

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Марина, 3R Consulting

89251234567

Москва, Кочновский пр, 4к1

100 750 000 ₺

Москва, Кочновский пр, 4к1

Улица

[проезд Кочновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

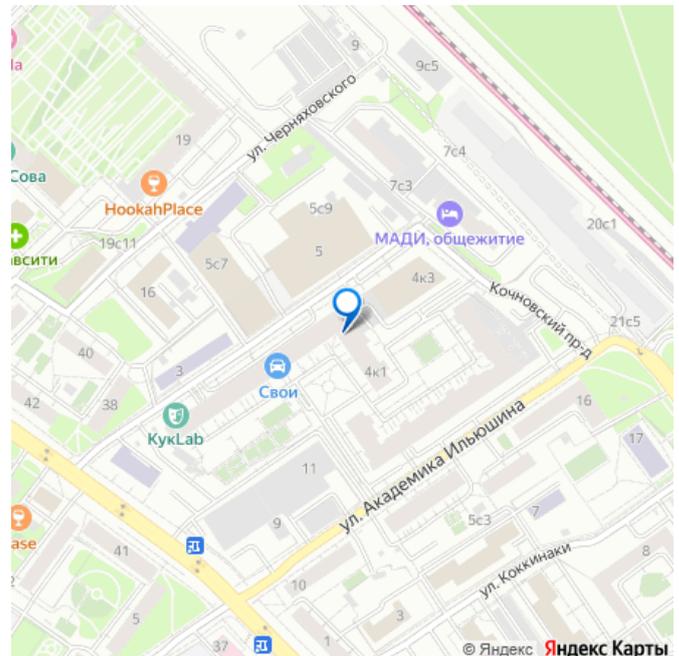
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ со студией красоты (62кв.м) и медицинским центром (154кв.м) общей площадью 216,2 кв.м. МАП на 2025 год - 612 792 руб. Коммунальные платежи и эксплуатация на арендаторах. Ежегодная индексация 8%. Договоры аренды на 5 лет от 2023 года (салон) и от 2024 года (мед центр). Помещение находится на первом этаже ЖК бизнес класса «Аэробус» и имеет 2 отдельных входа. ЖК полностью заселен, развитая инфраструктура. Активный внутренний пешеходный трафик. Помещение расположено в центре жилого массива. Рядом находится бизнес-центр «Авиатор». Высота потолков 3,2м. Смешанная

для заметок



планировка - open space и кабинеты.

Витринные окна с фасада и с задней части.

Наземная парковка на территории комплекса.

