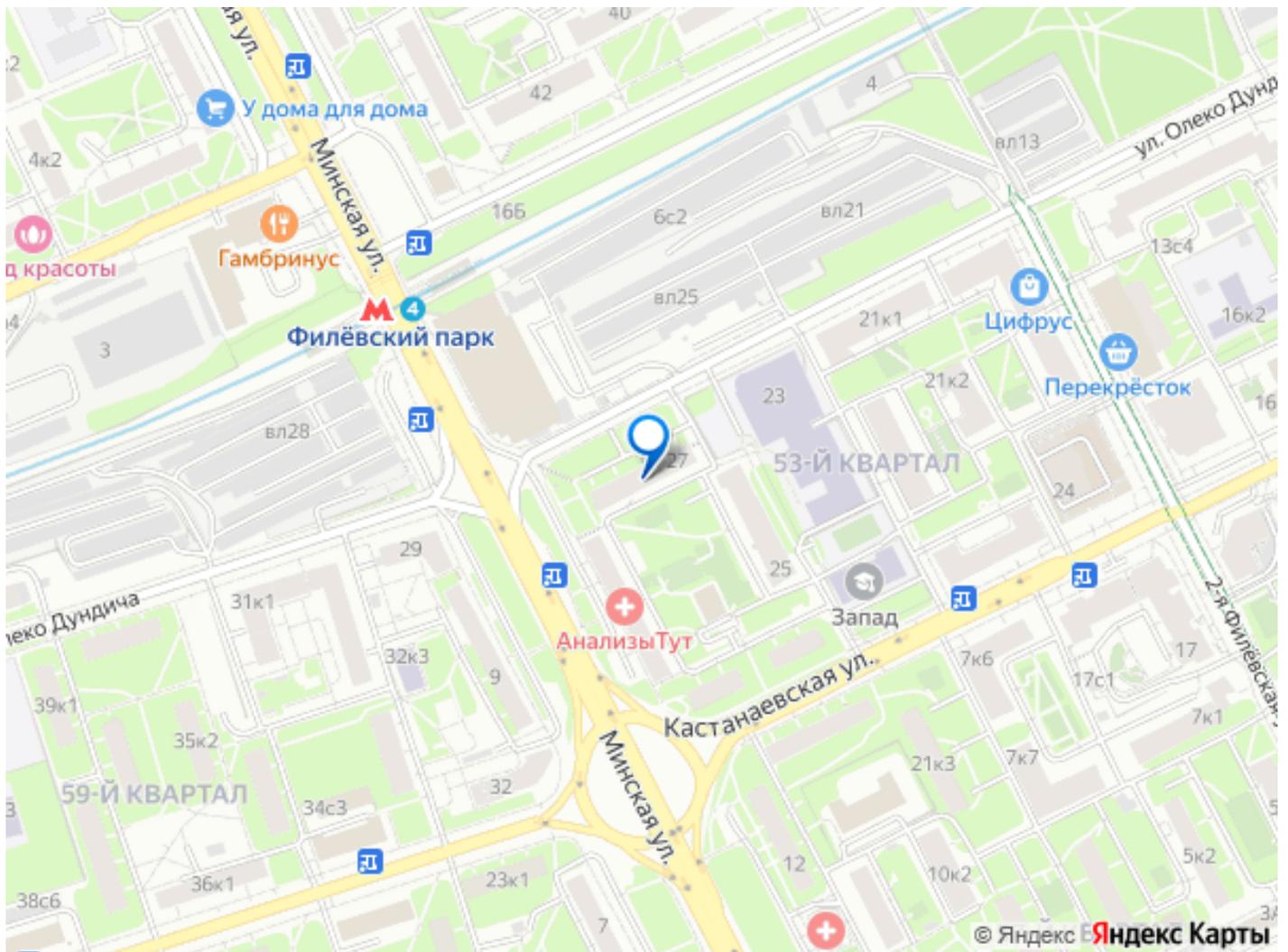
для заметок



й этаж; Первая линия у метро — максимальный трафик и видимость; Высокий пешеходный поток, все соседние помещения заняты под ритейл и услуги; Электроснабжение: 120 кВт; Большие окна для естественного света; 1 вход + окно для зоны разгрузки; Возможность обустроить ещё 2 дополнительных входа; Качественная предчистовая отделка (поможем адаптировать под ваши нужды). Форматы, которые идеально подойдут: — Магазин или шоурум; — Кафе или ресторан; — Клиника или медицинский центр; — Офис или пункт выдачи заказов (ПВЗ); — Инвестиционный объект с готовым спросом. Почему это выгодно именно вам: Первая линия у метро — редкие предложения быстро уходят; Минимум рисков: высокий спрос, подтверждённый арендаторами в районе; Возможность настроить помещение под свои требования или запустить готовый арендный бизнес (ГАБ); Поддержка сделки на каждом этапе — от первого звонка до передачи ключей. Позвоните прямо сейчас, чтобы: Забронировать время просмотра сегодня же; Получить консультацию по запуску бизнеса в этом помещении; Узнать об аналогичных объектах в этой и других локациях Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России