

Создано: 01.02.2026 в 10:10

Обновлено: 01.02.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288606683>

Владимир, Недвижимость с торгов

**89251234567**

Москва, Онежская ул, 9/4

**17 280 000 ₽**

Москва, Онежская ул, 9/4

Улица

[улица Онежская](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

216.5 м<sup>2</sup>

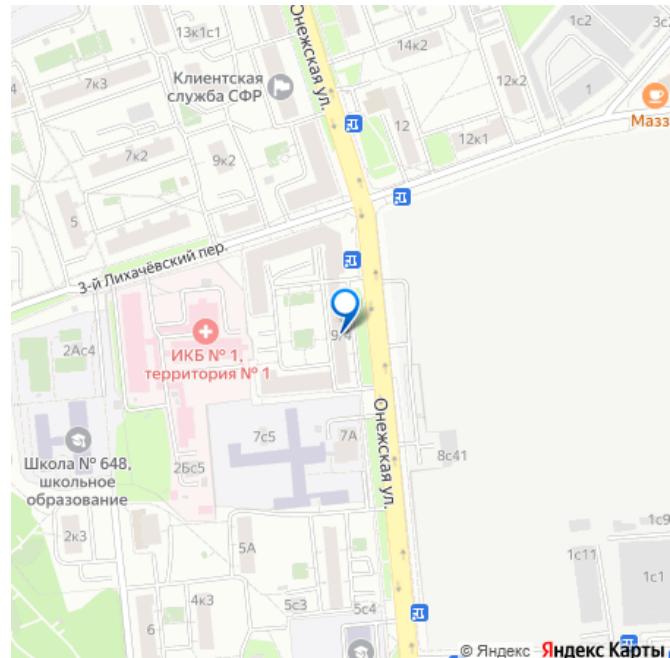
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ТОРГИ. Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы в рамках приватизации (178-фз «о приватизации гос. имущества»). Участие в торгах это ещё один способ покупки юридически чистых объектов недвижимости в нужной вам локации! С указанием полной стоимости в договоре купли-продажи. ? ВНИМАНИЕ Предложение актуально до 17.02.2026. Осмотр объекта по предварительной записи до 13.02.2026. Цена в объявлении - это минимально возможная стоимость выкупа объекта ===== ОБ ОБЪЕКТЕ: транспортная доступность и инфраструктура: Адрес помещения: г. Москва, ул. Онежская, д. 9/4,

корп. А До станции Коптево - 1040 м - 10-15 минут пешком Помещение площадью 216,5 м?, расположено на первом этаже жилого дома Расположение входа:

Внутриквартально/вход со двора Тип входа:

Отдельный Этаж: 1 Имеется:

электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, канализация, водопровод, газоснабжение. Окна: Есть, окна

стандартного размера Наличие санузла: Есть

Отделка: Требуется косметический ремонт

Помещение свободного назначения может быть приспособлено для любых целей

===== Предложение особенно интересно

для тех, кто высоко ценит безопасность

сделки: Объект имеет собственный кадастровый номер. Полная стоимость в договоре купли-продажи, оплата безналичным путем. Оплата агентского вознаграждения - по результатам торгов.

Возможно приобретение объекта недвижимости в ипотеку. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства продавца ===== Выбирая нас,

Вы получаете: СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки «под ключ» - от подачи заявки до получения ключей ? БЕЗОПАСНОСТЬ - все условия сотрудничества указаны в Договоре оказания услуг - заключаем до начала работы

?ГАРАНТИИ допуска к участию в торгах - подготовим необходимый пакет документов, качественно и в срок ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ - разработаем стратегию Вашего участия в торгах для достижения желаемого результата ? ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ - 1 ЛОТ = 1

КЛИЕНТ ? КОНТРОЛЬ - сроков и процедур, необходимых для участия в торгах и оформления сделки ===== ? Оказываем брокерскую поддержку / консалтинговое сопровождение ? Наш опыт: более 5 лет в

данной сфере, более 500 выигранных лотов,  
более 120 довольных клиентов; Имеем ЭЦП и  
АККРЕДИТАЦИЮ на всех профильных  
электронно-торговых площадках столицы; Не  
являемся Риелторами или Агентством  
Недвижимости; Добросовестные  
налогоплательщики; Соблюдаем  
законодательство РФ. ===== ? Контактное  
лицо - Владимир Наша команда поможет вам  
приобрести имущество максимально  
комфортно! ? НАПИШИТЕ или ПОЗВОНИТЕ,  
большой опыт работы позволяет отвечать на  
все интересующие Вас вопросы. =====  
Ассистентов и помощников – просьба не  
беспокоить! Если по какой-то причине  
данный объект Вас не устроил, мы с  
радостью подберем другие варианты, так как  
владеем огромной базой эксклюзивных  
объектов!