Окружение: продуктовые магазины, кафе GG,

стоматология «Палома Бланка», клиника

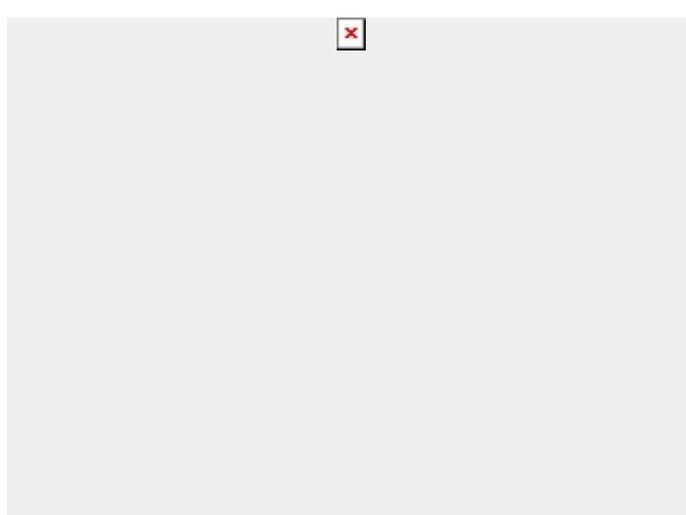
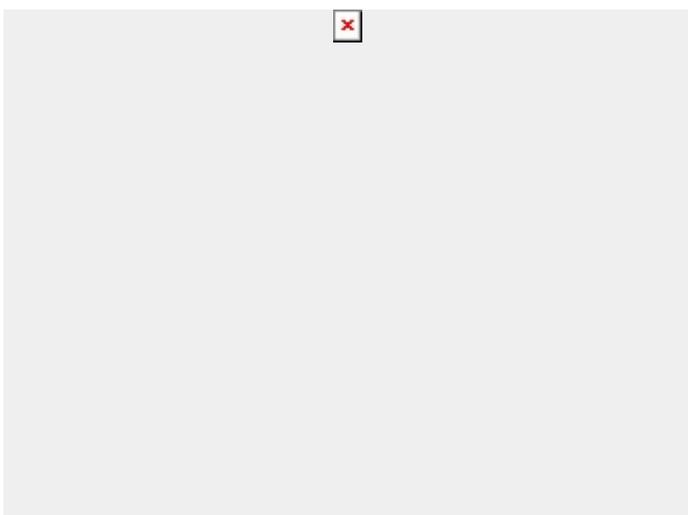
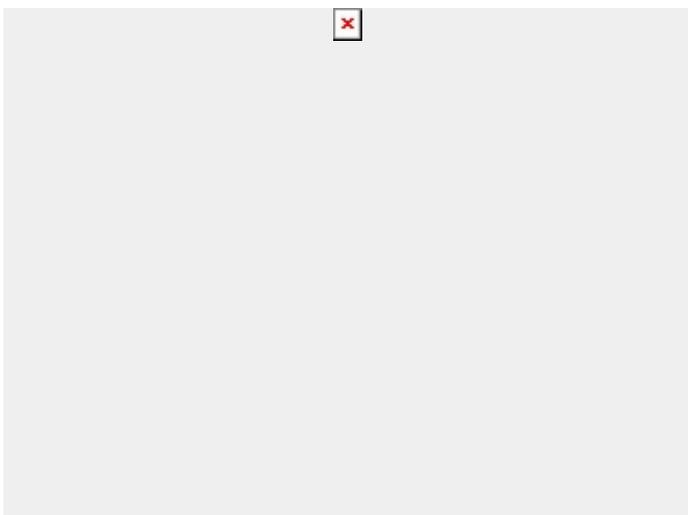
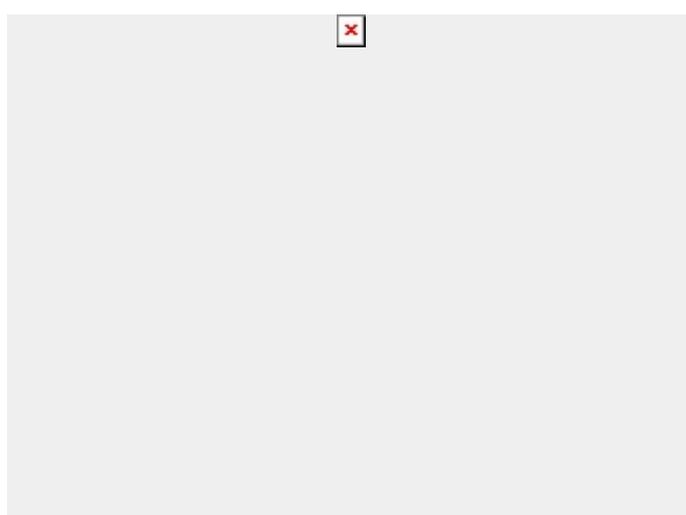
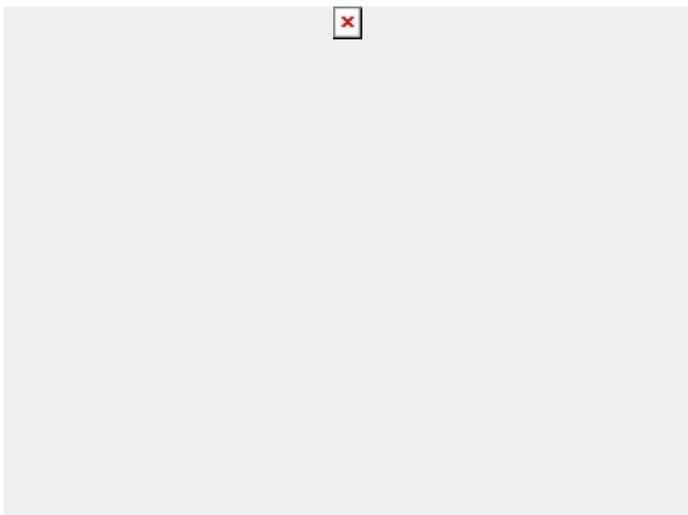
«Абсолют Мед», зоосалон «Милорд», аптека

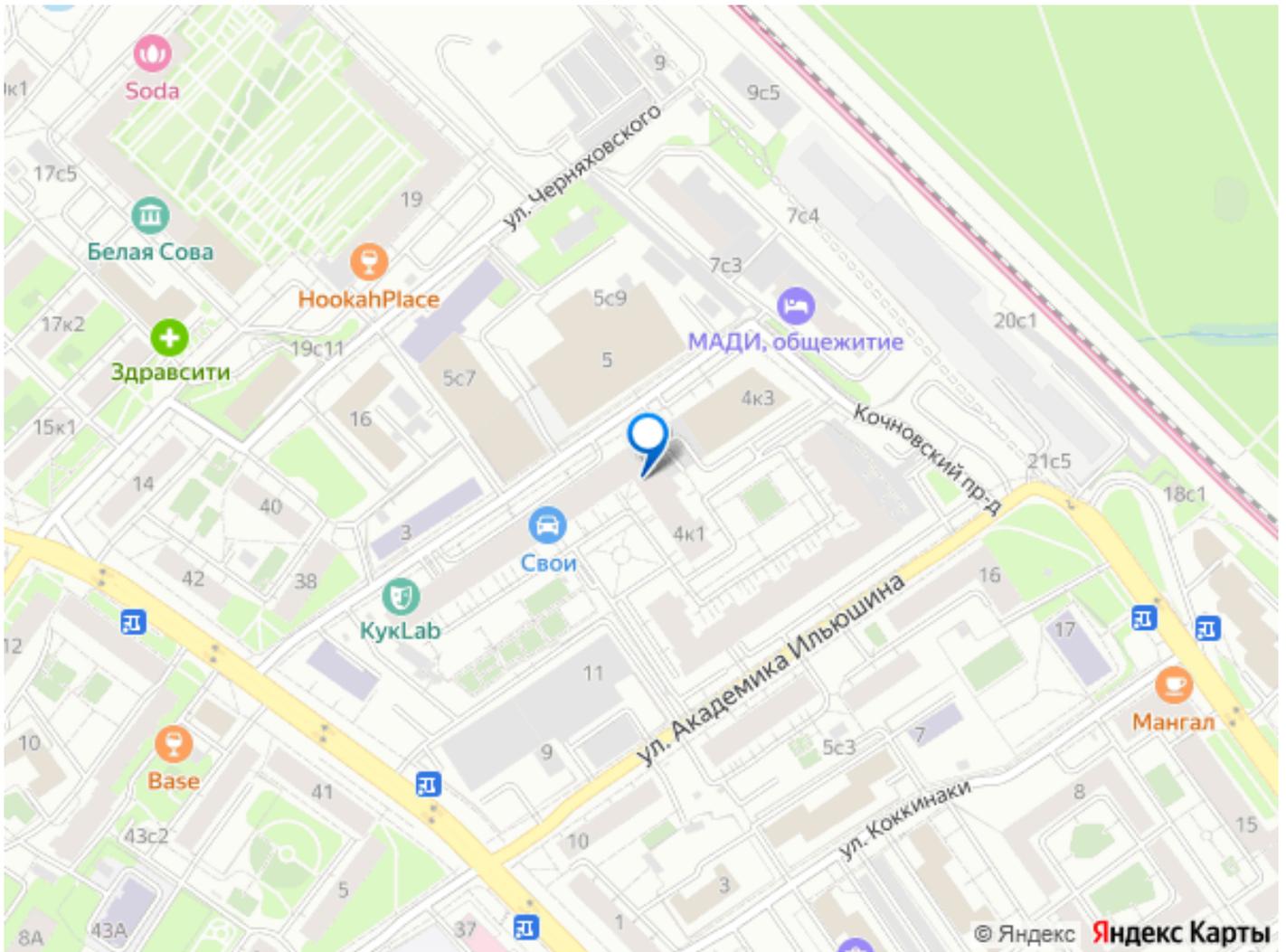
«36,6», пункт выдачи Wildberries, ВВ.

Разрешенная максимальная мощность - 43

кВт. Центральные коммуникации. 1

собственник, физ. лицо. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России